

ESSENCE OF SA CALA

Mallorca / Capdepera

LA RÉSIDENCE



Appartements et villas à Font de Sa Cala

Essence of Sa Cala by TM est situé à l'est de Majorque et est entouré de criques aux eaux turquoise cristallines, de falaises et d'espaces verts. Le complexe comprend des appartements de 2 et 3 chambres et des maisons jumelées et individuelles de 2 et 3 chambres. Toutes les propriétés se distinguent par leur orientation sud, avec de grandes fenêtres et des balcons offrant une sensation accrue de lumière et d'espace, qui s'accompagnent également de magnifiques vues sur la mer et/ou les montagnes. Essence of Sa Cala dispose d'une grande zone commune avec piscine, jacuzzi, aire de jeux pour enfants, espace vert et parking extérieur. L'opportunité parfaite pour vivre sur la côte de Majorque.

LES ALENTOURS



Las Playas

Le complexe Essence de Sa Cala se trouve à seulement 470 mètres de la Sa Font de Sa Cala. À quelques kilomètres de là, vous pourrez également profiter d'autres criques aux eaux turquoise cristallines comme la Cala de n'Aladern, Cala de Molí (3,4 km du complexe) ou la Cala de s'Àguila (6,6 km du complexe).

Campos de Golf

À seulement 8 km, vous aurez à votre disposition le terrain de golf de Canyamel et celui de Capdepera.

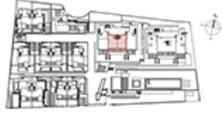
Servicios de la zona

L'ensemble résidentiel est situé dans un environnement qui se distingue par la paix et la tranquillité qui règnent partout autour. Son emplacement stratégique vous permettra de profiter à moins de 10 minutes en voiture de villes touristiques telles que Cala Ratjada ou Capdepera.



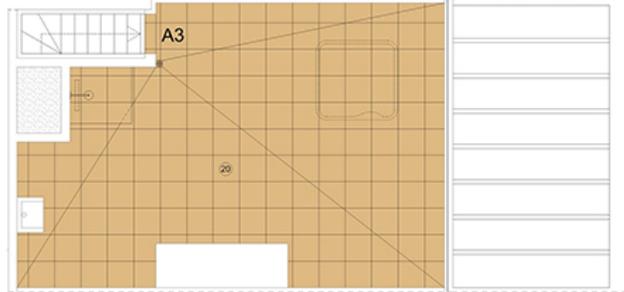
PLANS

ESSENCE OF SA CALA by TM



TM
TM Grupo Inmobiliario

#	MUTZFLÄCHE / SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA /	TYP / TPO / TYPE A3
1	VESTIBULO / HALL / HALL /	2,15 m ²
2	ALCO 1 / CORRIDOR 1 / CORRIDOR 1 /	2,82 m ²
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE /	7,75 m ²
7	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRaum /	4,89 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNESZIMMER /	24,13 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 /	12,28 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 /	10,88 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1 /	6,82 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2 /	2,72 m ²
15	TERAZA / TERRACE / TERRASSE /	3,19 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE MUTZFLÄCHE /		76,84 m²
SUP. CONSTRUCCIÓN INTERIOR / BULT / INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE /		89,33 m ²
20	SUP. CONSTRUCCIÓN SOLARUM 1 / BULT SOLARUM 1 AREA / BEBAUTE DACHTERRASSE/FLÄCHE 1 /	88,81 m ²
22	SUP. CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE SOBRECUBIERTA 1 / BULT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 /	17,88 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUCCIÓN PRIVADA / TOTAL BULT PRIVA TE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE /		196,01 m²



TIPO / TYPE / TYP A3

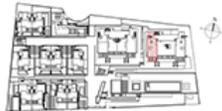
Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta tercera + Solarium
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Third Floor + Solarium
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Dritter Etage + Solarium



SEPTIEMBRE / SEPTEMBER / SEPTEMBER 2021

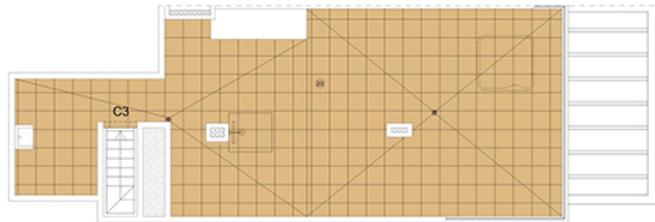
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Consulte a su arquitecto o promotor. Este plano no constituye un contrato. Plann unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Angabe und inklusive Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

ESSENCE OF SA CALA by TM



TM
TM Grupo Inmobiliario

#	MUTZFLÄCHE / SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA /	TYPE C3
1	VESTIBULO / HALL / HALL /	5,87 m ²
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE /	11,47 m ²
7	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRaum /	4,89 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNESZIMMER /	28,12 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 /	14,48 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 /	10,58 m ²
13	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3 /	10,58 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1 /	6,30 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2 /	6,38 m ²
14	TRASTERO / STORE ROOM / ABSTELLRAUM /	3,88 m ²
15	TERAZA / TERRACE / TERRASSE /	3,97 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE MUTZFLÄCHE /		114,79 m²
SUP. CONSTRUCCIÓN INTERIOR / BULT / INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE /		126,86 m ²
18	SUP. CONSTRUCCIÓN DE TERRAZA 1 / BULT TERRAZA 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 /	3,46 m ²
20	SUP. CONSTRUCCIÓN SOLARUM 1 / BULT SOLARUM 1 AREA / BEBAUTE DACHTERRASSE 1 /	108,88 m ²
22	SUP. CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE SOBRECUBIERTA 1 / BULT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 /	20,88 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUCCIÓN PRIVADA / TOTAL BULT PRIVA TE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE /		260,06 m²



TIPO / TYPE / TYP C3

Apartamento 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta tercera + Solarium
Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Third Floor + Solarium
Apartment 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Dritter Etage + Solarium



SEPTIEMBRE / SEPTEMBER / SEPTEMBER 2021

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Consulte a su arquitecto o promotor. Este plano no constituye un contrato. Plann unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Angabe und inklusive Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

VUES AÉRIENNES



PLAN D'ENSEMBLE

ESSENCE
OF SA CALA
by TM

51	PISCINA DE NIÑOS / CHILDREN'S POOL / KINDERBECKEN
52	PISCINA ADULTOS / ADULT'S POOL / POOL FÜR ERWACHSENE
65	JUEGOS INFANTILES / CHILDREN'S AREA / KINDER SPIELE
66	ENTRADA / ENTRANCE / ENTRAG
67	ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / PARKTICKET
72	ZONA VERDE / GREEN AREA / GRÜNER BEREICH
74	JACUZZI / JACUZZI / JACUZZI
78	BUZONES / MAIL BOX / MAILBOXEN
81	SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / AUSGANG VOM PARKPLATZ
90	DUCHAS / SHOWERS / DUSCHEN
99	PARKING EXTERIOR / EXTERIOR PARKING / AUSSENABSTELLPLATZ
121	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN / DISTRIBUTION SUBSTATION /



MASTER PLAN

SEPTIEMBRE / SEPTEMBER / SEPTEMBER 2021



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o sugerencias de índole técnica o jurídica. Plotsa subjekt till eventuella ändringar för tekniska eller juridiska skäl. Plán unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Optional pool site.



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO