

LOS ALTOS DE ALICANTE 5^a FASE

Costa Blanca Norte / Busot, zona
Bonalba Golf (Alicante)

LA RÉSIDENCE



Maisons jumelées et mitoyennes à Busot, Alicante

Los Altos de Alicante est situé dans un environnement naturel, au pied de la Sierra del Cabeçod'Or, et se trouve également à quelques minutes de la plage. Un endroit idéal pour vivre et profiter à la fois de la montagne et de la mer. Ce nouvel espace sera composé de villas mitoyennes et de villas jumelées avec 2 et 3 chambres et 2 salles de bain, Ainsi qu'une piscine commune, un jacuzzi et des espaces verts. Un investissement fantastique

LES ALENTOURS



Las Playas

Les plages d'El Campello et de San Juan ne sont qu'à 10 minutes de Los Altos de Alicante 5^a Fase. Les habitants de Busot peuvent profiter de la mer à une courte distance en voiture du complexe. Son excellente situation fait qu'en seulement 20 minutes de voiture, vous pourrez vous rendre dans de nombreuses criques aux eaux cristallines, comme la célèbre crique de La Almadrava ou celle de Tío Ximo. Toutes deux sont idéales pour pratiquer la plongée sous-marine et la plongée avec tuba dans les profondeurs de la mer Méditerranée.

Campos de Golf

Le parc naturel de Serra Gelada, d'une grande richesse, y arbore une végétation exceptionnelle. De nombreux itinéraires de randonnée vous permettront de vous y promener, d'arpenter ses falaises et d'atteindre ses merveilleux points de vue. Celui de Punta del Cavall est par exemple très facile et accessible à toute la famille. Les amateurs de cyclisme pourront pratiquer leur sport favori en plein air grâce aux nombreux sentiers, et ceux de golf trouveront deux terrains à proximité : le Bonalba Golf Club à Mutxamel à dix minutes en voiture et l'Alicante Golf à Playa de San Juan à vingt minutes en voiture. À quelques minutes de route, vous pourrez pratiquer des activités nautiques telles que la voile, le kayak, la plongée ou le snorkeling.

Servicios de la zona

Busot est un village tranquille d'environ 3 000 habitants, situé au pied de la chaîne de montagnes du Cabeço d'Or, où se trouvent les célèbres grottes de Canelobre. À côté du complexe, tous les services sont à portée de main : le centre sportif municipal, un supermarché et des cafés, et à 5 minutes en voiture, le centre ville de Busot avec ses écoles et son centre médical. Les villes de Mutxamel, Campello et San Juan sont accessibles à 10 minutes en voiture. Alicante et son aéroport sont à une demi-heure de route.

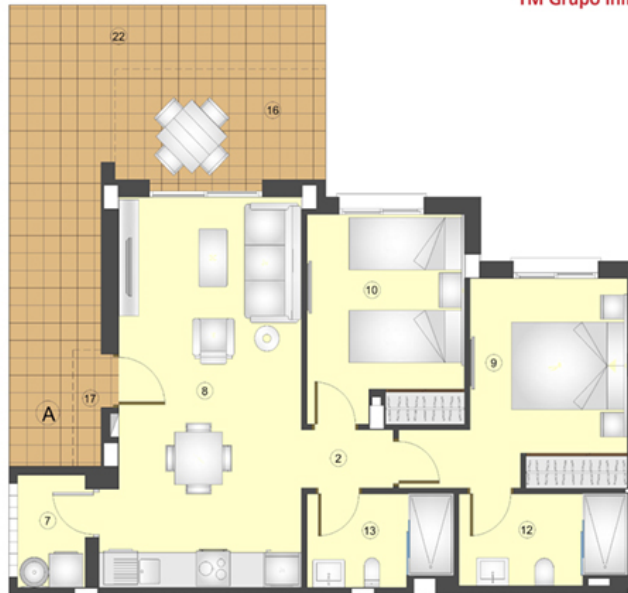
PLANS

Los Altos de Alicante

FASE - 5



#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILS	TIPO TYPE A
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	1,83 m ²
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE	2,21 m ²
8	SALON/COMEDOR-COCINA / LIVING-DINING ROOM/KITCHEN / SALON-SALLE A MANGER-CUISINE	22,38 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11,28 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,89 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,82 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3,99 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILS		55,89 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR		66,92 m ²
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 1	7,12 m ²
17	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 2	1,99 m ²
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE AREA 1 / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 1	16,76 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATE		91,86 m ²
SUP. JARDIN desde hasta / GARDEN AREA from to / SURF. JARDIN de a		93 - 183 m ²



TIPO/TYPE/TYPE A

JUNIO / JUNE / JUIN 2022

Chalet Pasado 2 Dormitorios + 2 baños
Semi-detached Chalet 2 Bedrooms + 2 Bathrooms
Chalet semi-détaché 2 Chambres + 2 baigns



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Contiene un amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furniture are for illustrative purposes only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les mesures indiquées sont approximatives. Contient un aménagement indicatif sans valeur contractuelle.

Los Altos de Alicante

FASE - 5



#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILS	TIPO TYPE B
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	2,43 m ²
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / CIRCULATION 2	8,96 m ²
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE (180°)	2,44 m ²
8	SALON/COMEDOR-COCINA / LIVING-DINING ROOM/KITCHEN / SALON-SALLE A MANGER-CUISINE	26,74 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11,55 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,39 m ²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3	10,11 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	3,87 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	4,70 m ²
14	TRASTERO / STORE/ROOM / CAVE	0,45 m ²
15	ESCALERAS / STAIRS / ESCALIERS	4,90 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILS		78,39 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR		101,70 m ²
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 1	7,94 m ²
17	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 2	1,90 m ²
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE AREA 1 / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 1	17,34 m ²
23	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE AREA 2 / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 2	14,93 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATE		142,51 m ²
SUP. JARDIN desde hasta / GARDEN AREA from to / SURF. JARDIN de a		120-214 m ²



PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

TIPO/TYPE/TYPE B

JUNIO / JUNE / JUIN 2022

Chalet Pasado 3 Dormitorios + 2 baños
Semi-detached Chalet 3 Bedrooms + 2 Bathrooms
Chalet semi-détaché 3 Chambres + 2 baigns



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Contiene un amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furniture are for illustrative purposes only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les mesures indiquées sont approximatives. Contient un aménagement indicatif sans valeur contractuelle.

VUES AÉRIENNES



PLAN D'ENSEMBLE

Los Altos de Alicante
FASE - 5

52	PISCINA ADULTOS / ADULT POOL / PISCINE ADULTE
57	ZONA DE TUMBORES / SUNBED AREA/ ZONE DE CHAISES LONGUES
58	INTERRAJA / INFANCIA / ENFERS
90	DUCHAS / SHOWERS / DOUCHES

TM
TM Grupo Inmobiliario



MASTER PLAN-1



JUNIO / JUNE / JUIN 2022

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives.



LOGEMENTS DISPONIBLES

Type	Chambres	Salle de bains	Fourchette de prix	m2
Chalet	3	2	355.000€	130



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO