

# MAR DE PULPÍ 5ª FASE

Costa de Almería / Pulpí (Almería)

## LA RÉSIDENCE



### Appartements à Playa Los Nardos, près d'Águilas

Appartements Jarilla à Playa Los Nardos, sur la côte d'Almería. Logements de 1, 2 et 3 chambres avec de fabuleuses options de personnalisation à des prix très intéressants. Jarilla, ce sont aussi d'impressionnants espaces communs comprenant de beaux jardins, des piscines, des jacuzzis et des aires pour enfants à l'intérieur d'un périmètre de sécurité. Sur un site privé et tranquille dans un environnement naturel spectaculaire, avec tous les services du quotidien et d'excellentes installations sportives dans le complexe même, qui comptent des établissements de restauration, un supermarché et son propre centre sportif, entre autres.

C/Madrid, 8. San Juan de los terreros. Pulpí (Almería)

## MOBILIER EN OPTION



Pour que vous n'ayez à vous soucier de rien, nous vous offrons la possibilité de profiter de votre logement dès le premier jour, avec tout le mobilier, une cuisine entièrement équipée, des appareils ménagers et, bien entendu, des ustensiles, des couverts, une batterie de cuisine, de la vaisselle, du linge de maison, un téléviseur, etc.

## LES ALENTOURS



### **Las Playas**

À quelques mètres des plages de La Entrevista et Los Nardos, et à quelques minutes d'Águilas, de la fameuse calanque Cocedores et des terrains de golf Águilón et Desert Spring Golf. Si vous cherchez une maison sur mesure, Jarilla vous permet de la concevoir à votre guise et en fonction de vos préférences. Vous allez adorer !

### **Campos de Golf**

Mar de Pulpí est une destination idéale pour les amateurs de golf. Dans les environs immédiats, il y a 3 parcours de golf. Águilón Golf (à seulement 11 km), Desert Spring Golf (à 25 km) et Valle del Este Golf (à 32 km).

### **Vistas desde la vivienda**

En fonction de l'emplacement et de l'étage, on y a vue sur la mer, la montagne ou sur les vastes zones des plages des piscines et les zones communes intérieures du lotissement.



# PLANS

**MAR DE PULPI**  
PUERTO MEDITERRANEO

nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE	A1
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	11,52 m <sup>2</sup>	
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	5,52 m <sup>2</sup>	
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE	2,17 m <sup>2</sup>	
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	15,46 m <sup>2</sup>	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	10,81 m <sup>2</sup>	
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,25 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES</b>		<b>49,73 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR</b>		<b>58,72 m<sup>2</sup></b>	
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE	11,82 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE</b>		<b>70,54 m<sup>2</sup></b>	

**TIPO A1:** Bungalow, 1 Dormitorio + 1 Baño - Planta Primera  
**TYPE A1:** Bungalow, 1 Bedroom + 1 Bathroom - First floor  
**TYPE A1:** Bungalow, 1 Chambre + 1 Salle de bains - Premier étage

Octobre/October/Octobre 2017  
 Plano sujeto a posibles modificaciones por errores o omisiones de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.  
 Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives.

**MAR DE PULPI**  
PUERTO MEDITERRANEO

nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE	D1
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	4,29 m <sup>2</sup>	
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	1,84 m <sup>2</sup>	
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	7,88 m <sup>2</sup>	
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE	2,85 m <sup>2</sup>	
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON	13,97 m <sup>2</sup>	
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11,38 m <sup>2</sup>	
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,18 m <sup>2</sup>	
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,92 m <sup>2</sup>	
13	SALA TIPO / HOOR LOCKERS / PLACARD & CHANGERS	9,38 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES</b>		<b>88,89 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR</b>		<b>79,23 m<sup>2</sup></b>	
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE	18,24 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE</b>		<b>97,47 m<sup>2</sup></b>	

**TIPO D1:** Bungalow, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Primera  
**TYPE D1:** Bungalow, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - First floor  
**TYPE D1:** Bungalow, 2 Chambres + 1 Salle de bains - Premier étage

Octobre/October/Octobre 2017  
 Plano sujeto a posibles modificaciones por errores o omisiones de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.  
 Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives.

# VUES AÉRIENNES



# PLAN D'ENSEMBLE





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**