

HIGUERÓN BAY RESIDENCES BY TM

Costa del Sol / Fuengirola

LA RÉSIDENCE



Appartements neufs de 2 et 3 chambres à Fuengirola (Costa del Sol)

Higuérón Bay Residences by TM est situé dans la zone privilégiée d'El Higuérón, à Fuengirola. Un excellent emplacement : à seulement 350 mètres de la plage El Carvajal, à proximité immédiate d'une large gamme de services et d'installations de loisirs et à seulement 20 minutes de l'aéroport de Malaga. Le complexe résidentiel comprend un total de 60 propriétés avec vue sur mer et orientées sud-ouest. Vous avez le choix entre différentes typologies : appartements de 2 chambres et 2 salles de bain ; appartements de 3 chambres et 2 salles de bain ; et appartements de 3 chambres et 3 salles de bain. Tous comprennent deux places de parking et un débarras (inclus dans le prix). Les magnifiques zones communes du complexe résidentiel ont tout pour vous séduire, avec plus de 8 000 mètres carrés comprenant : une piscine chauffée pour adultes, une piscine pour enfants, un jacuzzi chauffé, une salle de sport entièrement équipée, une salle de coworking, le Wi-Fi communautaire, une place-belvédère de 127 mètres carrés et des espaces verts dotés de sentiers intérieurs et des panneaux photovoltaïques qui contribueront à la durabilité et à la réduction de la consommation électrique de la communauté.

LES ALENTOURS



Las Playas

La plage de Carvajal-La Torre se trouve à seulement 350 mètres du complexe et s'étend sur environ 2 km. De plus, vous pourrez profiter de la plus longue promenade de la Costa del Sol qui part du célèbre château Sohail.

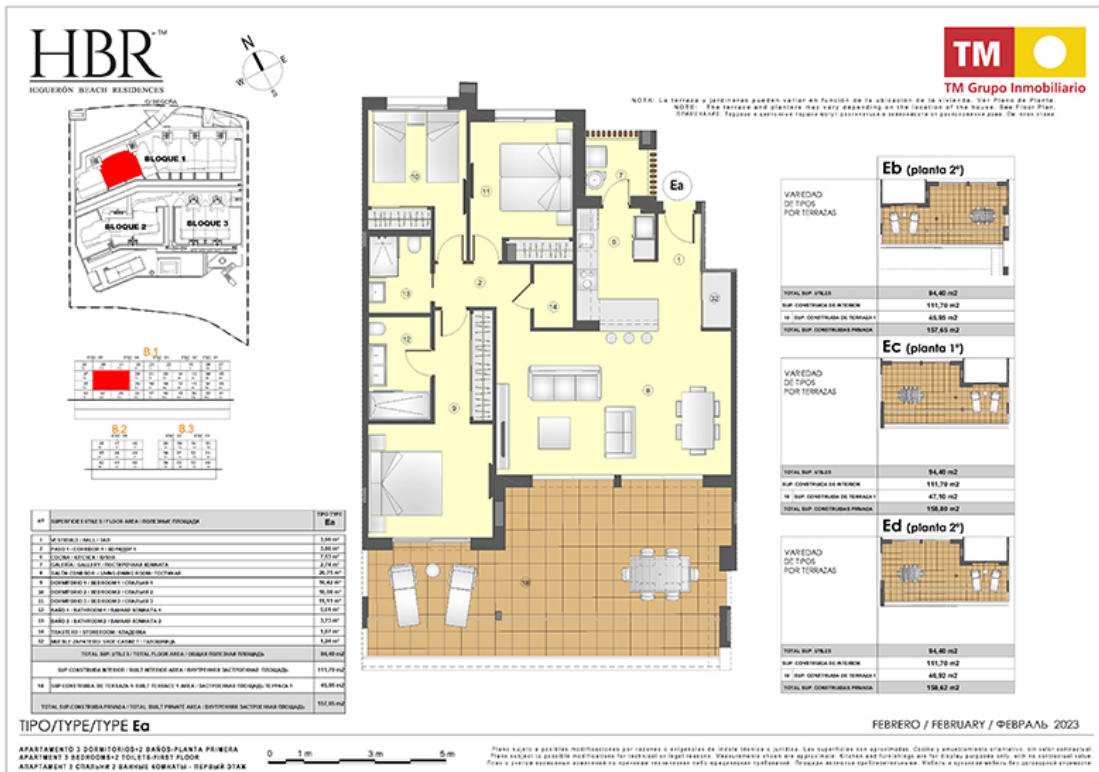
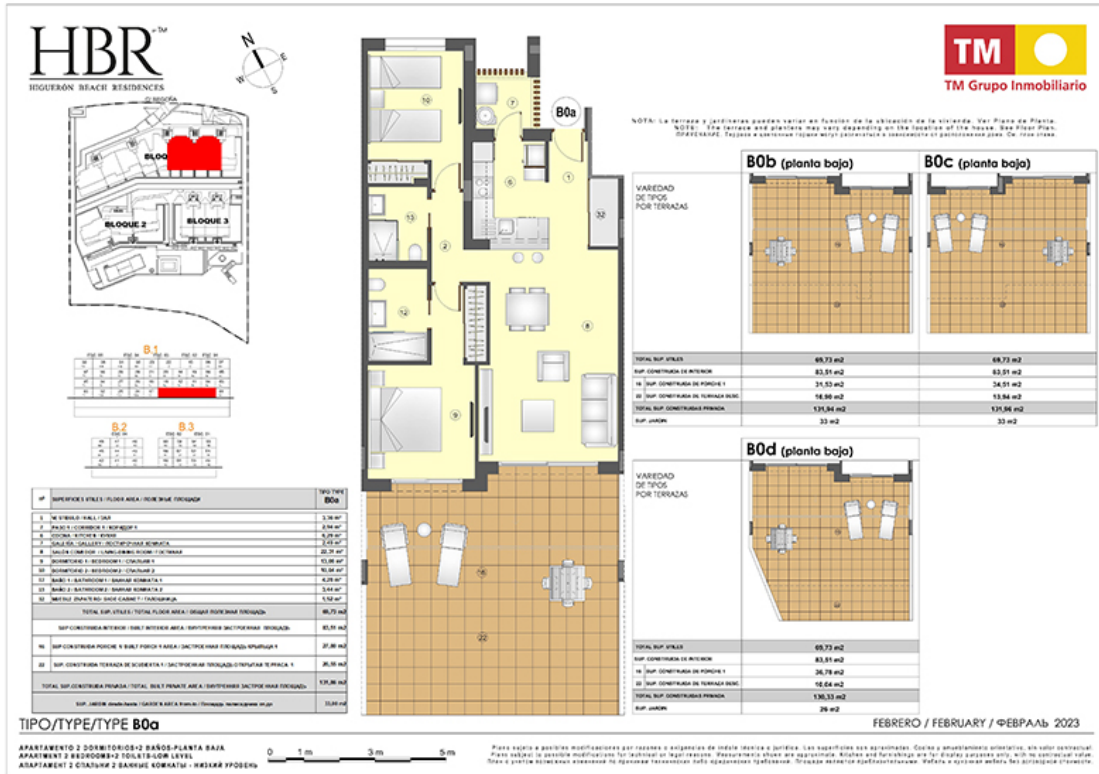
Campos de Golf

À seulement 30 minutes de l'Higuerón Bay Residences by TM, vous pourrez choisir parmi 8 terrains de golf : Golf Torrequibrada, Cerrado del Águila Golf, Chaparral Golf, Mijas Golf, Santana Golf, Calanova Golf, Miraflores Golf et La Cala Golf.

Servicios de la zona

Higuerón Bay Residences by TM est situé entre deux villes réputées de la Costa del Sol, Fuengirola (5 km) et Benalmádena (9 km). Compte tenu de la proximité des autoroutes N-340 et AP-7, Marbella et Malaga ne sont qu'à 30 minutes. En outre, il suffit de 20 minutes pour rejoindre l'aéroport de Malaga. Un environnement privilégié propice à la vie en bord de mer que vous méritez.

PLANS



VUES AÉRIENNES



PLAN D'ENSEMBLE

HBR
HIGUERAS BEACH RESIDENCES



52	ZONA ADULTOS / ADULT POOL / Бассейн для взрослых
54	GRANARIO / GYM / спортзал
57	ZONA DE TENDIDOS / SUNBED AREA / зона шезлонгов
65	ZONA INFANTIL / CHILDREN POOL / Детский бассейн
66	ENTRADA / ENTRANCE / вход
67	ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / вход на парковку
72	ZONA VERDE / GREEN AREA / зеленая зона
74	JACUZZI / JACUZZI / джакузи
75	JARDIN / GARDEN / сад
76	APARCAMIENTO BICIS / BIKI, PATINAJE / парковка для велосипедов
78	PUENTE / BRIDGE / пешеходный мост
81	SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / выход на парковку
82	FUENTE / FOUNTAIN / фонтан
88	ACCESO PEATONAL APARCAMIENTO / PEDESTRIAN ACCESS TO THE GARAGE / пешеходный парковка
90	BAÑOS / BATHS / туалеты
100	SALA MULTUSOS / MULTIPURPOSE ROOM / многофункциональный зал
120	CENTRO TRANS GRABACION / DISTRIBUTION SUBSTATION / центр трансформации
125	ZONA VERDE LANDSCAPED / LANDSCAPED GREEN AREA / ландшафтная зеленая территория
129	ENTRADA MANTENIMIENTO / MAINTENANCE ENTRY / техническое обслуживание
130	PARQUELLA / PARKWAY / двор
131	ACCESO PEATONAL BICIS / PEDESTRIAN ACCESS BIKES / пешеходный доступ к парковке
132	PLACAS FOTOVOLTAICAS / PHOTOVOLTAIC PANELS / фотоэлектрические панели
133	PLAZA / SQUARE / площадь



TM
TM Grupo Inmobiliario

MASTER PLAN

ENERO / JANUARY / ЯНВАРЬ 2023

0 1m 2m 3m 4m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de asignación de fondos de inversión o jurídicas.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
План с учетом возможных изменений в отношении инвестиционных средств и юридических.



LOGEMENTS DISPONIBLES

Type	Chambres	Salle de bains	Fourchette de prix	m2
Appartement	2	2	570.000€ - 625.000€	130 - 131
Appartement	3	2	665.000€ - 809.000€	157 - 185
Grenier	2	2	795.000€	230



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO