

FLAMENCA VILLAGE 1^a FASE

Costa Blanca Sur / Orihuela (Alicante)

LA RÉSIDENCE



Appartements à Playa Flamenca, à 350 m du centre commercial Zenia Boulevard.

Situé près de Playa Flamenca, de centres commerciaux et desservi par l'autoroute AP-7, le complexe résidentiel Flamenca Village vous permettra de vivre près de la mer dans une ambiance idyllique, où coexistent espaces ouverts, nature et harmonie architecturale pour vous garantir un style de vie durable et sain. À la manière d'un village d'Europe centrale, le complexe résidentiel offre de grands parcs, des allées piétonnières et des pistes cyclables. Sa conception comprend des façades avec jardinières, de grands pots de fleurs, des portiques en pierre qui complètent un parcours paysagé débordant de flore autochtone où ne manquent ni les fontaines ni une piscine avec chill-out intégré, ni les jacuzzis et une zone aquatique de jeux pour enfants. Un gymnase vitré avec vue panoramique sur le lac, une salle d'exercice et un sauna finlandais complètent ces installations exceptionnelles. Il s'agit d'un projet visant l'efficacité du point de vue économique et environnemental. Éclairage LED, plans d'eau dans les espaces verts, tels sont quelques-uns des traits distinctifs de ce projet.

C/ Pablo Picasso, S/N. Orihuela Costa

MOBILIER EN OPTION



Nous vous offrons la possibilité de profiter de votre logement dès le premier jour, avec tout le mobilier, la décoration, une cuisine entièrement équipée, des appareils ménagers et, bien entendu, des ustensiles, des couverts, une batterie de cuisine, de la vaisselle, du linge de maison, un téléviseur, etc. Pour que vous n'ayez à vous soucier de rien !





LES ALENTOURS



Las Playas

À quelques mètres, vous pourrez vous baigner sur la magnifique plage Flamenca. Playa La Zenia, Playa Punta Prima, Cala Las Estacas, Cala Capitán sont également d'autres options proches, à Orihuela Costa. Des plages où vous trouverez toutes sortes d'offres de loisirs et de divertissements, et où il est possible de pratiquer les sports nautiques.

Campos de Golf

À quelques kilomètres du complexe, vous pourrez profiter de 3 excellents parcours de golf 18 trous : Golf Villamartín, Real Club de Golf de Campoamor et Golf Las Ramblas de Campoamor.

Servicios de la zona

Playa Flamenca est l'une des zones d'Orihuela Costa en plein essor. Elle compte un bel éventail de services : transports publics, supermarchés de grandes enseignes, centres de loisirs et restaurants. Alentour, la résidence est proche de tous les services de la vie quotidienne : supermarchés, restaurants, transports, etc. À proximité, il y a aussi les villes de Torreviaja, Orihuela ou Pilar de la Horadada, et le plus grand centre commercial d'Alicante, La Zenia, un des pôles commerciaux majeurs de la région, avec une surface de plus de 160 000 m².

Vistas desde la vivienda

Tous les logements ont vue sur les piscines et/ou les parties communes de la résidence.

PLANS

VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS			
	A2b	A2c	A2d
TOTAL SUP. ÚTIL	43,37 m ²	43,37 m ²	43,37 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	74,33 m ²	74,33 m ²	74,33 m ²
18 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	18,94 m ²	18,94 m ²	18,97 m ²
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA RECUBIERTA	6,89 m ²		
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	89,45 m ²	93,27 m ²	93,30 m ²

NOTA: La Terraza puede variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Plano de Planta.
 NOTE: The Terrace may vary depending on the location of the house. See top view plans.
 NOTE: La Terrasse peut varier en fonction du emplacement du logement. Voir plans d'étage.

#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE	A2a
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE		3,00 m ²
2	PASO / CORRIDOR / CIRCULATION		2,08 m ²
3	COCINA / KITCHEN / CUISINE		6,84 m ²
7	GALERÍA / GALLERY / GALERIE		7,86 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON SALLE A MANGER		25,13 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM / CHAMBRE 1		11,76 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM / CHAMBRE 2		8,82 m ²
11	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1		5,73 m ²
12	BANDEJO / TOILETROOM / CAS		1,76 m ²
13	ZANFERRÓ / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES		1,82 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES			63,39 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRuite INTERIEUR			74,33 m ²
18 SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / SURFACE CONSTRuite TERRASSE			18,94 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRuite PRIVATE			93,27 m ²

0 1 m 3 m 5 m

TIPO/TYPe **A2a**

Apartamento. 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Segunda
 Apartment. 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Second Floor
 Appartement. 2 Chambres + 1 Salle de bains - Deuxième étage

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furniture are for display purposes only, with no contractual value.
 Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.

Febrero/February/Février 2018

VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS			
	F2a	F2b	
TOTAL SUP. ÚTIL	62,39 m ²	62,39 m ²	
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	96,76 m ²	96,76 m ²	
18 SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / SURFACE CONSTRuite TERRASSE	27,48 m ²	27,48 m ²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRuite PRIVATE	124,24 m ²	124,24 m ²	

NOTA: La Terraza puede variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Plano de Planta.
 NOTE: The Terrace may vary depending on the location of the house. See top view plans.
 NOTE: La Terrasse peut varier en fonction du emplacement du logement. Voir plans d'étage.

#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE	F2a
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE		3,03 m ²
2	PASO / CORRIDOR / CIRCULATION		2,41 m ²
4	COCINA / KITCHEN / CUISINE		6,85 m ²
7	GALERÍA / GALLERY / GALERIE		2,29 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON SALLE A MANGER		22,43 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM / CHAMBRE 1		12,78 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM / CHAMBRE 2		10,66 m ²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM / CHAMBRE 3		9,23 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1		4,25 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2		3,95 m ²
14	TRASTERO / STOREROOM / CAVE		2,97 m ²
20	ZANFERRÓ / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES		6,29 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES			82,39 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRuite INTERIEUR			96,76 m ²
18 SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / SURFACE CONSTRuite TERRASSE			27,48 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRuite PRIVATE			124,24 m ²

0 1 m 3 m 5 m

TIPO/TYPe **F2a**

Apartamento. 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta Segunda
 Apartment. 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Second Floor
 Appartement. 3 Chambres + 2 Salles de bains - Deuxième étage

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furniture are for display purposes only, with no contractual value.
 Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.

Diciembre/December/Décembre 2018

PLAN D'ENSEMBLE





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO