

THE STYLE BY TM

Costa Blanca Norte / San Juan de Alicante

LA RÉSIDENCE



Maisons à Playa de San Juan, Alicante.

The Style by TM représente le style de vie que vous recherchez ; un style de vie moderne pour profiter de votre temps libre au bord de la mer, dans un environnement où vous pourrez vous détendre, à deux pas d'un large éventail de loisirs et de services. Un projet résidentiel situé dans le quartier Pau 5 à Playa de San Juan (Alicante), à seulement 300 mètres de la promenade de la plage. The Style by TM compte un total de 190 maisons de 2 et 3 chambres avec 2 salles, 4 chambres avec 3 salles de bain et des combles avec solarium. L'urbanisation offre d'excellents espaces communs avec un jardin intérieur avec gazon artificiel et parterres de fleurs, des piscines communautaires pour adultes et enfants, une piscine de jeux, deux jacuzzis, une salle de sport équipée, un court de paddle-tennis, une aire de jeux pour enfants, une salle polyvalente pour la communauté et une mini-piste de sport. De plus, pour garantir une tranquillité d'esprit maximale, The Style by TM est entièrement clôturé, il dispose d'un portail de conciergerie et d'un accès par un interphone vidéo. Installez-vous dans l'un des meilleurs quartiers de Playa de San Juan !

MOBILIER EN OPTION



Pour que vous n'ayez à vous soucier de rien, nous vous offrons la possibilité de profiter de votre logement dès le premier jour, avec tout le mobilier, une cuisine entièrement équipée, des appareils ménagers et, bien entendu, des ustensiles, des couverts, une batterie de cuisine, de la vaisselle, du linge de maison, un téléviseur, etc.



LES ALENTOURS



Las Playas

The Style by TM est situé à seulement 300 mètres de Playa de San Juan. C'est la plage la plus connue d'Alicante, qui s'étend des plages d'El Campello à Cabo de la Huerta.

Campos de Golf

À un peu plus d'un kilomètre de Playa San Juan se trouve l'Alicante Golf Club, qui dispose de son propre centre commercial avec des services de gastronomie, de loisirs, de santé et de bien-être. Le terrain de golf de Bonalba, situé près de la ville de Mutxamel, se trouve également à quelques kilomètres.

Servicios de la zona

La zone de Playa de San Juan est l'une des zones d'expansion de la ville d'Alicante, son emplacement, à seulement 9 km du centre-ville, et la grande variété de services dont elle dispose en font l'une des zones les plus prisées de la capitale. Dans les environs du quartier résidentiel The Syle by TM, vous trouverez d'excellents moyens de transport, notamment la ligne 4 du TRAM qui relie le centre urbain d'Alicante à Playa de San Juan en moins de 30 minutes. Par ailleurs, son accès facile à la voie rapide ou à l'autoroute, vous permettant de vous rendre à l'aéroport ou à la gare TGV en moins de 30 minutes ; ainsi que la diversité des centres éducatifs publics et privés, des services de loisirs et de gastronomie pour tous les goûts, feront de la vie à Playa de San Juan votre option favorite.

PLANS

PLANO DE SITUACIÓN
SITE PLAN
PLAN DE REPERAGE

TIPO/TYP/TYPE - B4/B6
PLANTA/FLOOR/ÉTAGE - 0/0

TM Grupo Inmobiliario

DISEÑO DE TERRAZAS POR PLANTAS

NOTA: Todas las viviendas de este tipo tienen las mismas superficies interiores y exteriores. Varía el diseño de terraza por planta según este esquema.

Nº SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE	B2/B4/B6
1 VESTIBULO / HALL / ENTREE	1,87 m ²	
2 PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	2,63 m ²	
4 COCINA / KITCHEN / CUISINE	7,51 m ²	
7 GALERÍA / GALLERY / GALERIE	2,30 m ²	
8 SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	16,97 m ²	
9 DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	12,36 m ²	
10 DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,57 m ²	
12 BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,28 m ²	
13 BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3,28 m ²	
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	63,37 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR	73,67 m ²	
14 SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE 1	17,16 m ²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON-COVERTEE 1	7,36 m ²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVEE	98,11 m²	

TIPO / TYPE

B2/B4/B6

Apartamento: 2 Dormitorios + 2 Baños
Apartment: 2 Bedrooms + 2 Bathrooms
Appartement: 2 Chambres + 2 Salles de Bain

Planta 2/0/0
Floor 2/0/0
Étage 2/0/0

NOVIEMBRE / NOVEMBER / NOVEMBRE 2021

Para sujeta a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furniture are for display purposes only, with no contractual value. Pour soumise à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.

PLANO DE SITUACIÓN
SITE PLAN
PLAN DE REPERAGE

TIPO/TYP/TYPE - A1/A2
PLANTA/FLOOR/ÉTAGE - 1/2

TM Grupo Inmobiliario

DISEÑO DE TERRAZAS POR PLANTAS

NOTA: Todas las viviendas de este tipo tienen las mismas superficies interiores y exteriores. Varía el diseño de terraza por planta según este esquema.

Nº SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE	A1/A2
1 VESTIBULO / HALL / ENTREE	3,85 m ²	
2 PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	2,78 m ²	
8 COCINA / KITCHEN / CUISINE	8,36 m ²	
7 GALERÍA / GALLERY / GALERIE	2,97 m ²	
8 SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	24,47 m ²	
9 DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	13,70 m ²	
10 DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	10,54 m ²	
11 DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3	10,22 m ²	
12 BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,40 m ²	
13 BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3,34 m ²	
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	84,14 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR	99,22 m ²	
14 SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE 1	31,04 m ²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVEE	130,26 m²	

TIPO / TYPE

A1-A8

Apartamento: 3 Dormitorios + 2 Baños
Apartment: 3 Bedrooms + 2 Bathrooms
Appartement: 3 Chambres + 2 Salles de Bain

Planta 1/0
Floor 1/0
Étage 1/0

NOVIEMBRE / NOVEMBER / NOVEMBRE 2021

Para sujeta a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furniture are for display purposes only, with no contractual value. Pour soumise à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.

VUES AÉRIENNES



PLAN D'ENSEMBLE





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO