MARINE HILLS BY TM 1ª FASE

Costa del Sol / Estepona (Málaga)

Vivienda **VV072604** Bloque **4A** Letra **L2b**

PLANOS DE LETRA

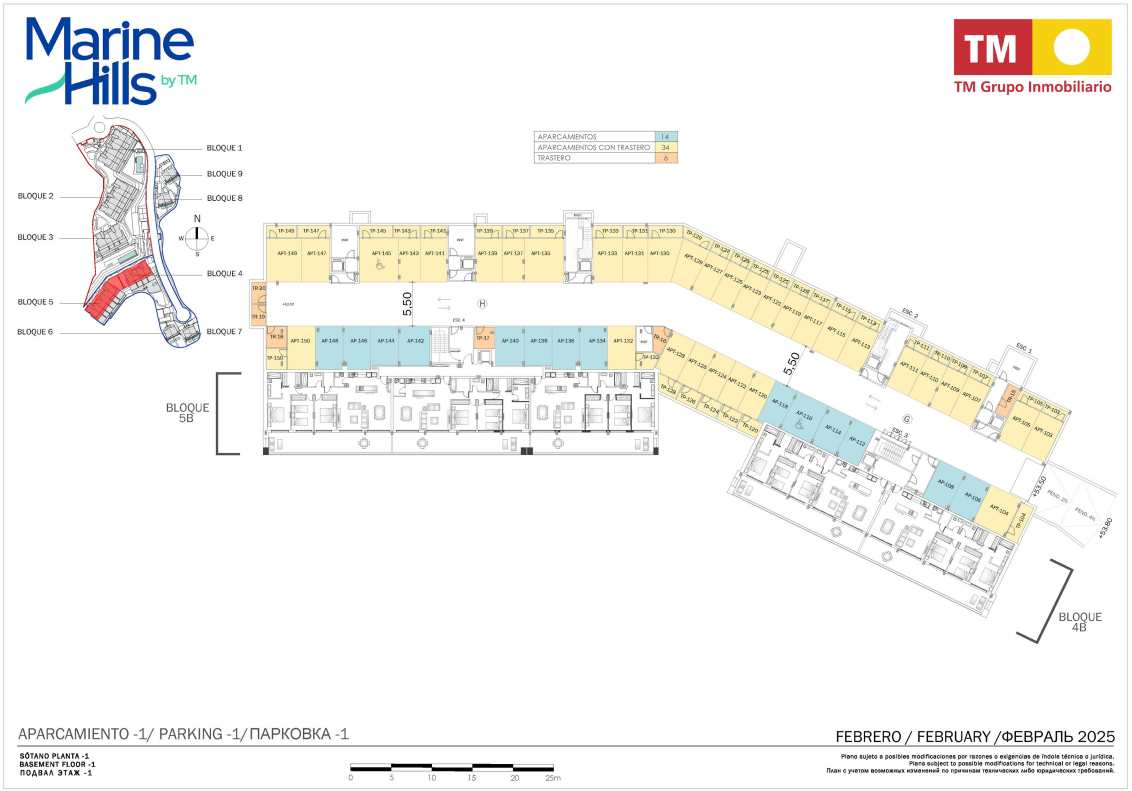
2 dormitorios Atico L2b Planta

nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	L2b
1	VESTÍBULO / HALL / ЗАЛ	1,62
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1	2,56
6	COCINA / KITCHEN / КУХНЯ	8,42
7	GALERÍA / GALLERY / ПОСТИРОЧНАЯ КОМНАТА	3,88
8	SALÓN COMEDOR. / LIVING-DINING ROOM / ГОСТИНАЯ	25,52
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	16,17
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	11,54
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / ВАННАЯ КОМНАТА 1	5,86
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / ВАННАЯ КОМНАТА 2	4,70
14	TRASTERO / STOREROOM / КЛАДОВКА	1,94
32	MUEBLE ZAPATERO/ SHOE CABINET / ГАЛОШНИЦА	0,01
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ		83,41
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		95,28
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA. ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 1	27,94
TOTAL SUP CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		123,22

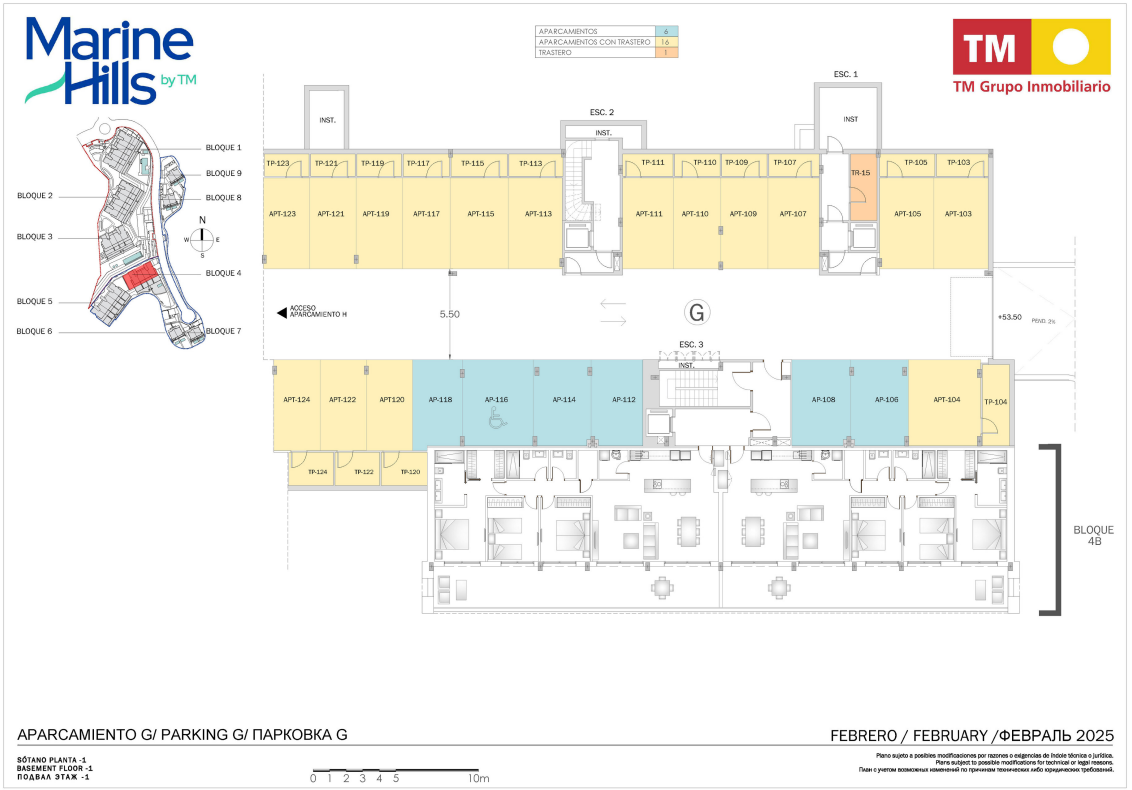
PLANOS DE FASE

General

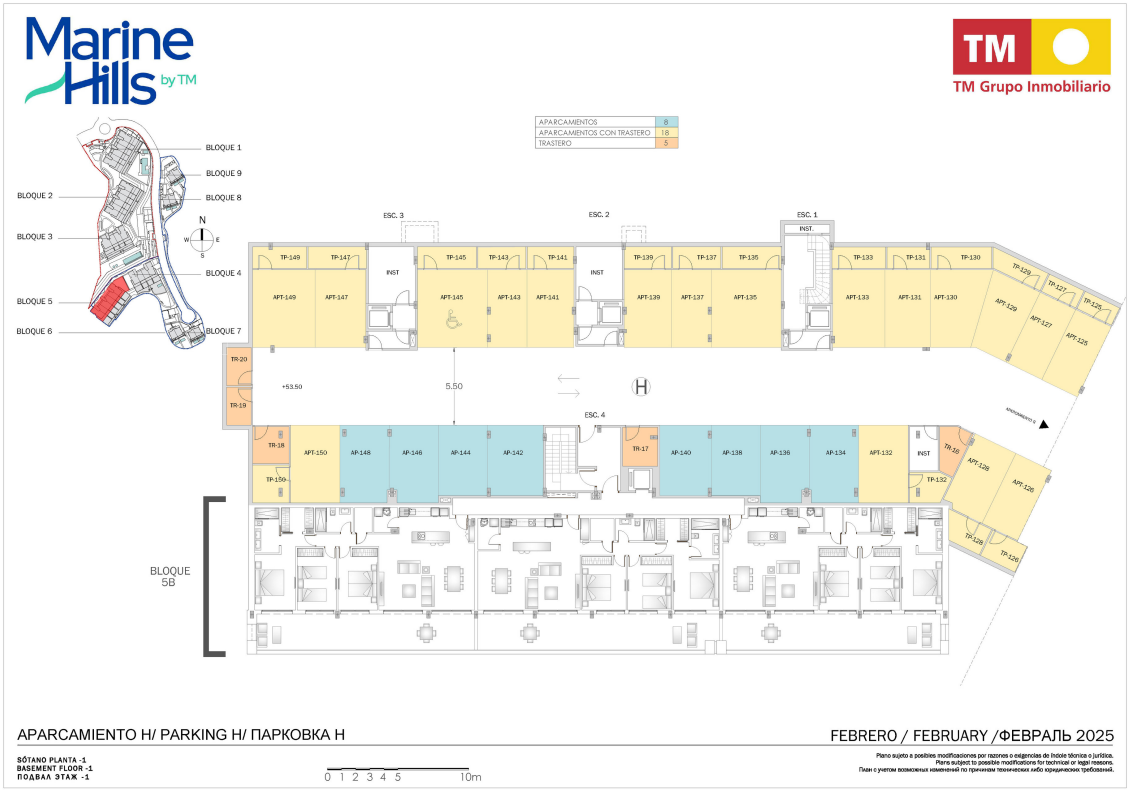
Planta Sótano



Planta Sótano



Planta Sótano



General

Marine Hills by TM
TM Grupo Inmobiliario
66 ENTRADA / ENTRANCE / ВХОД
67 ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / ВЪЕЗД НА ПАРКОВКУ
72 ZONA VERDE / GREEN AREA / ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА
81 SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / ВЪЕЗД С ПАРКОВКИ
121 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN / DISTRIBUTION SUBSTATION / ЦЕНТР ТРАНСФОРМАЦИИ
129 ENTRADA DE MANTENIMIENTO / MAINTENANCE ENTRY / НА ТЕРРИТОРИЮ ОБСЛУЖИВАНИЯ
144 CONTADOR DE AGUA / WATER METER / ВОДОМЕР
145 CONTADOR DE LUZ / LIGHT METER / СЧЕТЧИК
5A
5B
4A
4B
6
7
5
8
MASTERPLAN - SUBFASE 2
FEBRERO / FEBRUARY / ФЕВРАЛЬ 2025
PLANTA GENERAL DE URBANIZACIÓN
GENERAL PLAN OF URBANIZATION
ОБЩИЕ РАСТЕНИЯ
0 10 20 30 40 50m
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Piscina en villas opcional.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Optional pool in villas.
План с учетом возможных изменений по причинам технических либо юридических требований. Площади являются приблизительными. Дополнительный бассейн на виллах.

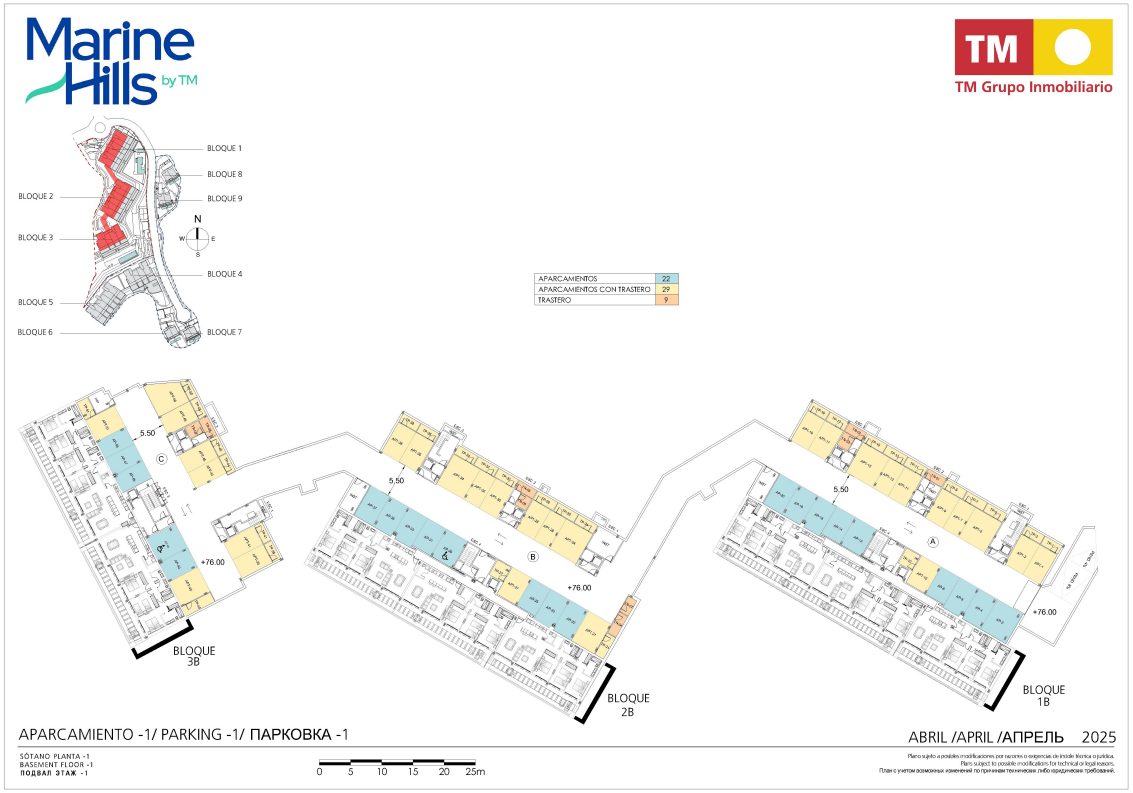
General

Marine Hills by TM
TM Grupo Inmobiliario
SUBFASE 1
SUBFASE 2
ZONA SILVESTRE SIN TRATAR
CALLE TORREVIGIA
MASTERPLAN - FASE 1
PLANTA GENERAL DE URBANIZACIÓN
GENERAL PLAN OF URBANIZATION
ОБЩИЕ РАСТЕНИЙ
0 10 20 30 40 50m
FEBRERO /FEBRUARY /ФЕВРАЛЬ 2025

General

Marine Hills by TM
TM Grupo Inmobiliario
51 PISCINA CLIMATIZABLE / HEATED POOL / ТАЙНОРАЗМЕРНЫЙ БАССЕЙН
52 PISCINA ADULTOS / ADULT POOL / БАССЕЙН ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ
54 GIMNASIO / GYM / СПОРТЗАЛ
57 ZONA DE TUMBONAS / SUNBED AREA / ЗОНА ШЕЗЛОНГОВ
58 JACUZZI CLIMATIZADO / HEATED JACUZZI / ДЖАКУЗИ С ПОДОГРЕВОМ
59 JUEGOS INFANTILES / CHILDREN'S PLAY AREA / ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
63 PISTA PADDLE / PADDLE TENNIS COURT / ТЕННИСНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГРЫ В ПАДДЛ-ТЕННИС
65 PISCINA INFANTIL / CHILDREN POOL / ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
66 ENTRADA / ENTRANCE / ВХОД
67 ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / ВЪЕЗД НА ПАРКОВКУ
72 ZONA VERDE / GREEN AREA /
75 ASEOS / WC / ТУАЛЕТЫ
78 BUZONES / MAILBOX / ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ
81 SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / ВЫЕЗД ИЗ ПАРКОВКИ
82 FUENTE / FOUNTAIN / ФОНТАН
90 DUCHAS / SHOWERS / ДУШЕВЫЕ
101 SALA COWORKING / COWORKING ROOM /
120 SALA MULTIUSOS / MULTI PURPOSE ROOM / МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КОМНАТА
121 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN / DISTRIBUTION SUBSTATION / ЦЕНТР ТРАНСФОРМАЦИИ
125 ZONA VERDE AJARDINADA / LANDSCAPED GREEN AREA / ХОРОШО УХОЖЕННАЯ ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА
129 ENTRADA DE MANTENIMIENTO / MAINTENANCE ENTRY / НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
132 PLACAS FOTOVOLTAICAS / PHOTOVOLTAIC PANELS / ФОТОСОЛНЕЧНЫЕ ПАНЕЛИ
135 ASCENSOR / ELEVATOR / ЛИФТ
137 PLAYA PISCINA CESPED / POOL AREA / ЛИФТ
138 GARITA CONSERJE / CONCIERGE BOOTH / КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ ПУНКТ
141 SPA / SPA / СПА
144 CONTADOR DE AGUA / WATER METER / ВОДОМЕР
145 CONTADOR DE LUZ / LIGHT METER / ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИК
146 ANTENAS / ANTENNAS / АНТЕННЫ
MASTERPLAN - SUBFASE 1
PLANTA GENERAL DE URBANIZACIÓN
GENERAL PLAN OF URBANIZATION
ОБЩИЕ РАСТЕНИЙ
0 10 20 30 40 50m
ABRIL /APRIL /АПРЕЛЬ 2025

Planta Sótano



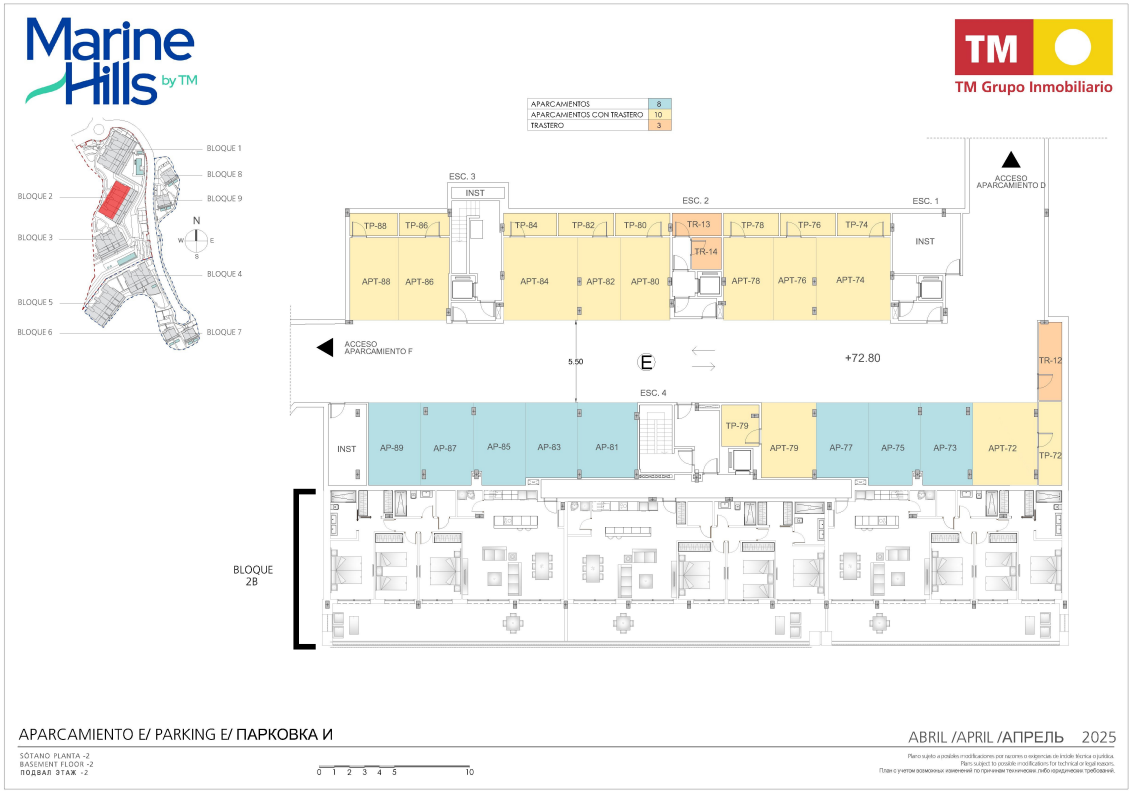
Planta Sótano

Planta Sótano

Planta Sótano

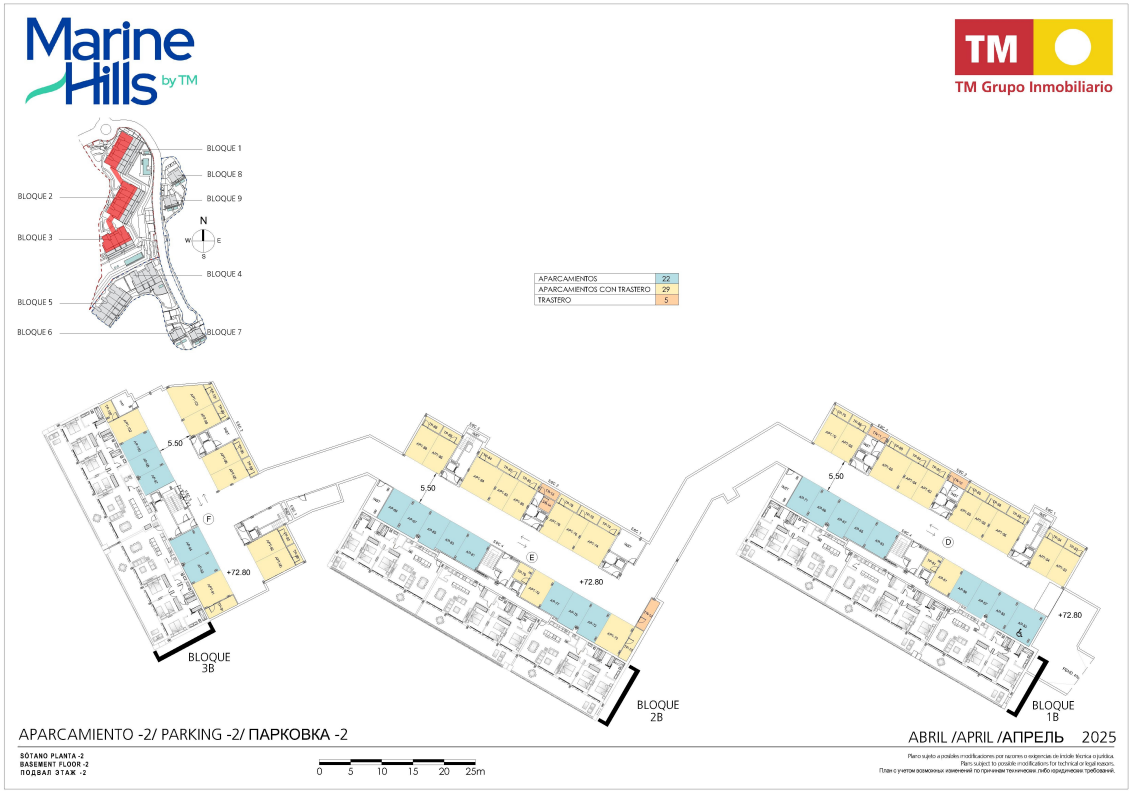
Planta Sótano

Planta Sótano



Planta Sótano

Planta Sótano



PLANOS DE BLOQUE

4A Planta Baja

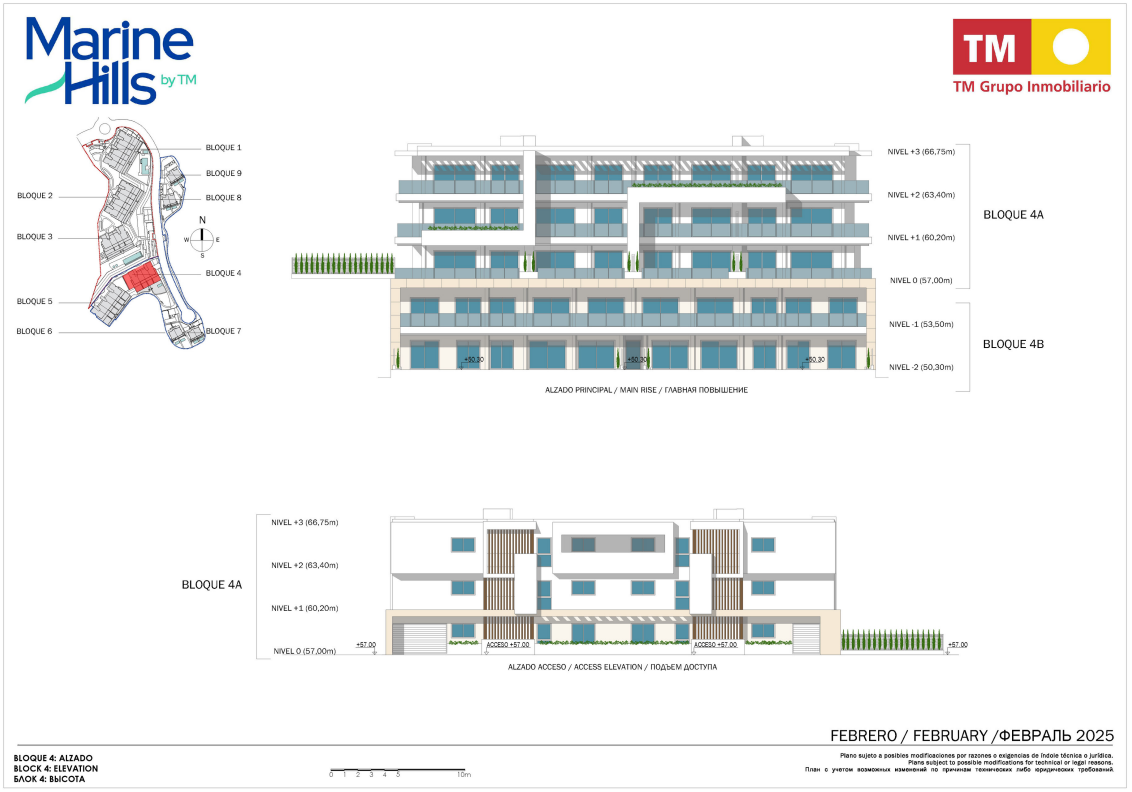
4A Planta

Marine Hills by TM
TM Grupo Inmobiliario
ESC. 2
ESC. 1
BLOQUE 1
BLOQUE 9
BLOQUE 8
BLOQUE 2
BLOQUE 3
BLOQUE 4
BLOQUE 5
BLOQUE 6
BLOQUE 7
N
W
E
S
K1b
L1b
L1a
K1a
BLOQUE/BLOCK/БЛОК 4A
FEBRERO / FEBRUARY /ФЕВРАЛЬ 2025
Planta primera
First floor
Первый этаж
0 1 2 3 4 5 10m

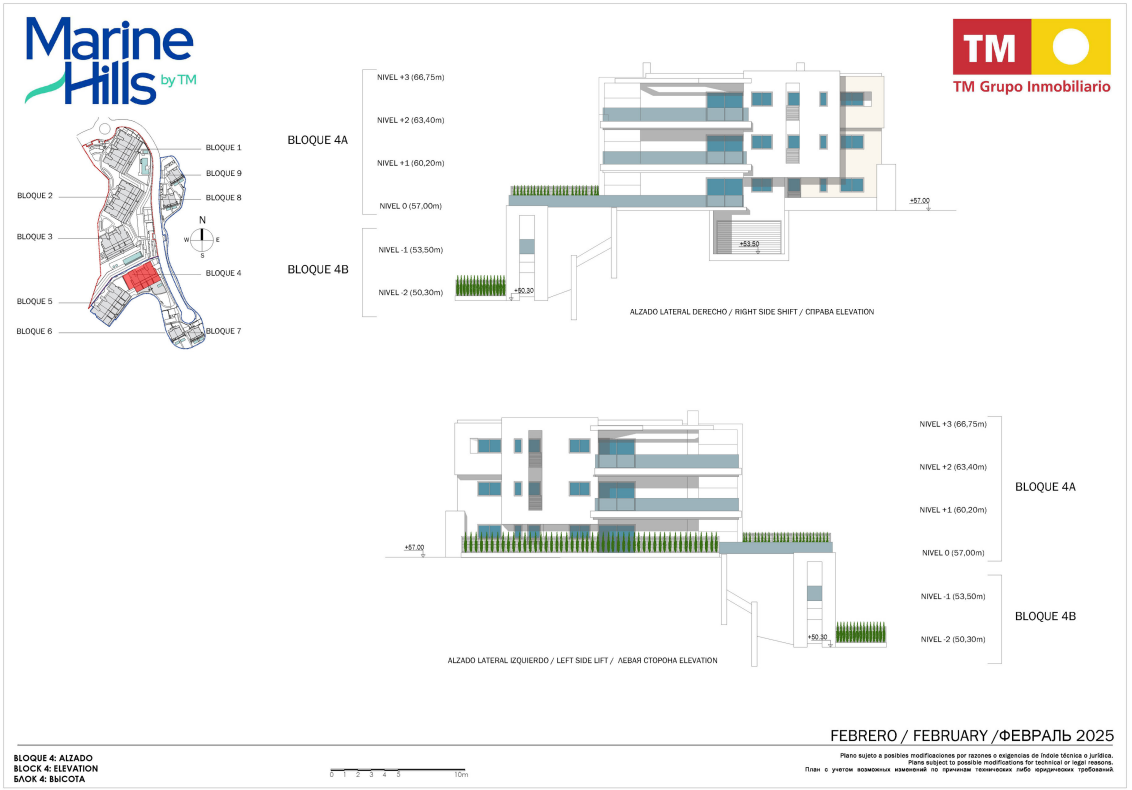
4A Planta

Marine Hills by TM
TM Grupo Inmobiliario
BLOQUE 1
BLOQUE 9
BLOQUE 2
BLOQUE 8
BLOQUE 3
BLOQUE 4
BLOQUE 5
BLOQUE 6
BLOQUE 7
N
W
E
S
ESC. 2
ESC. 1
K2b
L2b
L2a
K2a
BLOQUE/BLOCK/БЛОК 4A
FEBRERO / FEBRUARY /ФЕВРАЛЬ 2025
Planta segunda
Second floor
Второй этаж
0 1 2 3 4 5 10m

4A Alzado


Marine Hills by TM
TM Grupo Inmobiliario
BLOQUE 1
BLOQUE 9
BLOQUE 8
BLOQUE 2
BLOQUE 3
BLOQUE 4
BLOQUE 5
BLOQUE 6
BLOQUE 7
N
W
E
S
NIVEL +3 (66,75m)
NIVEL +2 (63,40m)
NIVEL +1 (60,20m)
NIVEL 0 (57,00m)
NIVEL -1 (53,50m)
NIVEL -2 (50,30m)
BLOQUE 4A
BLOQUE 4B
+50.30
+50.30
+50.30
ALZADO PRINCIPAL / MAIN RISE / ГЛАВНАЯ ПОВЫШЕНИЕ
BLOQUE 4A
NIVEL +3 (66,75m)
NIVEL +2 (63,40m)
NIVEL +1 (60,20m)
NIVEL 0 (57,00m)
+57.00
ACCESO +57.00
ACCESO +57.00
+57.00
ALZADO ACCESO / ACCESS ELEVATION / ПОДЪЕМ ДОСТУПА
FEBRERO / FEBRUARY /ФЕВРАЛЬ 2025
BLOQUE 4: ALZADO
BLOCK 4: ELEVATION
БЛОК 4: ВЫСОТА
0 1 2 3 4 5 10m
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
План с учетом возможных изменений по причинам технических либо юридических требований.

4A Alzado


Marine Hills by TM
TM Grupo Inmobiliario
BLOQUE 1
BLOQUE 9
BLOQUE 8
BLOQUE 2
BLOQUE 3
BLOQUE 4
BLOQUE 5
BLOQUE 6
BLOQUE 7
N
W
E
S
BLOQUE 4A
BLOQUE 4B
NIVEL +3 (66,75m)
NIVEL +2 (63,40m)
NIVEL +1 (60,20m)
NIVEL 0 (57,00m)
NIVEL -1 (53,50m)
NIVEL -2 (50,30m)
+57.00
+53.50
+50.30
ALZADO LATERAL DERECHO / RIGHT SIDE SHIFT / СПРАВА ELEVATION
ALZADO LATERAL IZQUIERDO / LEFT SIDE LIFT / ЛЕВАЯ СТОРОНА ELEVATION
FEBRERO / FEBRUARY /ФЕВРАЛЬ 2025
BLOQUE 4: ALZADO
BLOCK 4: ELEVATION
БЛОК 4: ВЫСОТА
0 1 2 3 4 5 10m
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
План с учетом возможных изменений по причинам технических либо юридических требований.

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)
Tel 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02