



LA PERLA DE SA COMA

Mallorca / Sant Llorenç des Cardassar

LA RÉSIDENCE



Votre appartement de plage sur la côte de Majorque pour une expérience de vie exceptionnelle dans un environnement privilégié.

La Perla de Sa Coma by TM est située au nord-est de l'île de Majorque, dans la magnifique région de Sa Coma, dans la municipalité de Sant Llorenç des Cardassar. Sa proximité de superbes plages offrant de vastes surfaces de sable et des eaux transparentes, et de la zone naturelle protégée de Punta de n'Amer. Tout cela fait de votre maison de plage un endroit idéal pour profiter de la côte de Majorque et de sa magnifique nature. Le projet comprend des appartements et des penthouses avec solarium, dotés de 2 et 3 chambres à coucher et 2 salles de bain, ainsi que d'un parking extérieur et/ou en sous-sol avec une cave. La propriété est clôturée, ce qui vous permettra, à vous et à votre famille, de profiter de ses excellents espaces communs avec : piscine pour adultes et enfants, jacuzzi, aire de jeux, espace vert intérieur et chemins intérieurs.

LES ALENTOURS



Las Playas

La résidence est idéalement située pour que vous puissiez profiter des plages magnifiques aux eaux cristallines et de toutes les activités nautiques proposées. De plus, à quelques mètres du complexe résidentiel se trouve la splendide promenade qui relie la plage de Sa Coma et Cala Millor.

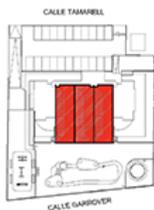
Campos de Golf

Si vous êtes amateur de golf, à quelques kilomètres seulement de La Perla de Sa Coma by TM, vous pourrez profiter de deux magnifiques terrains de golf : Son Servera Golf et Canyamell Golf. Deux parcours de 18 trous, de difficulté moyenne à élevée, qui sauront vous lancer des défis.



PLANS

la perla
DE SA COMA



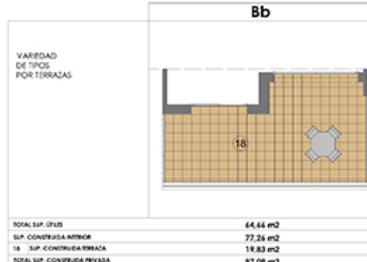
#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE Ba
1	VESTIBULO / HALL / HALL	4,54 m ²
2	PASO / CORRIDOR / CIRCULATION 1	2,19 m ²
3	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	6,10 m ²
7	GALLERÍA / GALLERY / HIRTENGAFTERLAUF	4,50 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNEßZIMMER	17,27 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	12,37 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	10,44 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,98 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	3,63 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		64,86 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		77,26 m²
16	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 1/ BUILT TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	21,00 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		98,26 m²



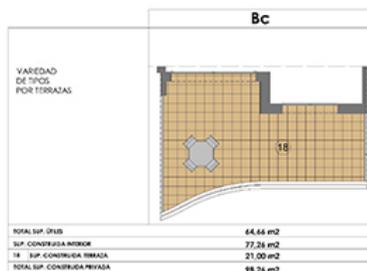
TM

TM Grupo Inmobiliario

NOTA: La Terraza y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The terrace and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Terrasse und die Pflanzgebiete können je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundriss.



VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS	
TOTAL SUP. ÚTILES	64,86 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	77,26 m ²
16 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	19,83 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	97,09 m²



VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS	
TOTAL SUP. ÚTILES	64,86 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	77,26 m ²
16 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	21,00 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	98,26 m²

TIPO / TYPE / TYPE Ba

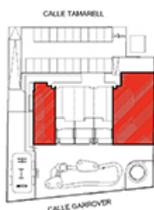
Apartamento, 2 Dormitorios + 2 baños - Planta 1-4
Apartment, 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Floor 1-4
Apartment, 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Etage 1-4



Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. All measurements are approximate. Copies and measurements are for display purposes only, with no contractual value. Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Maßangaben sind ca. Zahlen und nicht verbindlich, ohne vertraglichen Wert.

JULIO/JULY/JULI 2022

la perla
DE SA COMA



#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE A0a
1	VESTIBULO / HALL / HALL	4,52 m ²
2	PASO / CORRIDOR / CIRCULATION 1	3,74 m ²
3	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	6,20 m ²
7	GALLERÍA / GALLERY / HIRTENGAFTERLAUF	4,86 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNEßZIMMER	20,33 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	12,91 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	7,57 m ²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	10,41 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,91 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,88 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		79,51 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		97,61 m²
16	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA 1/ BUILT TERRACE 1 AREA / BEBAUTE VORWÄLLE 1	22,82 m ²
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SOBRECUBERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	113,30 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		238,87 m²
SUP. JARDÍN / GARDEN / GARTENFLÄCHE		114 m²



TM

TM Grupo Inmobiliario

NOTA: El porche, la terraza y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The porch, the terrace and the gardens may vary depending on the location of the house. View Floor Plans.
HINWEIS: Der Vorraum, die Terrasse und die Pflanzgebiete können je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundriss.



VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS	
TOTAL SUP. ÚTILES	79,55 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	97,06 m ²
16 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	24,02 m ²
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA SOBRECUBERTA	145,40 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	266,48 m²
TOTAL SUP. JARDÍN	114 m ²

TIPO / TYPE / TYPE A0a

Apartamento, 3 Dormitorios + 2 baños - Planta Baja
Apartment, 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor
Apartment, 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erdgeschoss



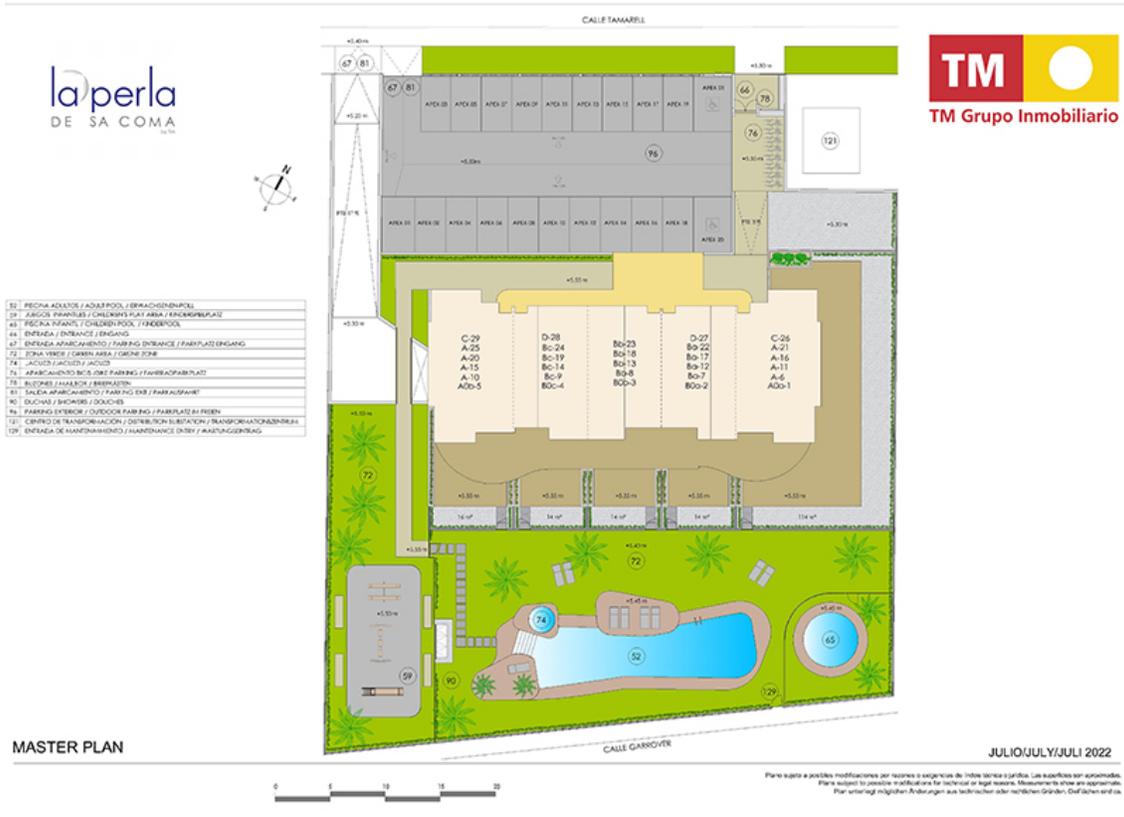
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. All measurements are approximate. Copies and measurements are for display purposes only, with no contractual value. Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Maßangaben sind ca. Zahlen und nicht verbindlich, ohne vertraglichen Wert.

JULIO/JULY/JULI 2022

VUES AÉRIENNES



PLAN D'ENSEMBLE





LOGEMENTS DISPONIBLES

Type	Chambres	Salle de bains	Fourchette de prix	m2
Appartement	3	2	630.000€	238



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO