

# MAR DE PULPÍ 7<sup>a</sup> FASE

Costa de Almería / Pulpí (Almería)

## LA RÉSIDENCE



**Logements de 1, 2 et 3 chambres avec terrasse, jardin ou solarium et parking au sous-sol.**

Les appartements Los Narcisos sont installés à quelques pas des plages de Los Nardos et de La Entrevista, sur la côte d'Almería, entre les communes d'Águilas et de Vera. Il s'agit d'un lotissement avec de grands jardins et des places, comprenant une vaste zone de piscines et de jacuzzi, bordée d'une grande pelouse naturelle avec des douches et des parasols en bruyère, et un accès au Wi-Fi communautaire. Ses grands espaces communs accueillent, en outre, une aire de jeux pour enfants, le tout enclos dans un périmètre de sécurité. Telle est la phase 7 du complexe résidentiel Mar de Pulpí Pueblo Mediterráneo, un ensemble de logements qui offrent aux résidents une combinaison gagnante : emplacement tranquille dans un environnement naturel spectaculaire, avec accès à tous les services du quotidien et aux excellentes installations sportives de Mar de Pulpí. Venez la découvrir !

## MOBILIER EN OPTION



Pour que vous n'ayez à vous soucier de rien, nous vous offrons la possibilité de profiter de votre logement dès le premier jour, avec tout le mobilier, une cuisine entièrement équipée, des appareils ménagers et, bien entendu, des ustensiles, des couverts, une batterie de cuisine, de la vaisselle, du linge de maison, un téléviseur, etc.

## LES ALENTOURS



### **Las Playas**

Faites une promenade le long de la côte quand l'envie vous en prend. Profitez des plages La Entrevista et Los Nardos, caractérisées par leurs eaux cristallines parfaites pour faire de la plongée avec un masque et un tuba et accessibles à deux pas de chez vous. De plus, non loin de Mar de Pulpí, vous trouverez les paradisiaques plages de San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso et bien d'autres encore.

### **Campos de Golf**

Mar de Pulpí est une destination idéale pour les amateurs de golf. Dans les environs immédiats, il y a 3 parcours de golf. Aguilón Golf (à seulement 11 km), Desert Spring Golf (à 25 km) et Valle del Este Golf (à 32 km).

### **Servicios de la zona**

Mar de Pulpí Los Narcisos est parfaitement relié par l'autoroute de la Méditerranée aux villes d'Almería et de Murcie. Le centre-ville de San Juan de los Terreros n'est qu'à 2 kilomètres. Vous y trouverez toutes sortes de services pour votre quotidien. Si vous préférez ne pas bouger, la résidence possède un centre commercial avec le restaurant La Geoda, des supermarchés et un centre sportif, entre autres. Les plus aventureux d'entre vous découvriront à Mar de Pulpí la plus vaste géode d'Europe, avec ses cristaux incroyablement translucides, à l'intérieur d'une mine de fer et de plomb.



PLANS

Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE	E0
1	VESTIBULO - ZAFATERO / HALL - SHOE LOCKER ENTRÉE - PLACARDO À CHOUSSURES		1,81 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1		1,73 m <sup>2</sup>
3	COCINA / KITCHEN / CUISINE		7,82 m <sup>2</sup>
4	SALA / LIVING ROOM / SALON		2,82 m <sup>2</sup>
5	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON-SALLE À MANGER		23,88 m <sup>2</sup>
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1		11,72 m <sup>2</sup>
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2		9,93 m <sup>2</sup>
8	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1		4,93 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES			69,89 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR			79,67 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN PORCHE / BUILT PORCH / AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE			17,89 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUCCIÓN PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE			97,56 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE			9 - 14 m <sup>2</sup>
SUP. JARDÍN (GRASA-TERRA) / GARDEN AREA (TURF-GR) / SURFACE JARDIN			16 - 18 m <sup>2</sup>

**TIPO/TYP/TYPE E0**

Apartamento 2 dormitorios + 1 Baño - Puerto Mdt  
 Apartment 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Grand Port  
 Appartement 2 Chambres + 1 Salle de Bain - Nord-Capitaine

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de seguridad de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Contar a empalmamiento exterior con valor contractual. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. External wall thicknesses are for display purposes only, with no contractual value. Plan soumis à modifications en fonction des besoins de sécurité d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Ne pas compter les surfaces de jonction, sans valeur contractuelle.

Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE	H0
1	VESTIBULO - ZAFATERO / HALL - SHOE LOCKER ENTRÉE - PLACARDO À CHOUSSURES		1,81 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1		3,32 m <sup>2</sup>
3	COCINA / KITCHEN / CUISINE		9,82 m <sup>2</sup>
4	SALA / LIVING ROOM / SALON		2,82 m <sup>2</sup>
5	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON-SALLE À MANGER		16,16 m <sup>2</sup>
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1		13,45 m <sup>2</sup>
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2		9,41 m <sup>2</sup>
8	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3		9,21 m <sup>2</sup>
9	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1		4,93 m <sup>2</sup>
10	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2		3,82 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES			76,38 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR			86,88 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN PORCHE / BUILT PORCH / AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE			21,29 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUCCIÓN PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE			108,17 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE			4,92 - 16,34 m <sup>2</sup>
SUP. JARDÍN (GRASA-TERRA) / GARDEN AREA (TURF-GR) / SURF. JARDIN			21 - 34 m <sup>2</sup>

**TIPO/TYP/TYPE H0**

Apartamento 3 dormitorios + 2 Baños - Puerto Mdt  
 Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Grand Port  
 Appartement 3 Chambres + 2 Salle de Bain - Nord-Capitaine

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de seguridad de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Contar a empalmamiento exterior con valor contractual. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. External wall thicknesses are for display purposes only, with no contractual value. Plan soumis à modifications en fonction des besoins de sécurité d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Ne pas compter les surfaces de jonction, sans valeur contractuelle.

# VUES AÉRIENNES





## LOGEMENTS DISPONIBLES

Type	Chambres	Salle de bains	Fourchette de prix	m2
Bungalow	1	1	145.000€ - 190.000€	61 - 116
Bungalow	2	1	167.000€ - 252.000€	72 - 136
Bungalow	2	2	198.000€ - 241.000€	93 - 147
Bungalow	3	2	235.000€ - 285.000€	110 - 187



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**