

MAR DE PULPÍ 1ª FASE

Costa de Almería / Pulpí (Almería)

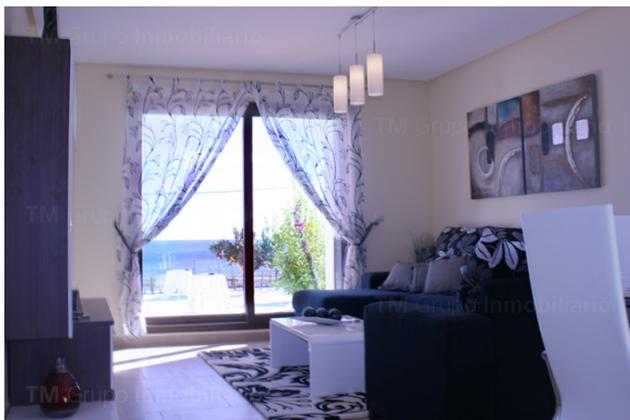
LA RÉSIDENCE



Dernières places de stationnement en vente

La Résidence "Mer de Pulpí" est située à San Juan de los Terreros, sur le littoral de la province d' Almería, un endroit privilégié face à la Méditerranée. Le complexe résidentiel "Mer de Pulpí" face à la plage de San Juan de los Terreros (Almería) aura un parc de plus de 70.000 m² face au littoral avec une promenade maritime. Certaines parties de la Résidence seront destinées aux commerces, restaurants, cafeterías et aux activités sportives. La Résidence qui sera construite dans un style méditerranéen traditionnel avec des réminiscences mauresques respectera scrupuleusement le paysage et l'environnement. Vous y trouverez des logements 1, 2 et 3 chambres, maisons jumellées et duplex, avec jardin et / ou solarium. Garages en sous-sol, piscine pour enfants et adultes avec jacuzzi, espaces verts et des vues magnifiques sur la mer. Toutes les maisons sont livrées prêtes à vivre, meublées, équipées et avec une place de stationnement pour la voiture comprise dans le prix de vente.

MOBILIER EN OPTION



Deux styles d'ameublement au choix: l'option Valeur Classique / l'option Valeur Style. De cette façon vous pourrez profiter de votre maison dès le premier jour avec la cuisine entièrement équipée avec tout l'électroménager, la vaisselle, le linge de maison, la TV ... Prête à vivre! Une liste des meubles et de l'équipement est d'ailleurs à votre disposition. Et comme autre possibilité et sur demande uniquement nous pourrons vous fournir un devis pour un ameublement et un équipement haut de gamme l'ameublement "Premium".

LES ALENTOURS



Las Playas

Face à ce développement résidentiel sont les plages de l'entrevue et Nardos, et très près des plages de San Juan de Los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuera, La Carolina et les Calanques de Tía Antonia, Cala Cuartel y Cala Cerrada.

Campos de Golf

Plusieurs parcours de golf sont à proximité de la Résidence parmi lesquels nous pouvons citer celui de Desert Spring Golf au milieu du paysage désertique typique d'Almeria, et l'Aguilon Golf, situé à moins de 3 kilomètres de la résidence.

Servicios de la zona

A environ 800 mètres vous trouverez le village de San Juan de los Terreros avec les commerces indispensables et à quelques minutes en voiture, la ville d'Aguilas avec une population plus importante qui vous offre tous les commerces et services nécessaires. Dans l'avenir la Résidence aura également une zone commerciale de 3.000 m²

Vistas desde la vivienda

Les maisons face à la plage auront, même du rez de chaussée, vue sur mer et sur l'espace vert face au littoral et le reste des logements de la Résidence en fonction de leur emplacement aura bien vue sur mer, sur les jardins, la piscine ou les zones communes.



PLANS

San Juan de los Terreros ALMERÍA

Grupo Inmobiliaria

SUPERFICIES ÚTILES/OCCUPABLE AREA	TIPO/TYPE J
VESTIBULO/HALL	2,50
SALÓN+COMEDOR/LIVING ROOM	20,65
COCINA/KITCHEN	7,43
GALERÍA/GALLERY (TOUR)	2,64
PASO/CORRIDOR	3,39
DORMITORIO 1/BEDROOM 1	11,54
DORMITORIO 2/BEDROOM 2	9,19
BANO 1/BATHROOM 1	4,96
BANO 2/BATHROOM 2	3,04
TRASTERO/STORAGE ROOM	2,56
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES/TOTAL OCCUP. AREA	67,80
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR/INSIDE BUILT AREA	
	77,00
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE PORCHES/PORCH Y TERRAZA DESCUBIERTA/WICOVER TERRACE AREA	
	11,49
SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to	
	17,37 - 70,36
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA/TOTAL BUILT AREA	88,49

Mar de Pulpí - BLOQUES 1-2-3-5-6-7-8 - Planta Baja - Tipo J
 Mar de Pulpí - BLOCKS 1-2-3-5-6-7-8 - Ground Floor - Type J

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurements shown are approximates.

Abril/April 2011

San Juan de los Terreros ALMERÍA

Grupo Inmobiliaria

SUPERFICIES ÚTILES/OCCUPABLE AREA	TIPO/TYPE L
VESTIBULO/HALL	2,04
SALÓN+COMEDOR/LIVING ROOM	20,65
COCINA/KITCHEN	7,43
GALERÍA/GALLERY (TOUR)	2,64
PASO/CORRIDOR	3,39
DORMITORIO 1/BEDROOM 1	11,54
DORMITORIO 2/BEDROOM 2	9,19
BANO 1/BATHROOM 1	4,96
BANO 2/BATHROOM 2	3,04
ESCALERAS/STAIRS	2,57
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES/TOTAL OCCUP. AREA	67,41
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR/INSIDE BUILT AREA	
	76,30
SUPERFICIE TERRAZA DESCUBIERTA/WICOVER TERRACE AREA	
	11,34
SUPERFICIE DE SOLARIUM/SOLARIUM AREA	
	53,95
SUPERFICIE SUBIDA A SOLARIUM/STAIRWELL TO SOLARIUM	
	5,06
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA/TOTAL BUILT AREA	146,91

Mar de Pulpí - BLOQUES 1-2-3-5-6-7-8 - Planta Primera - Tipo L
 Mar de Pulpí - BLOCKS 1-2-3-5-6-7-8 - First Floor - Type L

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurements shown are approximates.

Abril/April 2011

VUES AÉRIENNES



PLAN D'ENSEMBLE





LOGEMENTS DISPONIBLES

Type	Chambres	Salle de bains	Fourchette de prix	m2
Parking	0	0	6.000€	13



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO