

# LOS ALTOS DE ALICANTE 5ª FASE II

Costa Blanca Norte / Busot, zona  
Bonalba Golf (Alicante)

## LA RÉSIDENCE



### Logements individuels et jumelés à Busot, Alicante

Les Altos de Alicante est situé dans un environnement naturel, au pied de la Sierra del Cabeço d'Or et à seulement quelques kilomètres de la plage. Un endroit idéal pour vivre et profiter à la fois de la montagne et de la mer. Cette nouvelle phase sera composée de villas indépendantes et jumelées de 2 et 3 chambres avec 2 salles de bains. De plus, la résidence disposera d'une piscine commune, d'un jacuzzi et d'espaces verts. Une fantastique opportunité d'investissement !

## LES ALENTOURS



### **Las Playas**

Les plages d'El Campello et de San Juan ne sont qu'à 10 minutes de Los Altos de Alicante 5<sup>a</sup> Fase. Les habitants de Busot peuvent profiter de la mer à une courte distance en voiture du complexe. Son excellente situation fait qu'en seulement 20 minutes de voiture, vous pourrez vous rendre dans de nombreuses criques aux eaux cristallines, comme la célèbre crique de La Almadrava ou celle de Tío Ximo. Toutes deux sont idéales pour pratiquer la plongée sous-marine et la plongée avec tuba dans les profondeurs de la mer Méditerranée.

### **Campos de Golf**

Le parc naturel de Serra Gelada, d'une grande richesse, y arbore une végétation exceptionnelle. De nombreux itinéraires de randonnée vous permettront de vous y promener, d'arpenter ses falaises et d'atteindre ses merveilleux points de vue. Celui de Punta del Cavall est par exemple très facile et accessible à toute la famille. Les amateurs de cyclisme pourront pratiquer leur sport favori en plein air grâce aux nombreux sentiers, et ceux de golf trouveront deux terrains à proximité : le Bonalba Golf Club à Mutxamel à dix minutes en voiture et l'Alicante Golf à Playa de San Juan à vingt minutes en voiture. À quelques minutes de route, vous pourrez pratiquer des activités nautiques telles que la voile, le kayak, la plongée ou le snorkeling.

### **Servicios de la zona**

Busot est un village tranquille d'environ 3 000 habitants, situé au pied de la chaîne de montagnes du Cabeço d'Or, où se trouvent les célèbres grottes de Canelobre. À côté du complexe, tous les services sont à portée de main : le centre sportif municipal, un supermarché et des cafés, et à 5 minutes en voiture, le centre ville de Busot avec ses écoles et son centre médical. Les villes de Mutxamel, Campello et San Juan sont accessibles à 10 minutes en voiture. Alicante et son aéroport sont à une demi-heure de route.

# PLANS

## Los Altos de Alicante

**FASE - 5**  
(SUBFASE - 2)

**TM**  
TM Grupo Inmobiliario

| nº                                                                                                     | SUPERFICIE S ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACE S ÚTILES                                                                   | TIPO TYPE I          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 2                                                                                                      | PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1                                                                                   | 1,48 m <sup>2</sup>  |
| 7                                                                                                      | GALERIA / GALLERY / GALLERI                                                                                           | 2,25 m <sup>2</sup>  |
| 8                                                                                                      | SALON COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / SALON SALLE à MANGER CUISINE                                      | 24,26 m <sup>2</sup> |
| 9                                                                                                      | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1                                                                                  | 11,15 m <sup>2</sup> |
| 10                                                                                                     | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2                                                                                  | 9,33 m <sup>2</sup>  |
| 12                                                                                                     | BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1                                                                                | 4,06 m <sup>2</sup>  |
| 13                                                                                                     | BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2                                                                                | 3,85 m <sup>2</sup>  |
| <b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACE S ÚTILES</b>                                   |                                                                                                                       |                      |
| <b>56,18 m<sup>2</sup></b>                                                                             |                                                                                                                       |                      |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT I INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR                        |                                                                                                                       |                      |
| 69,82 m <sup>2</sup>                                                                                   |                                                                                                                       |                      |
| 16                                                                                                     | SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT I PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 1                                         | 7,60 m <sup>2</sup>  |
| 17                                                                                                     | SUP. CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT I PORCH 2 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 2                                         | 0,73 m <sup>2</sup>  |
| 22                                                                                                     | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SOBRECUBIERTA 1 / BUILT I OPEN TERRACE AREA 1 / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 1 | 7,71 m <sup>2</sup>  |
| <b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT I PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE</b> |                                                                                                                       |                      |
| <b>84,88 m<sup>2</sup></b>                                                                             |                                                                                                                       |                      |
| SUP. JARDIN desde planta / GARDEN AREA from to / SURF. JARDIN de à                                     |                                                                                                                       |                      |
| 158,178 m <sup>2</sup>                                                                                 |                                                                                                                       |                      |

**TIPO/TYPE/TYPE I**

Chalet Forrado 2 Dormitorios + 2 baños  
Semi-detachéed Chalet 2 Bedrooms + 2 Bathrooms  
Chalet semi-detaché 2 Chambres + 2 bain

MAYO/MAY/MAI 2023

Plano detallado de las modificaciones por reformas e integraciones de mobiliario y decoración. Las superficies son aproximativas. Cálculos e instalaciones de planta con el mismo fin. Plans détaillés et modifications de mobilier et décoration en 3D. Les surfaces sont des approximations. Calculs et installations de plan à la même fin. Plan sur les modifications en 3D des bases et les intégrations d'autres meubles ou décoration. Les mesures et surfaces sont approximatives. Calculs et aménagement d'intérieur à la même fin.

## Los Altos de Alicante

**FASE - 5**  
(SUBFASE - 2)

**TM**  
TM Grupo Inmobiliario

| nº                                                                                                     | SUPERFICIE S ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACE S ÚTILES                                                                   | TIPO TYPE K          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 2                                                                                                      | PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1                                                                                   | 2,31 m <sup>2</sup>  |
| 3                                                                                                      | PASO 2 / CORRIDOR 2 / CIRCULATION 2                                                                                   | 0,54 m <sup>2</sup>  |
| 7                                                                                                      | GALERIA / GALLERY / GALLERI                                                                                           | 2,54 m <sup>2</sup>  |
| 8                                                                                                      | SALON COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / SALON SALLE à MANGER CUISINE                                      | 24,48 m <sup>2</sup> |
| 9                                                                                                      | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1                                                                                  | 12,72 m <sup>2</sup> |
| 10                                                                                                     | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2                                                                                  | 9,31 m <sup>2</sup>  |
| 11                                                                                                     | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3                                                                                  | 9,51 m <sup>2</sup>  |
| 12                                                                                                     | BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1                                                                                | 3,43 m <sup>2</sup>  |
| 13                                                                                                     | BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2                                                                                | 3,29 m <sup>2</sup>  |
| 14                                                                                                     | TRASTERO / STORE ROOM / CAVE                                                                                          | 1,90 m <sup>2</sup>  |
| 15                                                                                                     | ESCALERAS / STAIRS / ESCALIERS                                                                                        | 3,99 m <sup>2</sup>  |
| <b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACE S ÚTILES</b>                                   |                                                                                                                       |                      |
| <b>71,72 m<sup>2</sup></b>                                                                             |                                                                                                                       |                      |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT I INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR                        |                                                                                                                       |                      |
| 76,10 m <sup>2</sup>                                                                                   |                                                                                                                       |                      |
| 16                                                                                                     | SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT I PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 1                                         | 7,81 m <sup>2</sup>  |
| 17                                                                                                     | SUP. CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT I PORCH 2 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 2                                         | 1,59 m <sup>2</sup>  |
| 20                                                                                                     | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SOBRECUBIERTA 1 / BUILT I OPEN TERRACE AREA 1 / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 1 | 4,89 m <sup>2</sup>  |
| 21                                                                                                     | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SOBRECUBIERTA 2 / BUILT I OPEN TERRACE AREA 2 / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 2 | 22,55 m <sup>2</sup> |
| <b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT I PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE</b> |                                                                                                                       |                      |
| <b>131,78 m<sup>2</sup></b>                                                                            |                                                                                                                       |                      |
| SUP. JARDIN desde planta / GARDEN AREA from to / SURF. JARDIN de à                                     |                                                                                                                       |                      |
| 101,161 m <sup>2</sup>                                                                                 |                                                                                                                       |                      |

**TIPO/TYPE/TYPE K**

Chalet Forrado 3 Dormitorios + 2 baños  
Semi-detachéed Chalet 3 Bedrooms + 2 Bathrooms  
Chalet semi-detaché 3 Chambres + 2 bain

MAYO/MAY/MAI 2023

Plano detallado de las modificaciones por reformas e integraciones de mobiliario y decoración. Las superficies son aproximativas. Cálculos e instalaciones de planta con el mismo fin. Plans détaillés et modifications de mobilier et décoration en 3D. Les surfaces sont des approximations. Calculs et installations de plan à la même fin. Plan sur les modifications en 3D des bases et les intégrations d'autres meubles ou décoration. Les mesures et surfaces sont approximatives. Calculs et aménagement d'intérieur à la même fin.

# VUES AÉRIENNES



# PLAN D'ENSEMBLE





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**