LUZ DE CALA RATJADA

Mallorca / Capdepera

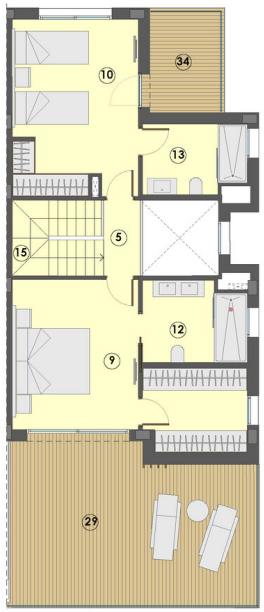
Vivienda **VV070034** Bloque **4** Letra **Ab**

PLANOS DE LETRA

3 dormitorios Villa Pareada Ab Planta

LUZ DE CALA RATJADA by TM

TM Grupo Inmobiliario



Nº	SUPERFICES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP Aa
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	6,90 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	1,44 m2
5	DISTRIJIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG	4,07 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	4,44 m2
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE	40,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	20,66 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	5,26 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	2,16 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	5,17 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3	4,57 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		133,21 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		167,99 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	20,56 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	8,20 m2
29	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2/ BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	29,46 m2
34	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3	5,85 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		232,06 m2
SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von -bis		188 - 285 m2

NOTA: El Porche y jardineras pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and jardinieres may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Veranda und die Pflanzgefäße können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

	Ab
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,99 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	26,20 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	250,06 m2

	Ac
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,99 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	6,43 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	230,29 m2

	Ad
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,99 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	12,45 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	236,31 m2

TIPO / TYPE / TYP **Aa**

Villa Pareada 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta primera
Detached Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - First floor
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erster Etage

0 1 2 3 4 5

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

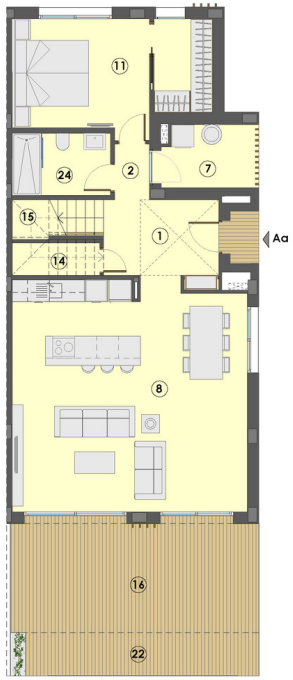
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indikative Einrichtung, ohne verbindlichen Wert.

3 dormitorios Villa Pareada Ab Planta Baja

LUZ DE CALA RATJADA by TM

Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP Aa
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	6,90 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	1,44 m2
5	DISTRIJIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG	4,07 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	4,44 m2
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE	40,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	20,66 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	5,26 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	2,16 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	5,17 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3	4,57 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		133,21 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		167,99 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	20,56 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	8,20 m2
29	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2/ BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	29,46 m2
34	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3	5,85 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		232,06 m2
SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von -bis		186 - 285 m2

NOTA: El Porche y jardineras pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and jardinieres may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Veranda und die Pflanzgefäße können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

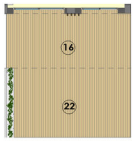


TM Grupo Inmobiliario

Ab

VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS

NOTA: El Porche y jardineras pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and jardinieres may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Veranda und die Pflanzgefäße können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.



TOTAL SUP. ÚTILES		133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR		167,99 m2
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	26,20 m2
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA		250,06 m2

Ac

VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS

NOTA: El Porche y jardineras pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and jardinieres may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Veranda und die Pflanzgefäße können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

TOTAL SUP. ÚTILES		133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR		167,99 m2
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	6,43 m2
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA		230,29 m2

Ad

VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS

NOTA: El Porche y jardineras pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and jardinieres may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Veranda und die Pflanzgefäße können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

TOTAL SUP. ÚTILES		133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR		167,99 m2
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	12,45 m2
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA		236,31 m2

TIPO / TYPE / TYP **Aa**

Villa Pareada 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Baja
Detached Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Ground Floor
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erdgeschoss

0 1 2 3 4 5

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

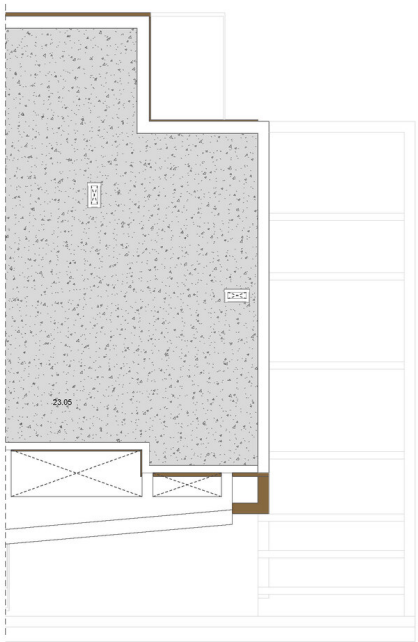
3 dormitorios Villa Pareada Ab Planta Cubierta

LUZ DE CALA RATJADA by TM

TM Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP Aa
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	6,90 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	1,44 m2
5	DISTRIJIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG	4,07 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	4,44 m2
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE	40,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	20,66 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	5,26 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	2,16 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	5,17 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3	4,57 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		133,21 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		167,99 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	20,56 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	8,20 m2
29	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2/ BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	29,46 m2
34	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3	5,85 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		232,05 m2
SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von -bis		186 - 285 m2

NOTA: El Porche y jardineras pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and jardinieres may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Veranda und die Pflanzgefäße können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.



	Ab
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,99 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	20,20 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	250,06 m2

	Ac
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,99 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	6,43 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	230,29 m2

	Ad
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,99 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	12,45 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	236,31 m2

TIPO / TYPE / TYP **Aa**

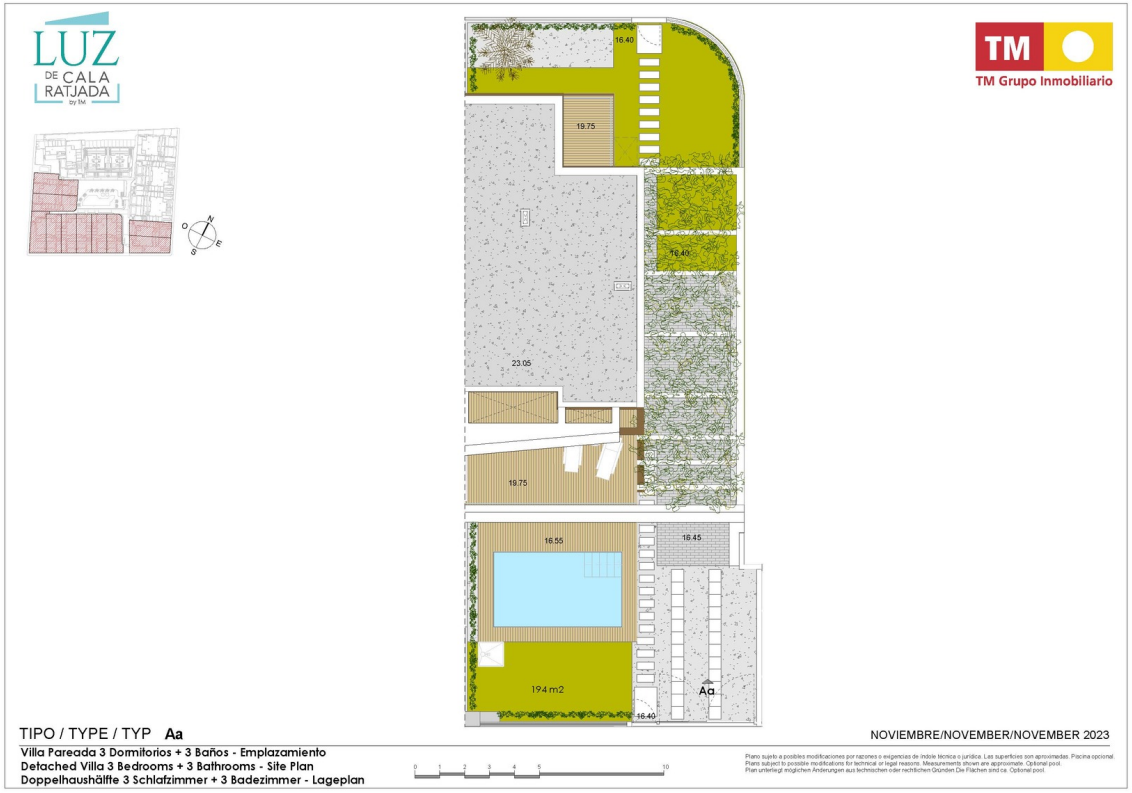
NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Villa Pareada 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Cubierta
Detached Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Cover Plant
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Pflanze Abdecken

0 1 2 3 4 5

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca.

3 dormitorios Villa Pareada Ab Planta



PLANOS DE FASE

General

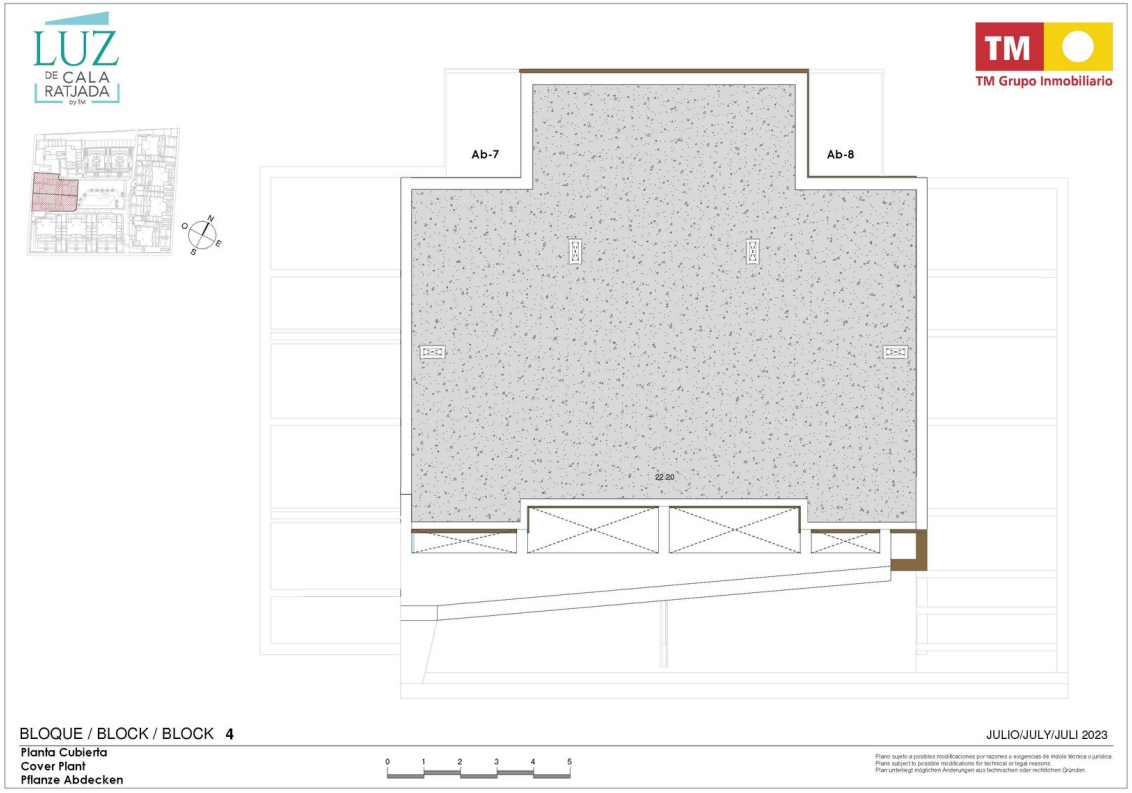
52	PISCINA ADULTOS / ADULT'S POOL / POOL FÜR ERWACHSENE
57	ZONA DE TUMBONAS / SUNBED AREA / LIEGESTUHLBEREICH
66	ENTRADA / ENTRANCE / ENTRAG
67	ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / PARKTICKET
72	ZONA VERDE / GREEN AREA / GRÜNER BEREICH
74	JACUZZI / JACUZZI / JACUZZI
76	APARCAMIENTO BICIS / BIKE PARKING / FAHRRADPARKEN
78	BUZONES / MAIL BOX / MAILBOXEN
81	SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / AUSGANG VOM PARKPLATZ
90	DUCHAS / SHOWERS / DUSCHEN
96	PARKING EXTERIOR / EXTERIOR PARKING / AUSSENABS TELLPLATZ
121	CENTRO DE TRANSFORMACION / DISTRIBUTION SUBSTATION / TRANSFORMATIONSZENTRUM

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Piscina opcional viviendas.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Optional pool homes.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Optionale Poolhäuser.

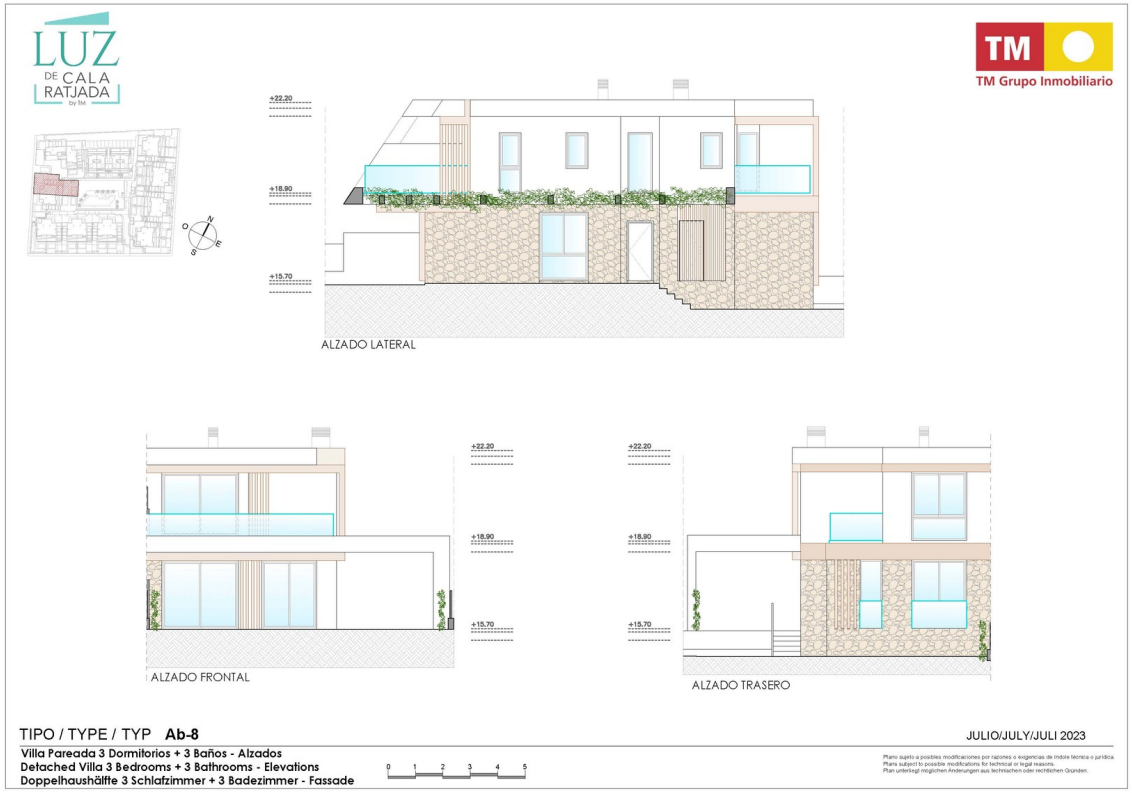
PLANOS DE BLOQUE

4 Planta Baja

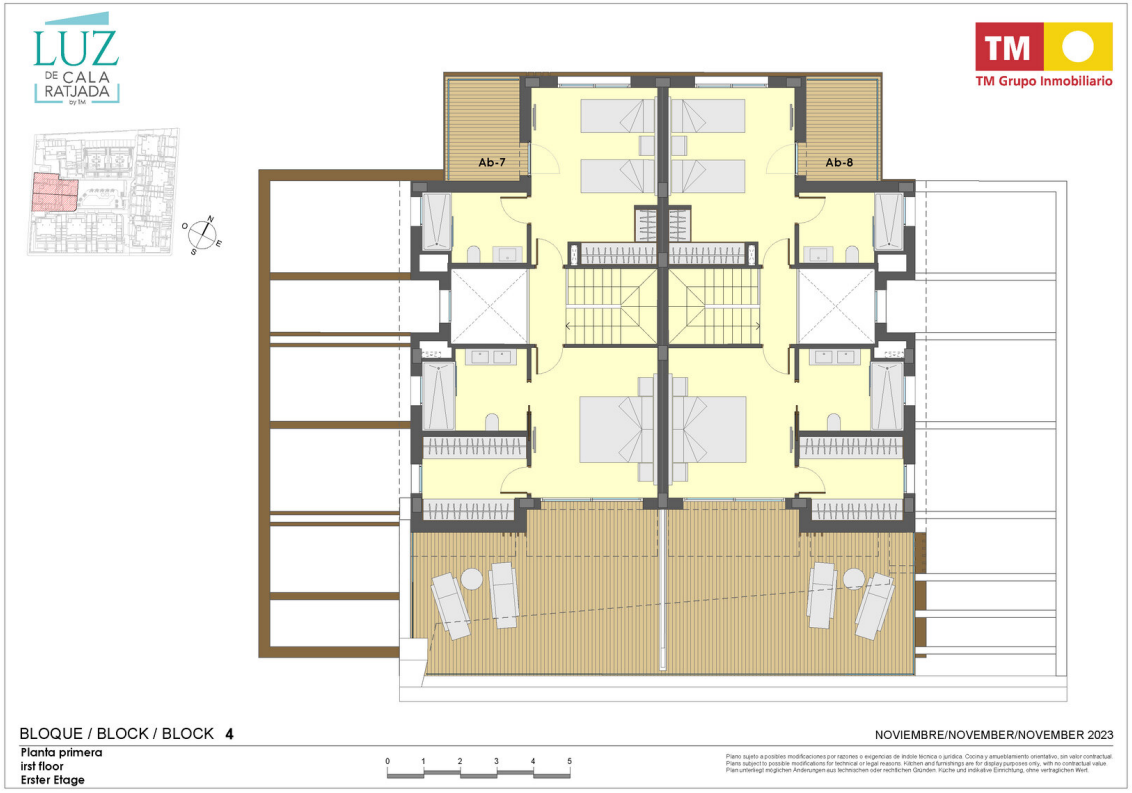
4 Planta Cubierta



4 Alzado


LUZ DE CALA RATJADA by TM
TM Grupo Inmobiliario
+22.20
+18.90
+15.70
ALZADO LATERAL
ALZADO FRONTAL
ALZADO TRASERO
TIPO / TYPE / TYP Ab-8
Villa Pareada 3 Dormitorios + 3 Baños - Alzados
Detached Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Elevations
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Fassade
0 1 2 3 4 5
JULIO/JULY/JULI 2023
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.

4 Planta


LUZ
DE CALA RATJADA
by TM
TM
TM Grupo Inmobiliario
Ab-7
Ab-8
BLOQUE / BLOCK / BLOCK 4
NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023
Planta primera
irst floor
Erster Etage
0 1 2 3 4 5
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Planunterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)
Tel 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02