

# PINARS DE MURADA R-7

Mallorca / Cala Murada (Manacor)

## LA RÉSIDENCE



**Villas et appartements de style moderne en vente à deux pas de Playa Cala Murada.**

Pinars de Murada R7 se trouve à 900 mètres de la plage, près de Calas de Mallorca à Manacor. Le complexe résidentiel comprend des appartements de type bungalows et des villas avec de grandes terrasses privées conçues pour profiter du soleil et vivre en plein air. Les propriétaires auront accès aux vastes zones communes incluant une piscine de 400m<sup>2</sup> avec lits aquatiques entouré d'une plage-piscine de 2800m<sup>2</sup>. En plus, Pinars de Murada offre un club social exclusif avec sauna et jacuzzi climatisé, salon avec cafétéria, sale de télévision et jeux pour enfants.

C/ Renania, S/N. Cala Murada (Mallorca)

## MOBILIER EN OPTION



Nous vous offrons la possibilité de profiter de votre logement dès le premier jour, avec tout le mobilier, la décoration, une cuisine entièrement équipée, des appareils ménagers et, bien entendu, des ustensiles, des couverts, une batterie de cuisine, de la vaisselle, du linge de maison, un téléviseur, etc. Pour que vous n'ayez à vous soucier de rien !

## LES ALENTOURS



### **Las Playas**

Pinars de Murada R7 se trouve à 900 mètres de la plage, près de Calas de Mallorca à Manacor. Le complexe résidentiel comprend des appartements de type bungalows et des villas avec de grandes terrasses privées conçues pour profiter du soleil et vivre en plein air. Les grands espaces communs incluent une piscine entourée d'une plage-piscine, d'un bassin pour enfants et d'un espace vert avec sauna et jacuzzi climatisé.

### **Campos de Golf**

Le parcours de 18 trous de Vall d'Or Golf se trouve à seulement 10 km du lotissement.

### **Servicios de la zona**

Une grande variété de restaurants de cuisine majorquine, de cafétérias et de bars se trouvent à deux pas du complexe résidentiel. Il a également tout près de très nombreux services pour faciliter votre vie quotidienne (supermarchés, cliniques, banques, magasins, etc.). Un service d'autobus relie le lotissement à la gare ferroviaire de Manacor, avec une ligne directe en direction de Palma de Majorque.

### **Vistas desde la vivienda**

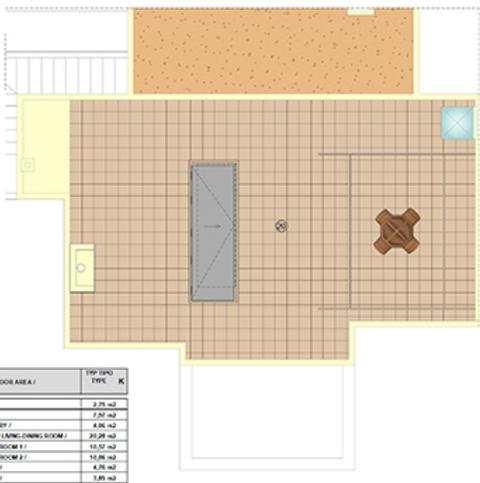
En fonction de l'emplacement et de l'orientation de la maison, vous aurez vue sur Pinars de Murada ou sur les pinèdes qui entourent le complexe résidentiel.



PLANS





#R	NUTZFLÄCHE / SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA /	TYP TIPO / TYPE /
1	HALL / VESTIBULO / HALL /	2,75 m <sup>2</sup>
2	KÜCHE / COCINA / KITCHEN /	7,87 m <sup>2</sup>
7	WIRTSCHAFTSRaum / GALERIA / GALLERY /	4,06 m <sup>2</sup>
8	Wohn- / schlafzimmer / SALON COMEDOR / LIVING/DINING ROOM /	20,28 m <sup>2</sup>
9	Schlafzimmer 1 / DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 /	10,57 m <sup>2</sup>
10	Schlafzimmer 2 / DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 /	10,06 m <sup>2</sup>
12	BAD/ZIMMER 1 / BAÑO 1 / BATHROOM 1 /	4,78 m <sup>2</sup>
13	BAD/ZIMMER 2 / BAÑO 2 / BATHROOM 2 /	3,88 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTE NUTZFLÄCHE / TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA /</b>		<b>64,30 m<sup>2</sup></b>
<b>BEBAUTE INNENFLÄCHE / SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA /</b>		<b>80,62 m<sup>2</sup></b>
17	BEBAUTE VORHALLE 2 / SUP. CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA /	12,30 m <sup>2</sup>
16	BEBAUTE VORHALLE 1 / SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA /	2,82 m <sup>2</sup>
28	BEBAUTE PATIO / SUP. CONSTRUIDA PATIO / BUILT OPEN PATIO AREA /	3,19 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE / TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA /</b>		<b>98,93 m<sup>2</sup></b>
<b>GARTENFLÄCHE von über SUP. / JARDIN desde/ hasta / GARDEN AREA from over /</b>		<b>117 m<sup>2</sup></b>

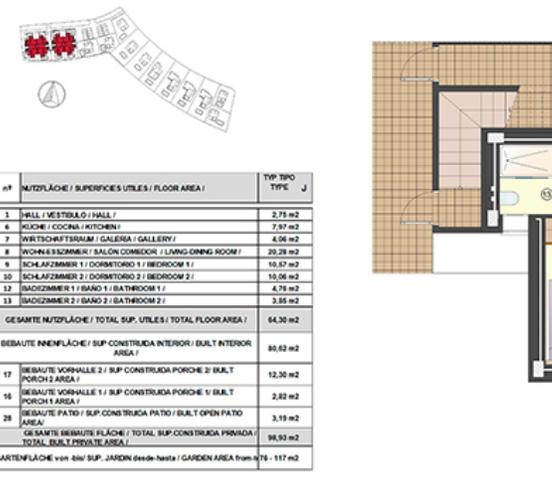
**Pinars de Murada R7**  
 Typ K: Bungalow. 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer. Erste Etage.  
 Tipo K: Bungalow. 2 dormitorios + 2 baños. Planta primera.  
 Type K: Bungalow. 2 bedrooms + 2 bathrooms. First floor

Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Möbel und Küche, inkludiert, ohne Wertangabe.  
 Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Los superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo de valor contractual.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing orientation without contractual value.

**Oktober / Octubre / October 2020**








#R	NUTZFLÄCHE / SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA /	TYP TIPO / TYPE /
1	HALL / VESTIBULO / HALL /	2,75 m <sup>2</sup>
2	KÜCHE / COCINA / KITCHEN /	7,87 m <sup>2</sup>
7	WIRTSCHAFTSRaum / GALERIA / GALLERY /	4,06 m <sup>2</sup>
8	Wohn- / schlafzimmer / SALON COMEDOR / LIVING/DINING ROOM /	20,28 m <sup>2</sup>
9	Schlafzimmer 1 / DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 /	10,57 m <sup>2</sup>
10	Schlafzimmer 2 / DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 /	10,06 m <sup>2</sup>
12	BAD/ZIMMER 1 / BAÑO 1 / BATHROOM 1 /	4,78 m <sup>2</sup>
13	BAD/ZIMMER 2 / BAÑO 2 / BATHROOM 2 /	3,88 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTE NUTZFLÄCHE / TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA /</b>		<b>64,30 m<sup>2</sup></b>
<b>BEBAUTE INNENFLÄCHE / SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA /</b>		<b>80,62 m<sup>2</sup></b>
17	BEBAUTE VORHALLE 2 / SUP. CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA /	12,30 m <sup>2</sup>
16	BEBAUTE VORHALLE 1 / SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA /	2,82 m <sup>2</sup>
28	BEBAUTE PATIO / SUP. CONSTRUIDA PATIO / BUILT OPEN PATIO AREA /	3,19 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE / TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA /</b>		<b>98,93 m<sup>2</sup></b>
<b>GARTENFLÄCHE von über SUP. / JARDIN desde/ hasta / GARDEN AREA from over /</b>		<b>117 m<sup>2</sup></b>

**Pinars de Murada R7**  
 Typ J: Bungalow. 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer. Erdgeschoss.  
 Tipo J: Bungalow. 2 dormitorios + 2 baños. Planta baja.  
 Type J: Bungalow. 2 bedrooms + 2 bathrooms. Ground Floor.

Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Möbel und Küche, inkludiert, ohne Wertangabe.  
 Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo de valor contractual.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing orientation without contractual value.

**Oktober / Octubre / October 2020**

## VUES AÉRIENNES



## PLAN D'ENSEMBLE





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**