

# SUNSET DRIVE

Costa Blanca Norte / Benidorm

## LA RÉSIDENCE



### Logements exclusifs avec vue imprenable sur la mer.

Sunset Drive est l'endroit idéal pour profiter d'un style de vie purement méditerranéen. Sa proximité de la plage, ses installations, ses vastes jardins et la qualité de ses logements en font un ensemble résidentiel unique sur la Costa Blanca. Il y a plus de 13 000 m<sup>2</sup> de zones communes et de loisirs, 3 piscines et 3 jacuzzis, le tout dans un environnement rafraichissant avec un espace chill-out avec deux comptoirs, l'un au sec et l'autre dans la piscine. Les amateurs de sport peuvent pratiquer leurs disciplines favorites au gymnase avec sauna finlandais, dans la piscine climatisée spécialement conçue pour la natation, ou sur l'un des courts de padel ou de tennis, les pistes multisports, de curling et les terrains de pétanque. Les plus petits ont leur propre piscine-lac avec des jeux aquatiques, et plusieurs espaces de jeux avec une cabane dans un arbre, de toboggans et des balançoires. Sunset Drive offre, en outre, de l'espace pour le travail, notamment une salle de coworking et de lecture, et même une petite salle de cinéma pour la détente.

Av. Villajoyosa, 12, 03502 Benidorm, Alicante

## MOBILIER EN OPTION



Pour que vous n'ayez à vous soucier de rien, nous vous offrons la possibilité de profiter de votre logement dès le premier jour, avec tout le mobilier, une cuisine entièrement équipée, des appareils ménagers et, bien entendu, des ustensiles, des couverts, une batterie de cuisine, de la vaisselle, du linge de maison, un téléviseur, etc.

## LES ALENTOURS



### **Las Playas**

La plage de Poniente de Benidorm, avec son étendue de plus de 3 km, est une plage tranquille aux eaux cristallines et au sable doré très fin.

### **Campos de Golf**

Il y a 4 magnifiques parcours de golf à proximité de Sunset Drive. Las Rejas Open Club Benidorm est à seulement 1 kilomètre de la résidence, et à moins de 10 minutes, vous pouvez pratiquer votre sport favori sur 2 parcours de golf Nicklaus Design 18 trous, tout en admirant la vue splendide sur la baie de Benidorm.

### **Servicios de la zona**

La résidence est entourée de toutes sortes de services ouverts toute l'année. Il y a aussi plusieurs zones commerciales avec une grande variété d'établissements, de restaurants et de centres de loisirs. Le centre commercial La Marina se trouve également à deux pas.

### **Vistas desde la vivienda**

Vue exclusive sur la mer dans tous les logements.



PLANS

Plano de un tipo de vivienda construida en un terreno de 100 metros cuadrados. Este edificio es un apartamento. Este plan de un tipo de vivienda construida en un terreno de 100 metros cuadrados. Este edificio es un apartamento. Este plan de un tipo de vivienda construida en un terreno de 100 metros cuadrados. Este edificio es un apartamento.

#	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO TYPE / TIPO TIPO / H
1	VESTIBULO / HALL / ЗАЛ	3,14 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1	2,18 m <sup>2</sup>
6	SOCINA / KITCHEN / КУХНЯ	7,20 m <sup>2</sup>
7	GALERIA / GALLERY / ПОСТУПОННАЯ КОМНАТА(100%)	2,41 m <sup>2</sup>
8	SALON CORRIDOR / LIVING-DINING ROOM / ГОСТИНАЯ	20,01 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	12,21 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	10,38 m <sup>2</sup>
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / БАННАЯ КОМНАТА 1	4,50 m <sup>2</sup>
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / БАННАЯ КОМНАТА 2	3,13 m <sup>2</sup>
14	ZAPATERO / SHOE CABINET / ГАЛОШНИЦА	0,20 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ</b>		<b>65,34 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ</b>		<b>78,01 m<sup>2</sup></b>
18	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 1	20,04 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ</b>		<b>98,05 m<sup>2</sup></b>

TIPO H: Apartamento 2 Dormitorios + 2 baños \_ Plantas 1-21  
 TIPO H: Apartment 2 Bedrooms + 2 bathrooms \_ 1-21 Floors  
 TIPO H: квартира 2 спальных Бунгало + 2 ванны \_ 1-21 этаж

0 m 1 m 3 m 5 m

Enero - January - Январь 2016

Plano de un tipo de vivienda construida en un terreno de 100 metros cuadrados. Este edificio es un apartamento. Este plan de un tipo de vivienda construida en un terreno de 100 metros cuadrados. Este edificio es un apartamento. Este plan de un tipo de vivienda construida en un terreno de 100 metros cuadrados. Este edificio es un apartamento.

#	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO TYPE / TIPO TIPO / A
1	VESTIBULO / HALL / ЗАЛ	2,30 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1	6,18 m <sup>2</sup>
6	SOCINA / KITCHEN / КУХНЯ	8,01 m <sup>2</sup>
7	GALERIA / GALLERY / ПОСТУПОННАЯ КОМНАТА(100%)	2,84 m <sup>2</sup>
8	SALON CORRIDOR / LIVING-DINING ROOM / ГОСТИНАЯ	25,06 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	13,36 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	10,03 m <sup>2</sup>
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / СПАЛЬНЯ 3	10,91 m <sup>2</sup>
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / БАННАЯ КОМНАТА 1	4,52 m <sup>2</sup>
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / БАННАЯ КОМНАТА 2	4,17 m <sup>2</sup>
14	ZAPATERO / SHOE CABINET / ГАЛОШНИЦА	0,20 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ</b>		<b>84,38 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ</b>		<b>106,58 m<sup>2</sup></b>
18	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 1	26,60 m <sup>2</sup>
19	SUP. CONSTRUIDA DE CUARTO / BUILT UTILITY ROOM AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ПОДСОБА	4,72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ</b>		<b>137,90 m<sup>2</sup></b>

TIPO A: Apartamento 3 Dormitorios + 2 baños \_ Plantas 1-21  
 TIPO A: Apartment 3 Bedrooms + 2 bathrooms \_ 1-21 Floors  
 TIPO A: квартира 3 спальных Бунгало + 2 ванны \_ 1-21 этаж

0 m 1 m 3 m 5 m

Enero - January - Январь 2016

# VUES AÉRIENNES



# PLAN D'ENSEMBLE





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**