

SUNSET CLIFFS

Costa Blanca Norte / Benidorm

LA RÉSIDENCE



Sentir le front de mer. Propriétés en Playa Poniente Benidorm, Alicante

Sunset Cliffs arrive à Playa Poniente pour compléter l'impressionnant panorama de Benidorm. Un projet résidentiel comprenant un total de 277 propriétés avec 1, 2, 3 et 4 chambres. Son emplacement imbattable et la hauteur de ses logements permettent des vues magnifiques sur la mer. Des vues qui vous permettront de vous réveiller chaque matin comme si vous flottiez sur la Méditerranée. Sunset Cliffs dispose également de plus de 12? 000 mètres carrés d'espaces communs, répartis sur différentes hauteurs, garantissant des vues sur la mer depuis toutes les maisons. Piscine chauffée, piscine pour adultes, piscine pour enfants avec zone de jeux, salle de sport panoramique, jacuzzis, espace chill-out intégré à la piscine, salle Kid's Club, salle de jeux vidéo et différents terrains de sport. Une résidence inégalée, conçue pour profiter sans limites de la vie en Méditerranée.

MOBILIER EN OPTION



Nous vous offrons la possibilité de profiter de votre logement dès le premier jour, avec tout le mobilier, la décoration, une cuisine entièrement équipée, des appareils ménagers et, bien entendu, des ustensiles, des couverts, une batterie de cuisine, de la vaisselle, du linge de maison, un téléviseur, etc. Pour que vous n'ayez à vous soucier de rien!

LES ALENTOURS



Las Playas

Ce qui distingue Benidorm, ce sont ses cinq plages aux eaux transparentes et à la température moyenne de 19 degrés toute l'année. À seulement 300 mètres des Sunset Cliffs, la plage de Poniente s'étend sur plus de 3 kilomètres, véritable joyau de la Méditerranée avec ses eaux cristallines et son sable fin et doré. Plusieurs plages se trouvent également à proximité, comme celle de Levante, l'une des plus connues d'Europe pour sa longueur, et celle de Mal Pas, qui abrite une réserve avec d'excellents fonds marins pour les amateurs de plongée. Les amateurs de plongée et de snorkeling trouveront en outre dans la région des criques réputées telles que celle de Tío Ximo ou celle de La Almadrava.

Campos de Golf

Vous trouverez, à proximité du complexe résidentiel Sunset Cliffs, à seulement un kilomètre, le terrain de golf Las Rejas, également à quelques minutes de la plage de Levante. De même, à dix minutes en voiture, deux parcours de golf Nicklaus Design vous attendent à l'hôtel Villaitana Wellness Golf & Business Resort. Plusieurs terrains de golf sont aussi accessibles à une demi-heure de route : le Club de Golf Don Cayo à Altea Hills, le Club de Golf Bonalba à Mutxamel et le Club de Golf Ifach à Benissa.

Servicios de la zona

Benidorm est réputée pour ses parcs à thème : le parc aquatique Aqualandia, le plus grand d'Europe, le parc d'attractions Terra Mítica et le parc aquatique Aqua Natura. Parmi les attraits de Benidorm, on trouve sa vieille ville, le quartier anglais, le Benidorm Palace et le Casino Mediterraneo, tandis que le Balcón del Mediterráneo enchante tous les visiteurs qui viennent y contempler ses magnifiques vues sur la mer. La gastronomie de Benidorm se caractérise par une cuisine nationale et internationale délicieuse et variée, avec des plats à base de riz, de poisson frais et de produits de fabrication artisanale. Les plats les plus typiques sont l'arroz caldoso, l'arroz a banda et le caldero marinero. Benidorm célèbre en outre de nombreux événements gastronomiques tels que les « Jornadas de la Cuchara » ou le concours « Tapas y Pinchos ».

PLANS

TM Grupo Inmobiliario

BLOCK 1 / BLOQUE 1 / BLOK 1						
TIPO / TYPE / ТИП	Planta / Floor / Этаж	T.A.W.	B.G.L.	B.G.R.	B.C.P.	B.C.L.T.
C1-40	1	80.07	45.22	22.48	103.87	3.85
C1-41	2	80.07	45.22	22.51	103.83	3.85
C1-42	3	80.07	45.22	21.48	102.80	3.85
C1-43	4	80.07	45.22	20.78	102.80	3.85
C1-44	5	80.07	45.22	20.87	102.26	3.85
C1-45	6	80.07	45.22	18.43	104.80	3.85
C1-47	7	80.07	45.22	18.88	102.80	3.85
C1-48	8	80.07	45.22	17.83	98.00	3.85
C1-51	9	80.07	45.22	18.90	99.20	3.85
C1-52	10	80.07	45.22	18.28	98.40	3.85
C1-53	11	80.07	45.22	18.44	98.88	3.85
C1-57	12	80.07	45.22	18.71	98.00	3.85
C1-58	13	80.07	45.22	18.78	100.80	3.85
C1-59	14	80.07	45.22	18.93	100.72	3.85
C1-63	15	80.07	45.22	20.52	101.84	3.85
C1-68	16	80.07	45.22	20.81	102.80	3.85
C1-67	17	80.07	45.22	21.82	102.88	3.85
C1-69	18	80.07	45.22	22.48	103.71	3.85

TIPO / TYPE / ТИП C1-43		
1	VESTIBULO / HALL / ВХОД	3.86 m ²
2	DISTRIBUCION / HALL / ВХОД	5.12 m ²
3	COCHIN / COCHIN / КОЧЕГ	7.86 m ²
4	GALLERIA / GALLERY / ГОСТИННАЯ КОМНАТА	2.21 m ²
5	SALON / COMEDOR / LIVING/DINING ROOM / ГОСТИНАЯ	20.27 m ²
6	COMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	12.4 m ²
7	COMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	9.8 m ²
8	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / СПАЛЬНЯ КОМНАТА 1	4.72 m ²
9	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / СПАЛЬНЯ КОМНАТА 2	3.32 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL/ TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОлезная ПЛОЩАДЬ		60.87 m²
SUP. CONSTRUCION INTERIOR / SUP. INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		61.22 m ²
SUP. CONSTRUCION DE TERRAZA / SUP. TERRACE / TERRACE AREA / ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕЗДА		20.57 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUCION PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ОБЩАЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		103.26 m²
SUP. CONSTRUCION MULTIFUNCION DE TERRAZA / SUP. TERRAZA / COMMON AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕМАТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА		5.82 m ²

TIPO / TYPE / ТИП C1-43

Apartment 3 Domicilio 3 Bienes - planta 5-18
 Apartment 3 Domicilio 3 Bienes - floor 5-18
 Апартамент 3 Спальня 3 Банные комнаты - этаж 5-18

TM Grupo Inmobiliario

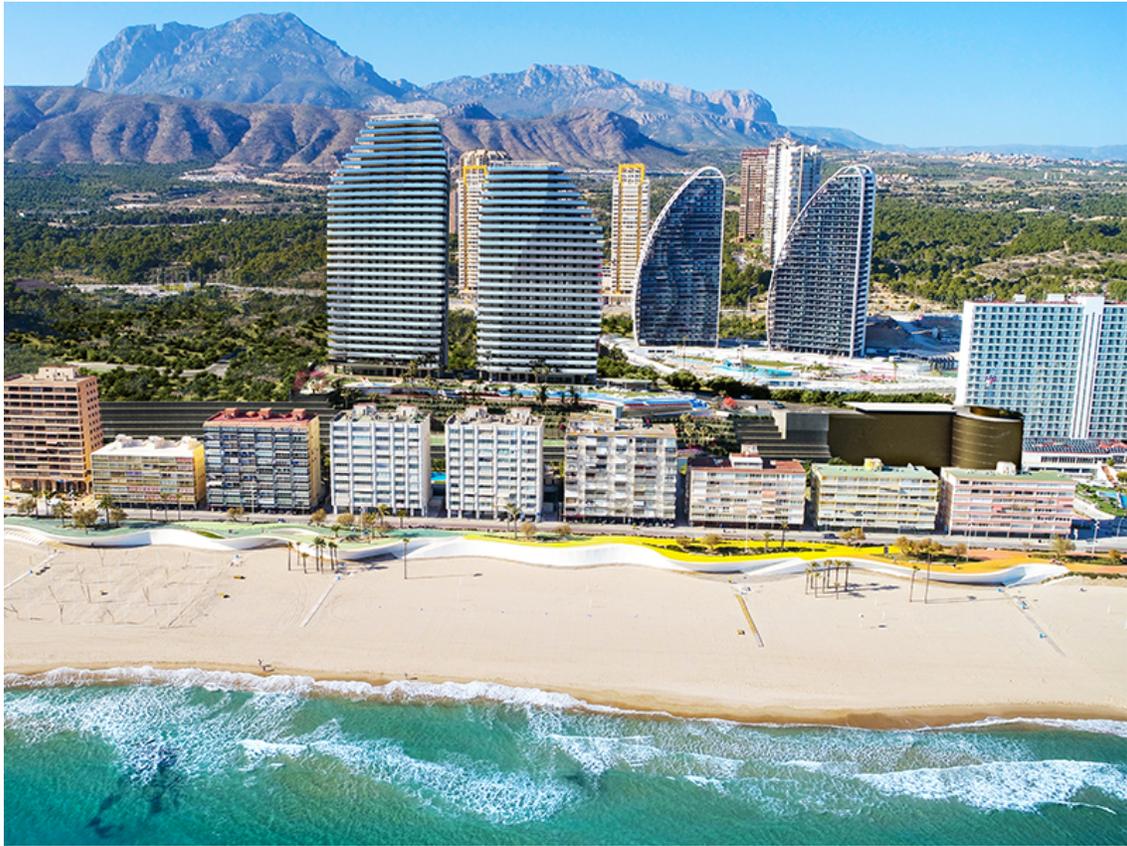
BLOCK 1 / BLOQUE 1 / BLOK 1						
TIPO / TYPE / ТИП	Planta / Floor / Этаж	T.A.W.	B.G.L.	B.G.R.	B.C.P.	B.C.L.T.
D1-82	2	80.07	107.88	27.87	103.28	3.91
D1-86	4	80.07	107.88	27.87	103.28	3.91
D1-88	6	80.07	107.88	26.88	102.28	3.91
D1-84	8	80.07	107.88	26.88	102.28	3.91
D1-88	10	80.07	107.88	26.87	103.76	3.91
D1-92	12	80.07	107.88	26.87	103.28	3.91
D1-96	14	80.07	107.88	26.87	103.28	3.91
D1-10	16	80.07	107.88	26.81	107.88	3.91
D1-14	18	80.07	107.88	27.87	107.88	3.91

TIPO / TYPE / ТИП D1-86		
1	VESTIBULO / HALL / ВХОД	3.8 m ²
2	DISTRIBUCION / HALL / ВХОД	3.96 m ²
3	COCHIN / COCHIN / КОЧЕГ	7.70 m ²
4	GALLERIA / GALLERY / ГОСТИННАЯ КОМНАТА	2.21 m ²
5	SALON / COMEDOR / LIVING/DINING ROOM / ГОСТИНАЯ	24.81 m ²
6	COMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	12.8 m ²
7	COMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	10.20 m ²
8	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / СПАЛЬНЯ КОМНАТА 1	4.76 m ²
9	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / СПАЛЬНЯ КОМНАТА 2	3.34 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL/ TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОлезная ПЛОЩАДЬ		63.87 m²
SUP. CONSTRUCION INTERIOR / SUP. INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		107.88 m ²
SUP. CONSTRUCION DE TERRAZA / SUP. TERRACE / TERRACE AREA / ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕЗДА		27.43 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUCION PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ОБЩАЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		135.31 m²
SUP. CONSTRUCION MULTIFUNCION DE TERRAZA / SUP. TERRAZA / COMMON AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕМАТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА		3.91 m ²

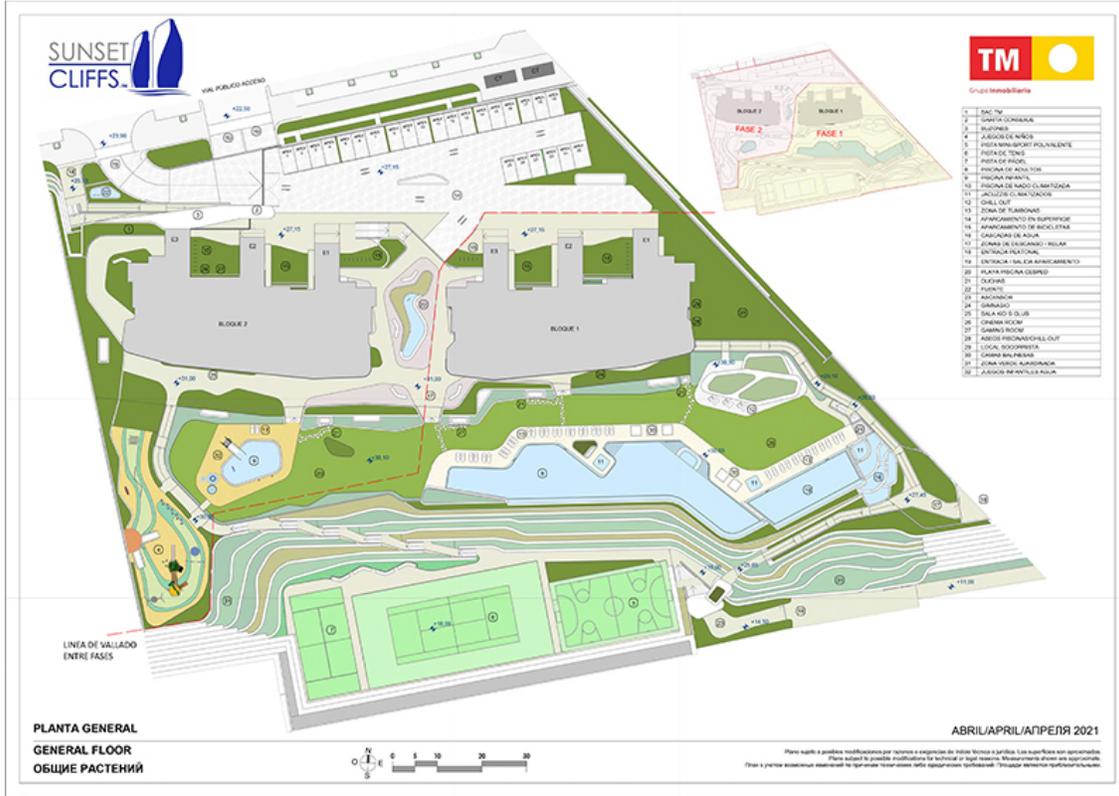
TIPO / TYPE / ТИП D1-86

Apartment 3 Domicilio 3 Bienes - planta 2-18
 Apartment 3 Domicilio 3 Bienes - floor 2-18
 Апартамент 3 Спальня 3 Банные комнаты - этаж 2-18

VUES AÉRIENNES



PLAN D'ENSEMBLE





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO