

# MAR DE PULPÍ 3<sup>a</sup> FASE

Costa de Almería / Pulpí (Almería)

## LA RÉSIDENCE



### Appartements sur le front de mer de la plage Los Nardos.

Appartements Los Jazmines face à la plage d'Almería, à quelques minutes d'Águilas, de la fameuse calanque Cocedores et des parcours de golf Águilón et Desert Spring Golf. Logements de 2 et 3 chambres avec terrasse, jardin ou solarium, dans un style rappelant les villages blancs d'Andalousie. Ils bénéficient d'un emplacement privé et tranquille dans un environnement naturel spectaculaire, avec tous les services du quotidien et d'excellentes installations sportives dans le complexe même, tels que des établissements de restauration, un supermarché et son propre centre sportif, entre autres. Les espaces communs comprennent 3 piscines pour adultes, dont l'une climatisée, et 2 bassins pour enfants, des jacuzzis climatisés, et un bain turc et un sauna finlandais. Une option d'achat idéale pour quiconque mise sur un style de vie sain.

## MOBILIER EN OPTION



Pour que vous n'ayez à vous soucier de rien, nous vous offrons la possibilité de profiter de votre logement dès le premier jour, avec tout le mobilier, une cuisine entièrement équipée, des appareils ménagers et, bien entendu, des ustensiles, des couverts, une batterie de cuisine, de la vaisselle, du linge de maison, un téléviseur, etc.

## LES ALENTOURS



### **Las Playas**

Face au complexe résidentiel se trouvent les plages de La Entrevista et Los Nardos, et non loin de là, les plages de San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuera, La Carolina ainsi que les criques de la Tía Antonia, la crique Cuartel et la crique Cerrada.

### **Campos de Golf**

Mar de Pulpí est une destination idéale pour les amateurs de golf. Dans les environs immédiats, il y a 3 parcours de golf. Aguilón Golf (à seulement 11 km), Desert Spring Golf (à 25 km) et Valle del Este Golf (à 32 km).

### **Servicios de la zona**

Le centre commercial Mar de Pulpí se trouve à côté du complexe résidentiel. Il abrite notamment plusieurs établissements de restauration, un supermarché et une salle de sport. De plus, à environ 500 mètres, San Juan de los Terreros vous offre tous les services de base pour votre quotidien. Et à seulement quelques minutes en voiture, Águilas dispose de plusieurs centres commerciaux et de tous les services d'une ville.

### **Vistas desde la vivienda**

Les logements des blocs de devant bénéficient d'une vue imprenable sur la mer et le parc littoral. Les autres logements, selon l'emplacement et l'étage, ont également vue sur la mer, le parc littoral, la piscine ou les espaces intérieurs communs du lotissement.

# PLANS



Nº	SUPERFICIE ÚTIL / FLOOR AREA / ПОЖИТОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ	TIPO / TYPE / ТИП	B1
1	124 m <sup>2</sup>	1	
2	174 m <sup>2</sup>	2	
3	133 m <sup>2</sup>	3	
7	282 m <sup>2</sup>	7	
8	205 m <sup>2</sup>	8	
9	102 m <sup>2</sup>	9	
10	95 m <sup>2</sup>	10	
12	58 m <sup>2</sup>	12	
13	515 m <sup>2</sup>	13	
14	143 m <sup>2</sup>	14	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЖИТОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ	657 m <sup>2</sup>		
SUP. CONSTRUCCIÓN INTERIOR / INTERIOR FLOOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ	250 m <sup>2</sup>		
SUP. CONSTRUCCIÓN PORCHE / TERRAZA / TERRAZA DE SOLISTADA / ЗАСТЕКЛАННАЯ ТЕРРАСА / ПОЛУОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА / DE MUYO TERRASSE	155 m <sup>2</sup>		
SUP. CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE SOLISTADA / MUYO / OPEN TERRAZA / DE MUYO / TERRAZA DE MUYO TERRASSE	28 m m <sup>2</sup>		
TOTAL SUP. CONSTRUCCIÓN TERAZA / TOTAL MUYO PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ	313 m <sup>2</sup>		
SUP. AREA de planta / GARDEN AREA / PLANTA de jardines / etc.	25,7 m <sup>2</sup>		



0 1 m 3 m 5 m

TIPO B1: Bungalow 2 Dormitorios +2 baños - Planta Baja.  
 TYPE B1: Bungalow 2 Bedrooms +2 bathrooms - Ground Floor  
 ТИП B1: Бунгало 2 спальни + 2 ванные - Нижний этаж

Plano según el posible modificación por cambios en el tipo de vivienda o planta. Los superficies son aproximadas. Cuando se ampliasen o redujeran, se debe consultar. Planos según el posible modificación por cambios en el tipo de vivienda o planta. Los superficies son aproximadas. Cuando se ampliasen o redujeran, se debe consultar. Este es un plan preliminar y no debe utilizarse para fines de construcción. Modificaciones de planta y superficies de planta. Mayo / May / МАЙ 2015



Nº	SUPERFICIE ÚTIL / FLOOR AREA / ПОЖИТОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ	TIPO / TYPE / ТИП	A1
1	134 m <sup>2</sup>	1	
2	169 m <sup>2</sup>	2	
3	133 m <sup>2</sup>	3	
7	275 m <sup>2</sup>	7	
8	219 m <sup>2</sup>	8	
9	113 m <sup>2</sup>	9	
10	95 m <sup>2</sup>	10	
12	98 m <sup>2</sup>	12	
13	101 m <sup>2</sup>	13	
14	127 m <sup>2</sup>	14	
15	148 m <sup>2</sup>	15	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЖИТОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ	652 m <sup>2</sup>		
SUP. CONSTRUCCIÓN INTERIOR / INTERIOR FLOOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ	512 m <sup>2</sup>		
SUP. CONSTRUCCIÓN PORCHE / TERRAZA / TERRAZA DE SOLISTADA / ЗАСТЕКЛАННАЯ ТЕРРАСА / ПОЛУОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА / DE MUYO TERRASSE	21,8 m <sup>2</sup>		
SUP. CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE SOLISTADA / MUYO / OPEN TERRAZA / DE MUYO / TERRAZA DE MUYO TERRASSE	9,0 m <sup>2</sup>		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / TOTAL MUYO PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ	12,8 m <sup>2</sup>		
SUP. AREA de planta / GARDEN AREA / PLANTA de jardines / etc.	25,7 m <sup>2</sup>		



0 1 m 3 m 5 m

TIPO A1: Bungalow 3 Dormitorios +2 baños - Planta Baja.  
 TYPE A1: Bungalow 3 Bedrooms +2 bathrooms - Ground Floor  
 ТИП A1: Бунгало 3 спальни + 2 ванные - Нижний этаж

Plano según el posible modificación por cambios en el tipo de vivienda o planta. Los superficies son aproximadas. Cuando se ampliasen o redujeran, se debe consultar. Planos según el posible modificación por cambios en el tipo de vivienda o planta. Los superficies son aproximadas. Cuando se ampliasen o redujeran, se debe consultar. Este es un plan preliminar y no debe utilizarse para fines de construcción. Modificaciones de planta y superficies de planta. Mayo / May / МАЙ 2015

# VUES AÉRIENNES



# PLAN D'ENSEMBLE





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**