

# FLAMENCA VILLAGE 4<sup>a</sup> FASE

Costa Blanca Sur / Orihuela (Alicante)

## LA RÉSIDENCE



### **Appartements avec d'excellents espaces communs à Playa Flamenca, Orihuela Costa.**

Flamenca Village Phase 4 est une résidence unique à Orihuela Costa et dans un excellent emplacement: à côté de Playa Flamenca et à quelques minutes du centre commercial Zenia Boulevard. Cette nouvelle phase aura un total de 124 appartements de 2 et 3 chambres avec place de parking en surface ou en sous-sol avec ou sans débarras, selon le type, inclus dans le prix. Ses plus de 17 000 mètres d'espaces communs vous permettront de profiter d'équipements incroyables qui comprennent : piscine extérieure chauffée, jacuzzis, piscines pour adultes, piscines pour enfants, espace aquatique pour enfants et coin salon chill out. De plus, dans Flamenca Village by TM Phase 4, vous pourrez également accéder au gym avec vue panoramique sur le lac avec salle d'exercice et sauna finlandais.

C/ Pablo Picasso, S/N. Orihuela Costa

## LES ALENTOURS



### **Las Playas**

À quelques mètres, vous pourrez vous baigner sur la magnifique plage Flamenca. Playa La Zenia, Playa Punta Prima, Cala Las Estacas, Cala Capitán sont également d'autres options proches, à Orihuela Costa. Des plages où vous trouverez toutes sortes d'offres de loisirs et de divertissements, et où il est possible de pratiquer les sports nautiques.

### **Campos de Golf**

À quelques kilomètres du complexe, vous pourrez profiter de 3 excellents parcours de golf 18 trous : Golf Villamartín, Real Club de Golf de Campoamor et Golf Las Ramblas de Campoamor.

### **Servicios de la zona**

Playa Flamenca est l'une des zones d'Orihuela Costa en plein essor. Elle compte un bel éventail de services : transports publics, supermarchés de grandes enseignes, centres de loisirs et restaurants. Alentour, la résidence est proche de tous les services de la vie quotidienne : supermarchés, restaurants, transports, etc. À proximité, il y a aussi les villes de Torreviaja, Orihuela ou Pilar de la Horadada, et le plus grand centre commercial d'Alicante, La Zenia, un des pôles commerciaux majeurs de la région, avec une surface de plus de 160 000 m<sup>2</sup>.

# PLANS

**FLAMENCA VILLAGE**  
TM

**TM**  
Grupo Inmobiliario

NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.  
 NOTA: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See the view plans.  
 NOTA: Le Porche et jardins peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.

BLOQUE 15, BLOQUE 17, BLOQUE 11, BLOQUE 12, BLOQUE 14

VAREDAO DE TIPOS FOR TERRAZAS

	B0b	B0c	B0d	B0e	B0f
TOTAL SUP. ÚTIL	48,55 m <sup>2</sup>				
SUP. CONSTRUCIDA PATRICE	80,02 m <sup>2</sup>				
14 SUP. CONSTRUCIDA PISCINA	24,59 m <sup>2</sup>	12,98 m <sup>2</sup>	20,68 m <sup>2</sup>	12,98 m <sup>2</sup>	19,87 m <sup>2</sup>
22 SUP. CONSTRUCIDA TERRAZA DISCUBERTA	4,24 m <sup>2</sup>				
TOTAL SUP. CONSTRUCIDA PRIVADA	104,85 m <sup>2</sup>	102,24 m <sup>2</sup>	104,94 m <sup>2</sup>	104,74 m <sup>2</sup>	105,36 m <sup>2</sup>

	B0g	B0h	B0i	B0j
TOTAL SUP. ÚTIL	48,55 m <sup>2</sup>	48,55 m <sup>2</sup>	48,55 m <sup>2</sup>	48,55 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCIDA PATRICE	80,02 m <sup>2</sup>	80,02 m <sup>2</sup>	80,02 m <sup>2</sup>	80,02 m <sup>2</sup>
14 SUP. CONSTRUCIDA PISCINA	23,74 m <sup>2</sup>	15,74 m <sup>2</sup>	23,27 m <sup>2</sup>	21,84 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUCIDA PRIVADA	103,76 m <sup>2</sup>	95,76 m <sup>2</sup>	103,29 m <sup>2</sup>	101,86 m <sup>2</sup>

**TIPO/TYPE B0a**

Apartamento. 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja  
 Apartment. 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor  
 Appartement. 2 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-chaussée

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Consultar el emplazamiento definitivo en todo contrato. Plans subject to possible modification for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Address and terminology are for display purpose only, with no contractual value. Plan soumis à modification en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Consulter le emplacement définitif, sans valeur contractuelle.

**FLAMENCA VILLAGE**  
TM

**TM**  
Grupo Inmobiliario

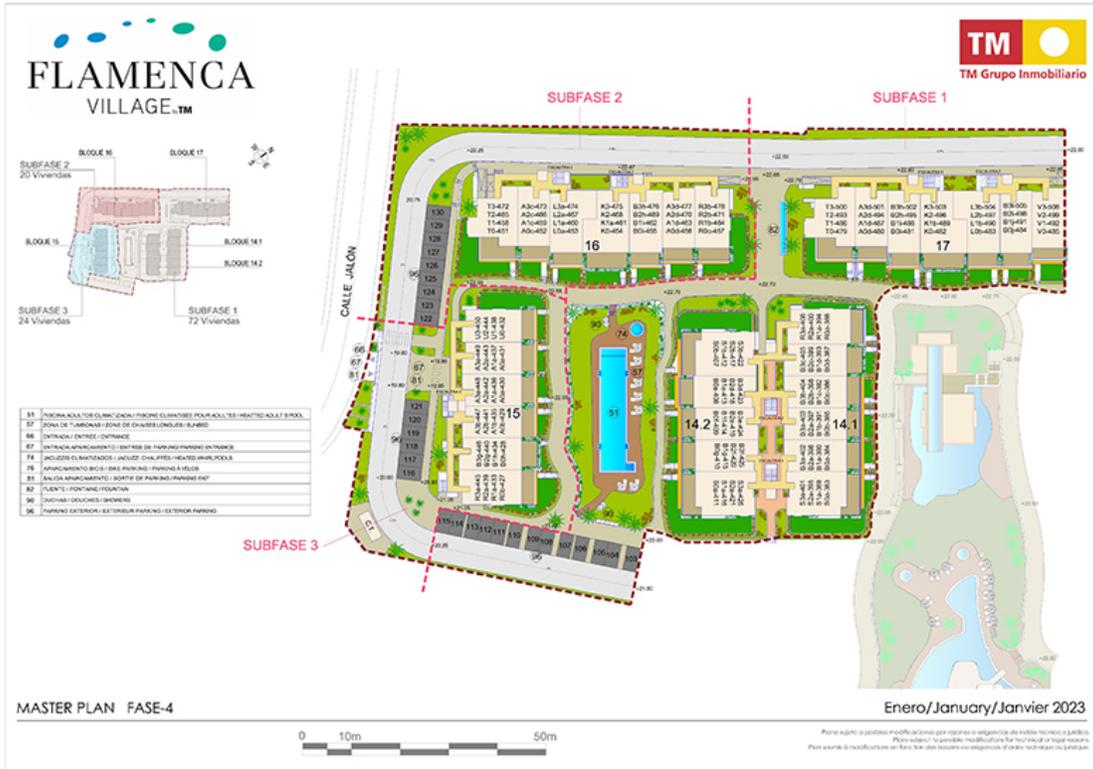
BLOQUE 15, BLOQUE 17, BLOQUE 11, BLOQUE 12, BLOQUE 14

#	SUPERFICIE ÚTIL/FLOOR AREA/SURFACE SUPERFICIE	TIPO/TIPO	M <sup>2</sup>
1	ENTRADA/HALL/HALL		4,00 m <sup>2</sup>
2	PORCHE/CONSERVA/CONSERVATION		4,00 m <sup>2</sup>
3	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
4	SALA/PAV./LIVING		12,00 m <sup>2</sup>
5	SALA DE COMEDOR/COMING/DINING ROOM/TELEVISION AND BAR/AREA		12,00 m <sup>2</sup>
6	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
7	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
8	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
9	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
10	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
11	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
12	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
13	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
14	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
15	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
16	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
17	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
18	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
19	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
20	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
21	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
22	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
23	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
24	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
25	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
26	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
27	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
28	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
29	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
30	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
31	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
32	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
33	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
34	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
35	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
36	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
37	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
38	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
39	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
40	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
41	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
42	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
43	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
44	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
45	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
46	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
47	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
48	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
49	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
50	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
51	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
52	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
53	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
54	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
55	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
56	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
57	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
58	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
59	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
60	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
61	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
62	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
63	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
64	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
65	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
66	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
67	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
68	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
69	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
70	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
71	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
72	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
73	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
74	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
75	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
76	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
77	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
78	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
79	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
80	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
81	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
82	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
83	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
84	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
85	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
86	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
87	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
88	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
89	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
90	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
91	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
92	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
93	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
94	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
95	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
96	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
97	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
98	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
99	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
100	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
101	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
102	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
103	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
104	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
105	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
106	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
107	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
108	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
109	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
110	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
111	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
112	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
113	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
114	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
115	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
116	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
117	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
118	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
119	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
120	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
121	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
122	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
123	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
124	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
125	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
126	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
127	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
128	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
129	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
130	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
131	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
132	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
133	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
134	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
135	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
136	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
137	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
138	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
139	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
140	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
141	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
142	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
143	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
144	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
145	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
146	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
147	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
148	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
149	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
150	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
151	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
152	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
153	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
154	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
155	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
156	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
157	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
158	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
159	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
160	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
161	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
162	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
163	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
164	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
165	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
166	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
167	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
168	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
169	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
170	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
171	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
172	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
173	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
174	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
175	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
176	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
177	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
178	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
179	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
180	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
181	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
182	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
183	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
184	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
185	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
186	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
187	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
188	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
189	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
190	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
191	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
192	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
193	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
194	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
195	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
196	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
197	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
198	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
199	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
200	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
201	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
202	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
203	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
204	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
205	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
206	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
207	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
208	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
209	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
210	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
211	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
212	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
213	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
214	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>
215	COMEDOR/COMING/COMING		12,00 m <sup>2</sup>

# VUES AÉRIENNES



# PLAN D'ENSEMBLE





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**