MAR DE PULPÍ 6ª FASE

Costa de Almería / Pulpí (Almería)

LA RÉSIDENCE

Des logements spacieux avec une vue impressionnante sur le front de mer.

Complexe résidentiel sur la plage même de Los Nardos, composés de logements avec jardin ou solarium répartis entre les catégories Premium et Standard. Le complexe rend hommage à la nature au travers de ses espaces communs dont la dense végétation colore les allées, idéales pour pratiquer le jogging, avec un long ruisseau artificiel traversant tout le complexe pour se jeter dans un petit lac. Les espaces communs accueillent 3 piscines pour adultes, dont une climatisée, et deux bassins pour enfants. De plus, chaque aire de piscine compte un jacuzzi climatisé et une vaste plage gazonnée avec plateforme, des chaises longues, des parasols et des douches. Pour le plaisir des plus petits, le residentiel dispose d'une aire de jeux colorés pour enfants.

Avenida de Europa, 7. San Juan de los Terreros. Pulpí (Almería)

MOBILIER EN OPTION

Pour que vous n'ayez à vous soucier de rien, nous vous offrons la possibilité de profiter de votre logement dès le premier jour, avec tout le mobilier, une cuisine entièrement équipée, des appareils ménagers et, bien entendu, des ustensiles, des couverts, une batterie de cuisine, de la vaisselle, du linge de maison, un téléviseur, etc.

LES ALENTOURS

Las Playas

Faites une promenade le long de la côte quand l'envie vous en prend. Profitez des plages La Entrevista et Los Nardos, caractérisées par leurs eaux cristallines parfaites pour faire de la plongée avec un masque et un tuba et accessibles à deux pas de chez vous. De plus, non loin de Mar de Pulpí, vous trouverez les paradisiaques plages de San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso et bien d'autres encore.

Campos de Golf

Mar de Pulpí est une destination idéale pour les amateurs de golf. Dans les environs immédiats, il y a 3 parcours de golf. Aguilón Golf (à seulement 11 km), Desert Spring Golf (à 25 km) et Valle del Este Golf (à 32 km).

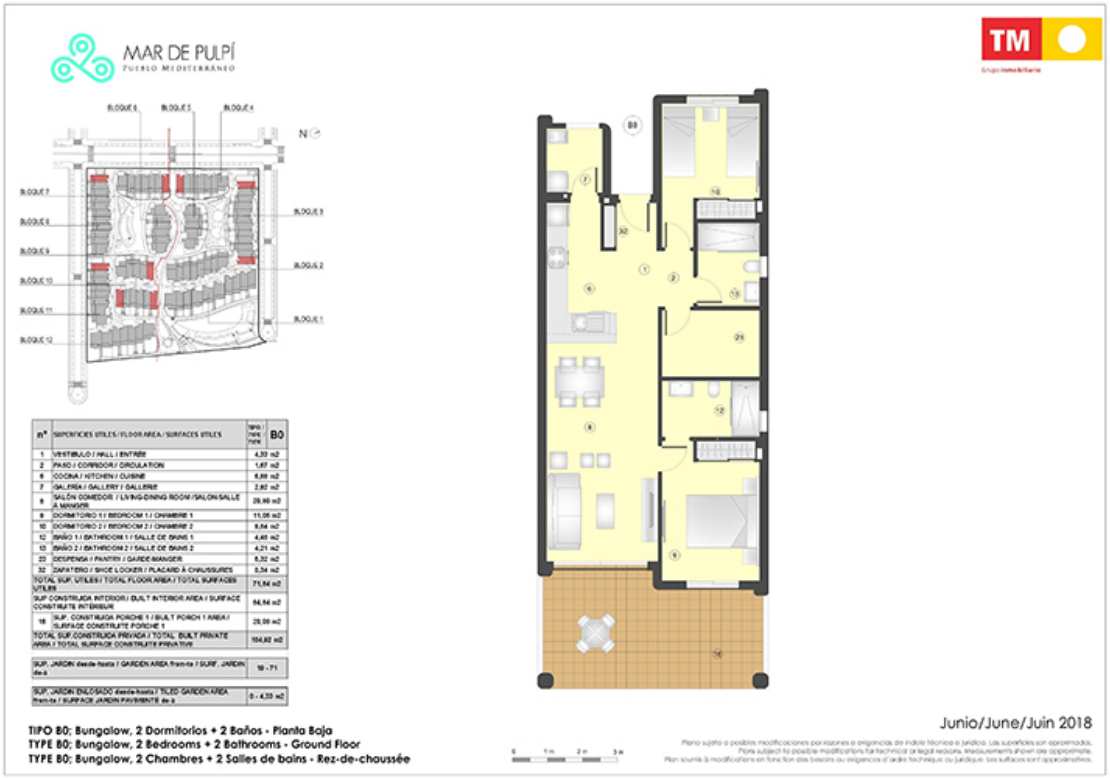
Servicios de la zona

Mar de Pulpí Linara est parfaitement relié par l'autoroute de la Méditerranée aux villes d'Almería et de Murcie. Le centre-ville de San Juan de los Terreros n'est qu'à 2 kilomètres. Vous y trouverez toutes sortes de services pour votre quotidien. Si vous préférez ne pas bouger, la résidence possède un centre commercial avec le restaurant La Geoda, des supermarchés et un centre sportif, entre autres. Les plus aventuriers d'entre vous découvriront à Mar de Pulpí la plus vaste géode d'Europe, avec ses cristaux incroyablement translucides, à l'intérieur d'une mine de fer et de plomb.

Vistas desde la vivienda

Mar de Pulpì Linara est construit sur un site côtier privilégié. Ses spacieuses terrasses permettent de profiter de belles vues sur la mer, les piscines ou les parties communes.

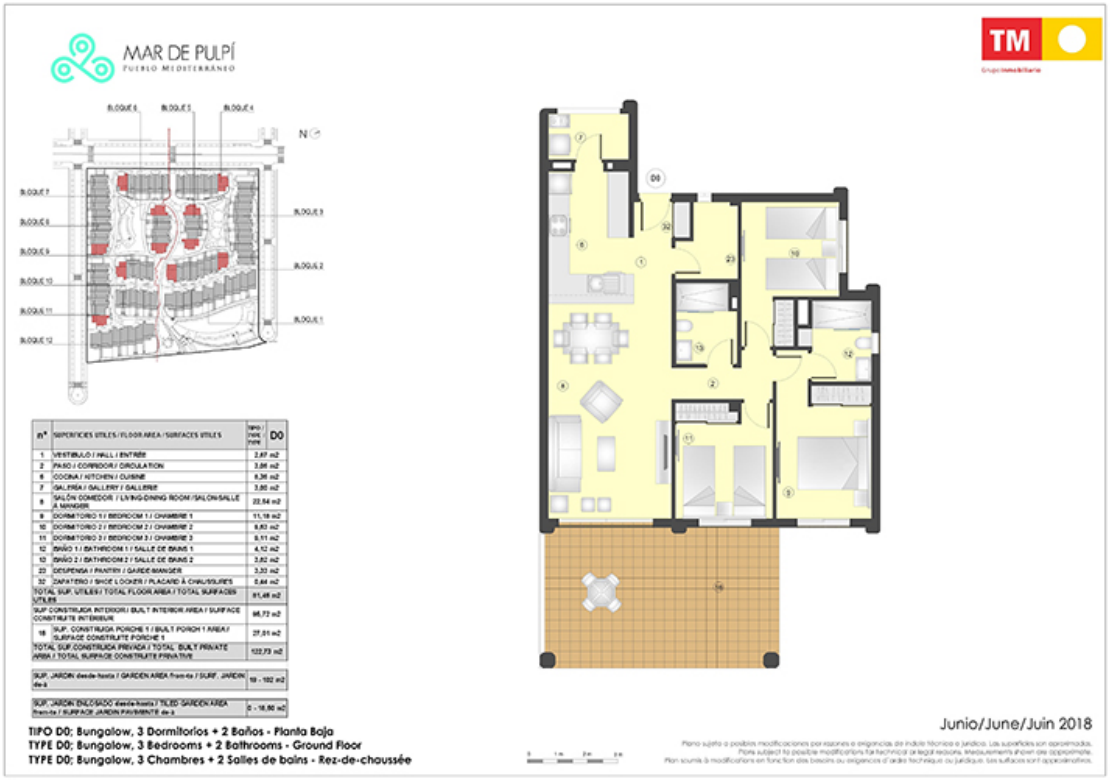
PLANS



nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE	B0
1	VESTÍBULO / HALL / ENTRÉE		4,33 m2
2	PASO / CORRIDOR / CIRCULATION		1,67 m2
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE		6,66 m2
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE		2,82 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE À MANGER		28,46 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1		11,05 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2		8,94 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1		4,46 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2		4,21 m2
23	DESPENSA / PANTRY / GARDE-MANGER		0,32 m2
32	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES		0,34 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES			71,94 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR			64,94 m2
18	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 1		29,00 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE			164,82 m2
SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / SURF. JARDIN de-à			19 - 71
SUP. JARDIN ENLOSADO desde-hasta / TILED GARDEN AREA from-to / SURFACE JARDIN PAVIMENTE de-à			0 - 4,33 m2

TIPO B0; Bungalow, 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
TYPE B0; Bungalow, 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor
TYPE B0; Bungalow, 2 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-chaussée

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives.



nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE	D0
1	VESTÍBULO / HALL / ENTRÉE		2,87 m2
2	PASO / CORRIDOR / CIRCULATION		3,06 m2
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE		8,36 m2
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE		3,80 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE À MANGER		22,54 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1		11,18 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2		8,83 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3		8,11 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1		4,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2		3,82 m2
23	DESPENSA / PANTRY / GARDE-MANGER		0,33 m2
32	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES		0,64 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES			81,46 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR			66,72 m2
18	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 1		27,01 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE			122,73 m2
SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / SURF. JARDIN de-à			19 - 102 m2
SUP. JARDIN ENLOSADO desde-hasta / TILED GARDEN AREA from-to / SURFACE JARDIN PAVIMENTE de-à			0 - 16,66 m2

TIPO D0; Bungalow, 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
TYPE D0; Bungalow, 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor
TYPE D0; Bungalow, 3 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-chaussée

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives.

VUES AÉRIENNES

PLAN D'ENSEMBLE

LOGEMENTS DISPONIBLES

Type	Chambres	Salle de bains	Fourchette de prix	m2
Bungalow	3	2	350.000€ - 557.000€	132 - 148

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO