ATALAYA EMOTION

Costa del Sol / Estepona (Málaga)

LA RÉSIDENCE

Appartements très proche de la mer à côté de Guadalmina

Atalaya Emotion by TM est situé dans la zone privilégiée d'Atalaya, entouré de terrains de golf et proche de toutes les commodités. Le projet comprendra 63 appartements au total, avec parking et salle de stockage au sous-sol. Vous avez le choix entre deux types de logements : des appartements a 2 chambres et 2 salles de bain et des appartements a 3 chambres et 2 salles de bain. À Atalaya Emotion by TM, vous pourrez profiter de magnifiques espaces communs avec une piscine pour adultes, une piscine pour enfants, des jacuzzis, un gymnase, un espace de yoga, un terrain de pétanque et une aire de jeux pour enfants. Un endroit parfait pour une nouvelle vie pleine de joie.

PLANS

ATALAYA EMOTION

TM Grupo Inmobiliario

nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE B1
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉ	2,15 m²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	1,90 m²
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	8,28 m²
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE	3,68 m²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	24,80 m²
9	DORMITORIO 1 / BE DROOM 1 / CHAMBRE 1	17,10 m²
10	DORMITORIO 2 / BE DROOM 2 / CHAMBRE 2	11,06 m²
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,40 m²
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	4,10 m²
14	TRASTERO / STORE ROOM / CAVE	1,50 m²
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	80,65 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTÉRIEUR	94,40 m2
18	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA 1/ BUILT TERRACE 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE 1	22,60 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE	117,00 m2

TIPO / TYPE / TYPE B1

MARZO/MARCH/MARS 2022

Apartamento, 2 Dormitorios + 2 baños - Planta Primera
Apartment, 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - First Floor
Appartament, 2 Chambres + 2 Salle de bain - Premier Étage

0 1 2 3 4 5

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les mesures indiquées sont approximatives. Cuisine et ameublement indicatif, sans valeur contractuelle.

ATALAYA EMOTION

TM Grupo Inmobiliario

nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE A1
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉ	3,00 m²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	4,60 m²
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	8,48 m²
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE	3,90 m²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	27,47 m²
9	DORMITORIO 1 / BE DROOM 1 / CHAMBRE 1	18,08 m²
10	DORMITORIO 2 / BE DROOM 2 / CHAMBRE 2	11,05 m²
11	DORMITORIO 3 / BE DROOM 3 / CHAMBRE 3	11,05 m²
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,60 m²
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	4,20 m²
14	TRASTERO / STOREROOM / CAVE	1,70 m²
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	97,00 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTÉRIEUR	117,02 m2
18	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA 1/ BUILT TERRACE 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE 1	32,26 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE	2,62 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE	151,91 m2

TIPO / TYPE / TYPE A1

MARZO/MARCH/MARS 2022

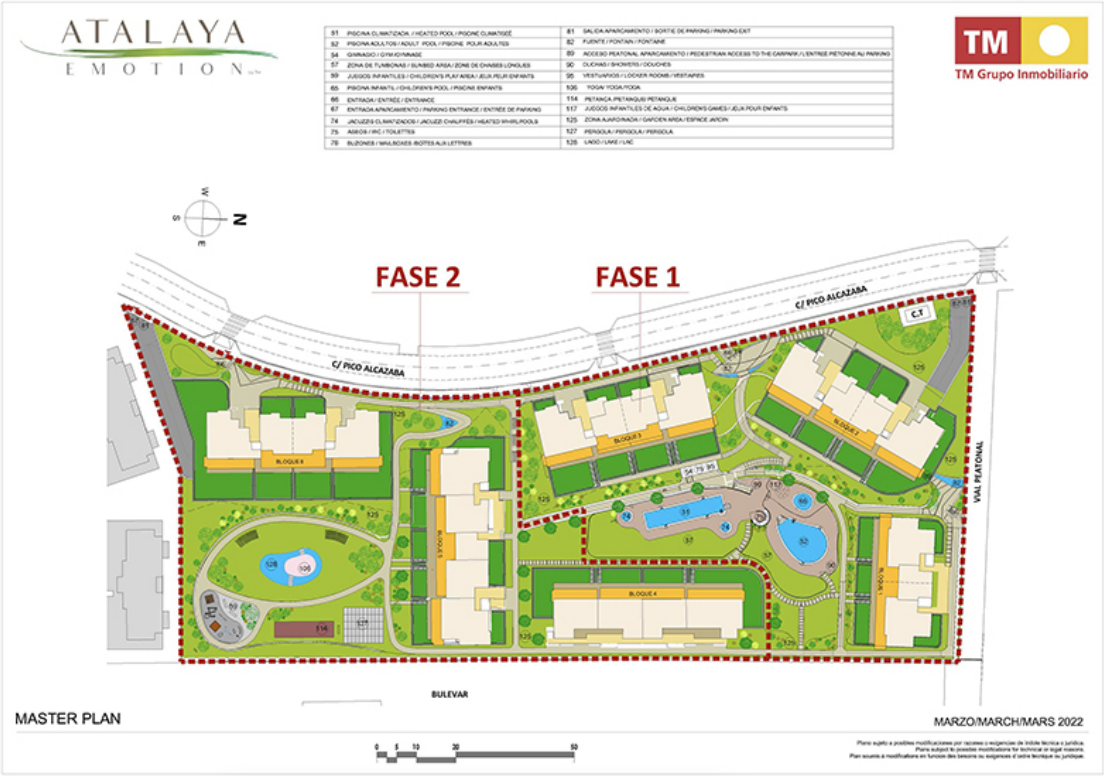
Apartamento, 3 Dormitorios + 2 baños - Planta Primera
Apartment, 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - First Floor
Appartament, 3 Chambres + 2 Salle de bain - Premier Étage

0 1 2 3 4 5

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les mesures indiquées sont approximatives. Cuisine et ameublement indicatif, sans valeur contractuelle.

VUES AÉRIENNES

PLAN D’ENSEMBLE



LOGEMENTS DISPONIBLES

Type	Chambres	Salle de bains	Fourchette de prix	m2
Appartement	2	2	720.000€	131
Appartement	3	2	767.000€ - 880.000€	150 - 163

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO