

LUZ DE CALA RATJADA

Mallorca / Capdepera
Vivienda **VV070038**

Bloque 7

Letra Fa

PLANOS DE LETRA

3 dormitorios Villa Pareada Fa Planta Baja



3 dormitorios Villa Pareada Fa Planta

TM Grupo Inmobiliario

| Nº | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE | TIPO / TYPE / TYP | Fb |
|--|--|-------------------|-----------|
| 1 | VESTIBULO / HALL / VESTIBULE | | 6,90 m2 |
| 2 | PASO / CORRIDOR / DURCHGANG | | 1,44 m2 |
| 5 | DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG | | 4,07 m2 |
| 7 | GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM | | 4,44 m2 |
| 8 | SALON COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHNESSZIMMER KÜCHE | | 46,19 m2 |
| 9 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 | | 20,77 m2 |
| 10 | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 | | 16,45 m2 |
| 11 | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3 | | 15,78 m2 |
| 12 | BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1 | | 6,12 m2 |
| 13 | BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2 | | 5,26 m2 |
| 14 | TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM | | 2,15 m2 |
| 15 | ESCALERAS / STAIRS / TREPPE | | 10,24 m2 |
| 24 | BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3 | | 4,37 m2 |
| 25 | SALA 1 / LOUNGE 1 / SALZ 1 | | 26,00 m2 |
| 30 | ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER | | 2,33 m2 |
| 55 | VESTIBULO 2 / HALL 2 / VESTIBULE 2 | | 3,14 m2 |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE | | | |
| | | | 169,69 m2 |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE | | | |
| | | | 217,49 m2 |
| 19 | SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1 | | 20,56 m2 |
| 22 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 | | 15,39 m2 |
| 29 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2 | | 19,79 m2 |
| 34 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3 | | 28,87 m2 |
| 47 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 4 / BUILT OPEN TERRACE 4 AREA / BEBAUTE TERRASSE 4 | | 5,87 m2 |
| | | | |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE | | | |
| | | | 307,94 m2 |
| SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE | | | |
| | | | 130,00 m2 |

TIPO / TYPE / TYP Fb

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta primera
 Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - First floor
 Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Erster Etage

NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See the site plans.
ANMERKUNG: Die Veranda und die Pflanzfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

3 dormitorios Villa Pareada Fa Planta Sótano



| Nº | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE | TIPO / TYPE / TYP | Fb |
|--|--|-------------------|----------|
| 1 | VESTIBULO / HALL / VESTIBULE | | 6,90 m2 |
| 2 | PASEO / CORRIDOR / DURCHGANG | | 1,44 m2 |
| 5 | DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG | | 4,07 m2 |
| 7 | GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRAUM | | 4,44 m2 |
| 8 | SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSENZIMMER KÜCHE | | 40,19 m2 |
| 9 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 | | 20,77 m2 |
| 10 | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 | | 16,45 m2 |
| 11 | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3 | | 15,78 m2 |
| 12 | BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1 | | 6,12 m2 |
| 13 | BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2 | | 5,26 m2 |
| 14 | TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM | | 2,15 m2 |
| 15 | ESCALERAS / STAIRS / TREPPE | | 16,50 m2 |
| 24 | BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3 | | 4,57 m2 |
| 25 | SALA 1 / LOUNGE 1 / SAL 1 | | 26,69 m2 |
| 30 | ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER | | 2,33 m2 |
| 55 | VESTIBULO 2 / HALL 2 / VESTIBULE 2 | | 3,14 m2 |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE | | | |
| 190,95 m2 | | | |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE | | | |
| 217,40 m2 | | | |
| 16 | SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1 | | 20,56 m2 |
| 22 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 | | 15,30 m2 |
| 29 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2 | | 19,79 m2 |
| 34 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3 | | 26,87 m2 |
| 47 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 4 / BUILT OPEN TERRACE 4 AREA / BEBAUTE TERRASSE 4 | | 5,87 m2 |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE | | | |
| 207,84 m2 | | | |
| SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE | | | |
| 161 m2 | | | |



| Fa | |
|--|------------------|
| TOTAL SUP. ÚTILES | 190,95 m2 |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 217,40 m2 |
| 16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE | 20,56 m2 |
| 22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 | 15,30 m2 |
| 29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 | 19,79 m2 |
| 34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 | 26,87 m2 |
| 47 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 4 | 5,87 m2 |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA | 207,84 m2 |
| SUP. JARDIN | 160,00 m2 |

NOTA: El Pecho y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Plano de Planta.
 NOTE: The Pecho and gardens may vary depending on the location of the house. See the plan.
 HINWEIS: Das Veranda und die Pflanzfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

TIPO / TYPE / TYP Fb
 Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños-Planta sótano
 Detached Villa 3 Bedrooms +4 Bathrooms-Basement floor
 Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer +4 Badezimmer-Untergeschoss



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Los superficies son aproximadas. Corte y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furniture are for display purposes only, with no contractual value.
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Flächen und möblierung dient nur zur Orientierung, ohne vertraglichen Wert.

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

3 dormitorios Villa Pareada Fa Planta Baja



3 dormitorios Villa Pareada Fa Planta Cubierta

TM Grupo Inmobiliario

| Nº | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE | TIPO / TYPE / TYP | Fb |
|--|--|-------------------|------------------|
| 1 | VESTIBULO / HALL / VESTIBULE | | 6,90 m2 |
| 2 | PASO / CORRIDOR / DURCHGANG | | 1,44 m2 |
| 5 | DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG | | 4,07 m2 |
| 7 | GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM | | 4,44 m2 |
| 8 | SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE | | 46,19 m2 |
| 9 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 | | 20,77 m2 |
| 10 | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 | | 16,45 m2 |
| 11 | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3 | | 15,78 m2 |
| 12 | BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1 | | 6,12 m2 |
| 13 | BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2 | | 5,39 m2 |
| 14 | TRANSERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM | | 2,15 m2 |
| 15 | ESCALERA(S) / STAIRS / TREPPE | | 18,34 m2 |
| 24 | BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3 | | 4,57 m2 |
| 25 | SALA 1 / LOUNGE 1 / SAAL 1 | | 26,09 m2 |
| 30 | ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER | | 2,33 m2 |
| 55 | VESTIBULO 2 / HALL 2 / VESTIBULE 2 | | 3,14 m2 |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE | | | 169,99 m2 |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE | | | 217,49 m2 |
| 16 | SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1 | | 20,56 m2 |
| 22 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 | | 15,55 m2 |
| 29 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2 | | 19,79 m2 |
| 34 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3 | | 26,97 m2 |
| 47 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 4 / BUILT OPEN TERRACE 4 AREA / BEBAUTE TERRASSE 4 | | 5,87 m2 |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE | | | 307,64 m2 |
| SUP. JARDÍN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE | | | 191 m2 |

TIPO / TYPE / TYP Fb

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta Cubierta
 Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - Cover Plant
 Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Pflanze Abdecken

NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Fotos de Planta.
NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See the photos.
HINWEIS: Die Terrassen und die Flanzengelände können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

MARZO/MARCH/MARSCH 2024

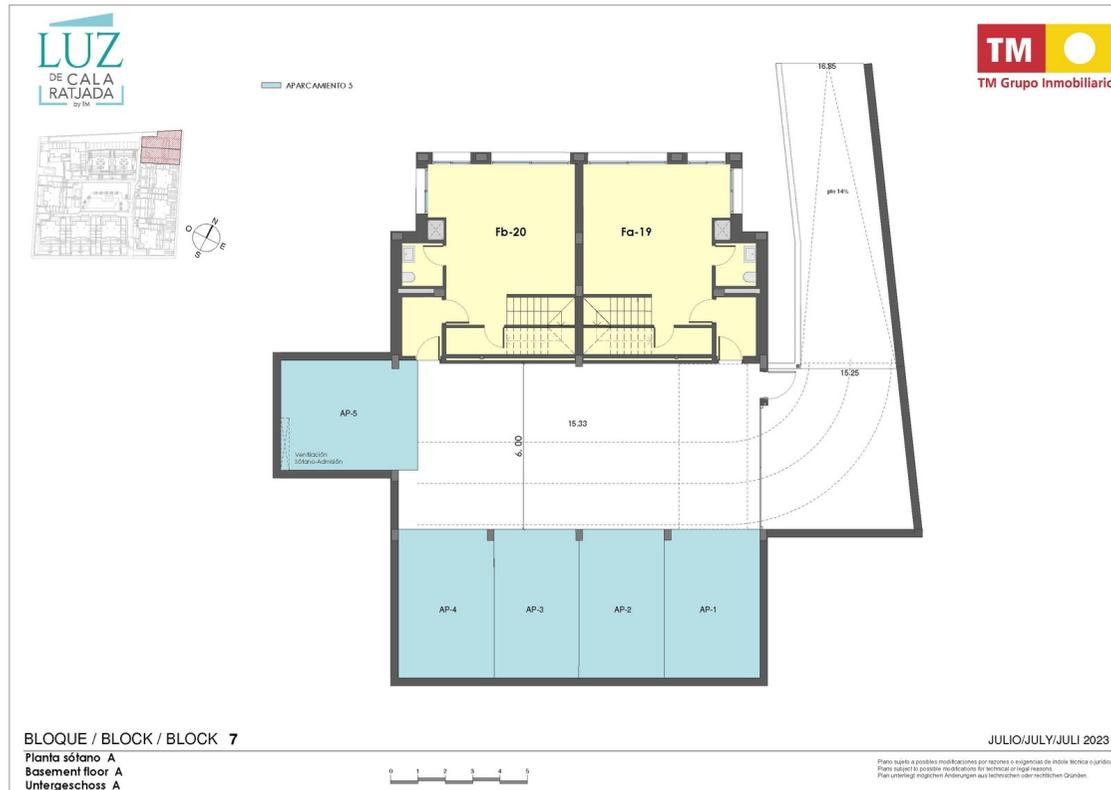
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Los superficies son aproximadas.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
 Planumfang möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca.

PLANOS DE FASE

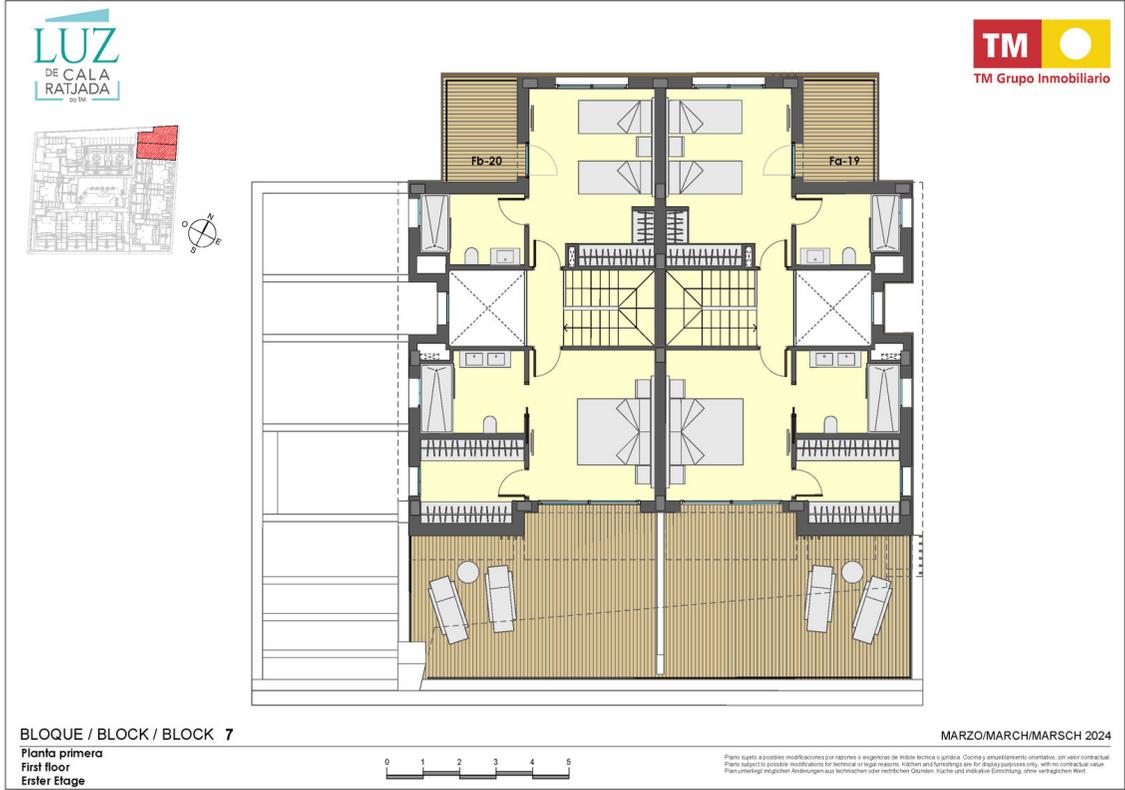
General



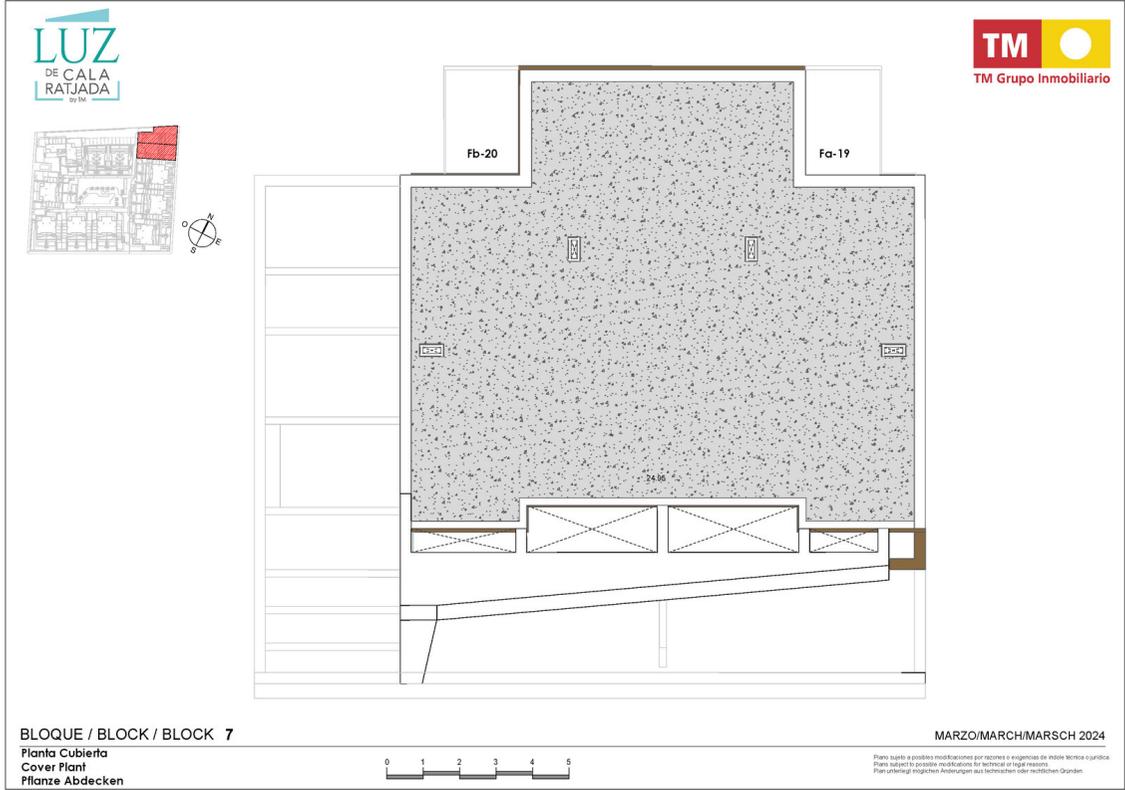
7 Planta Sótano



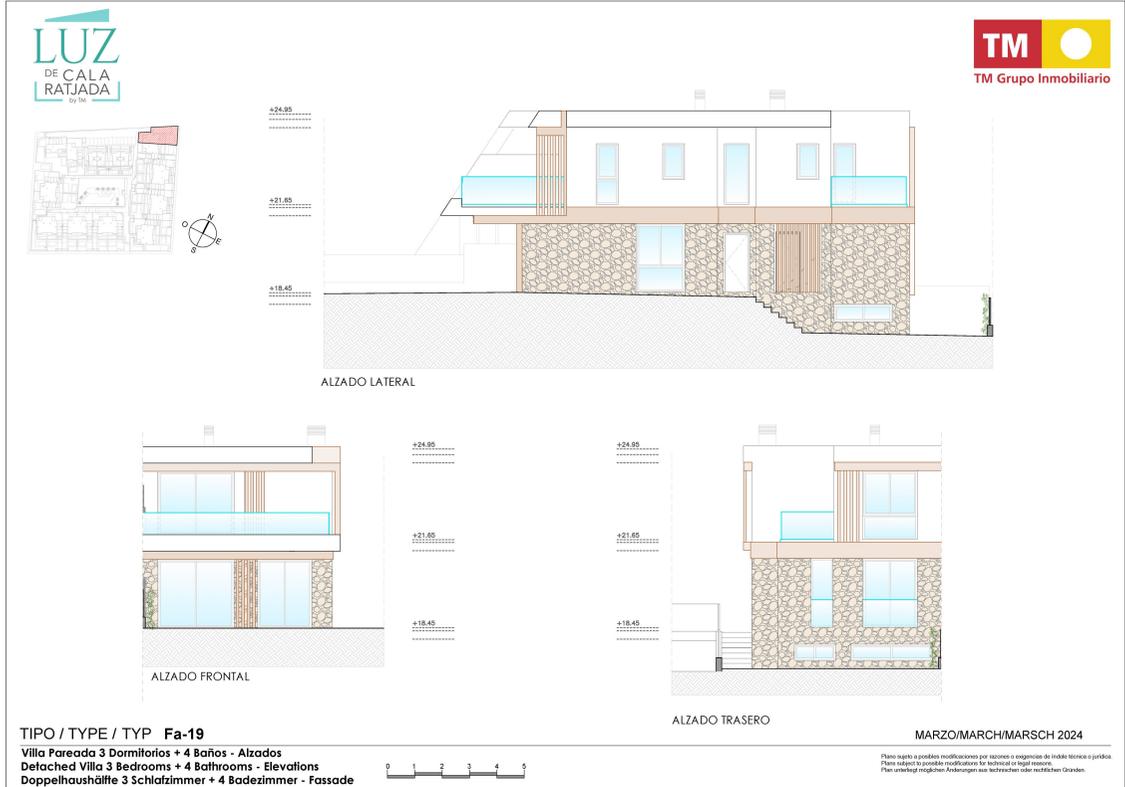
7 Planta Baja



7 Planta Cubierta



7 Alzado



7 Alzado





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

Tel 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02