

# LUZ DE CALA RATJADA

Mallorca / Capdepera  
Vivienda **VV070032**

Bloque 10

Letra Aa

## PLANOS DE LETRA

### 3 dormitorios Villa Pareada Aa Planta Baja

**LUZ DE CALA RATJADA**  
by TM

**TM Grupo Inmobiliario**

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TPO TYPE / TYP	Aa
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		6,99 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		1,44 m2
5	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG		4,07 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,44 m2
8	BALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHNEESZIMMER KÜCHE		40,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		20,66 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		5,26 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		2,16 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE		5,17 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3		4,57 m2
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE</b>			<b>133,21 m2</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE</b>			<b>167,69 m2</b>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1		20,56 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		8,26 m2
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		29,46 m2
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3		5,85 m2
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE</b>			<b>232,06 m2</b>
<b>SUP. JARDÍN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von-bis</b>			<b>186 - 285 m2</b>

NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.  
NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.  
HINWEIS: Die Veranda und die Pflanzfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

**TIPO / TYPE / TYP Aa**  
Villa Pareada 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Baja  
Detached Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Ground Floor  
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erdgeschoss

VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS	
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,69 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	26,20 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA</b>	<b>230,06 m2</b>

VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS	
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,69 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	6,43 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA</b>	<b>230,29 m2</b>

VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS	
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	167,69 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	12,15 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA</b>	<b>236,31 m2</b>

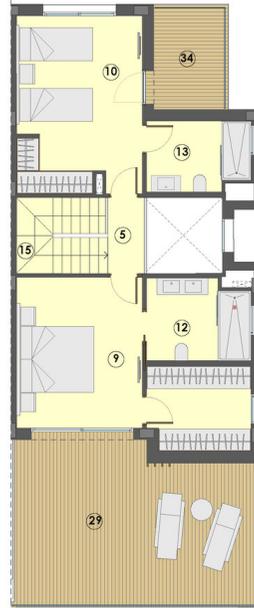
  

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Coteo y actualizamiento orientados, sin valor contractual.  
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons or requirements. Figures are approximate. Taken and furnished for the client's purposes only, with no contractual value.  
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Fläche und ist keine Einzeichnung, ohne vertraglichen Wert.

### 3 dormitorios Villa Pareada Aa Planta



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP	Aa
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		6,99 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		3,44 m2
5	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG		4,07 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,44 m2
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSEZIMMER KÜCHE		40,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		30,66 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		5,26 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		2,16 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE		5,17 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3		4,57 m2
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE</b>			<b>133,21 m2</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE</b>			<b>147,99 m2</b>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1		20,56 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		8,20 m2
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		29,46 m2
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3		5,85 m2
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE</b>			<b>232,06 m2</b>
SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von-bis			186 - 285 m2



Ab	
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	147,99 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	26,20 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	232,06 m2

Ac	
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	147,99 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	6,43 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	230,25 m2

Ad	
TOTAL SUP. ÚTILES	133,21 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	147,99 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	12,45 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	235,31 m2

NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.  
 NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See the view plans.  
 HINWEIS: Die Veranda und die Pflanzfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

TIPO / TYPE / TYP **Aa**

Villa Pareada 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta primera

Detached Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - First floor

Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erster Etage



Planu slyetli a possible modifications por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Los superficies son aproximadas. Cante y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furniture are for display purposes only, with no contractual value.  
 Plan enthält möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Fläche und mögliche Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

### 3 dormitorios Villa Pareada Aa Planta Cubierta

TM Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP	Aa
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		5,90 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		1,44 m2
5	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG		4,07 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,44 m2
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSTZIMMER KÜCHE		46,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		20,86 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		5,26 m2
14	TRASTEROS / STOREROOM / ABSTELLRAUM		2,16 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE		5,17 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3		4,57 m2
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE</b>			<b>133,21 m2</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE</b>			<b>167,99 m2</b>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE FORHALLE 1		20,56 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		8,26 m2
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		29,46 m2
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3		5,85 m2
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE</b>			<b>232,66 m2</b>
<b>SUP. JARDÍN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von-bis</b>			<b>186 - 285 m2</b>

Ab	
<b>TOTAL SUP. ÚTILES</b>	<b>133,21 m2</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR</b>	<b>167,99 m2</b>
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 1	26,20 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 3	5,85 m2
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA</b>	<b>250,66 m2</b>

Ac	
<b>TOTAL SUP. ÚTILES</b>	<b>133,21 m2</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR</b>	<b>167,99 m2</b>
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 1	6,43 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 3	5,85 m2
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA</b>	<b>230,29 m2</b>

Ad	
<b>TOTAL SUP. ÚTILES</b>	<b>133,21 m2</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR</b>	<b>167,99 m2</b>
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 1	12,45 m2
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 2	29,46 m2
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 3	5,85 m2
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA</b>	<b>235,31 m2</b>

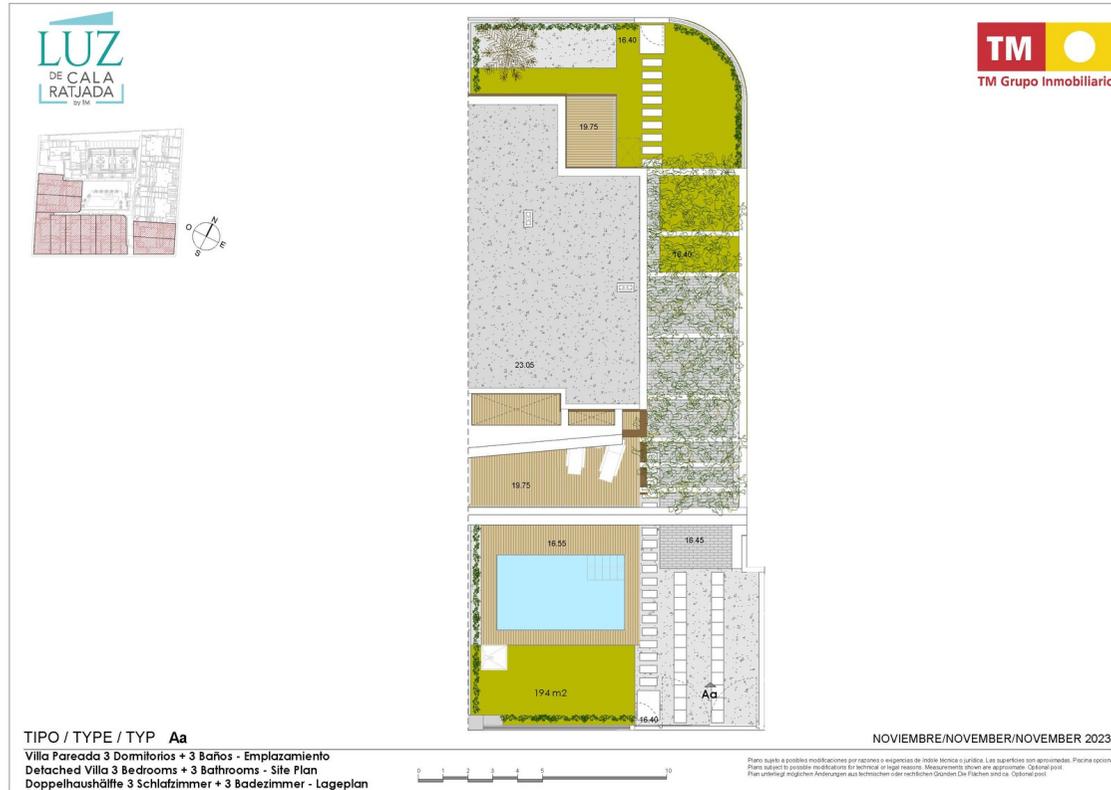
NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.  
 NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See the view plans.  
 HINWEIS: Die Veranda und die Pflanzfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

**TIPO / TYPE / TYP Aa**  
 Villa Pareada 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Cubierta  
 Detached Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Cover Plant  
 Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Pflanze Abdecken

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Los superficies son aproximadas.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.  
 Planmäßigkeit möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca.

### 3 dormitorios Villa Pareada Aa Planta



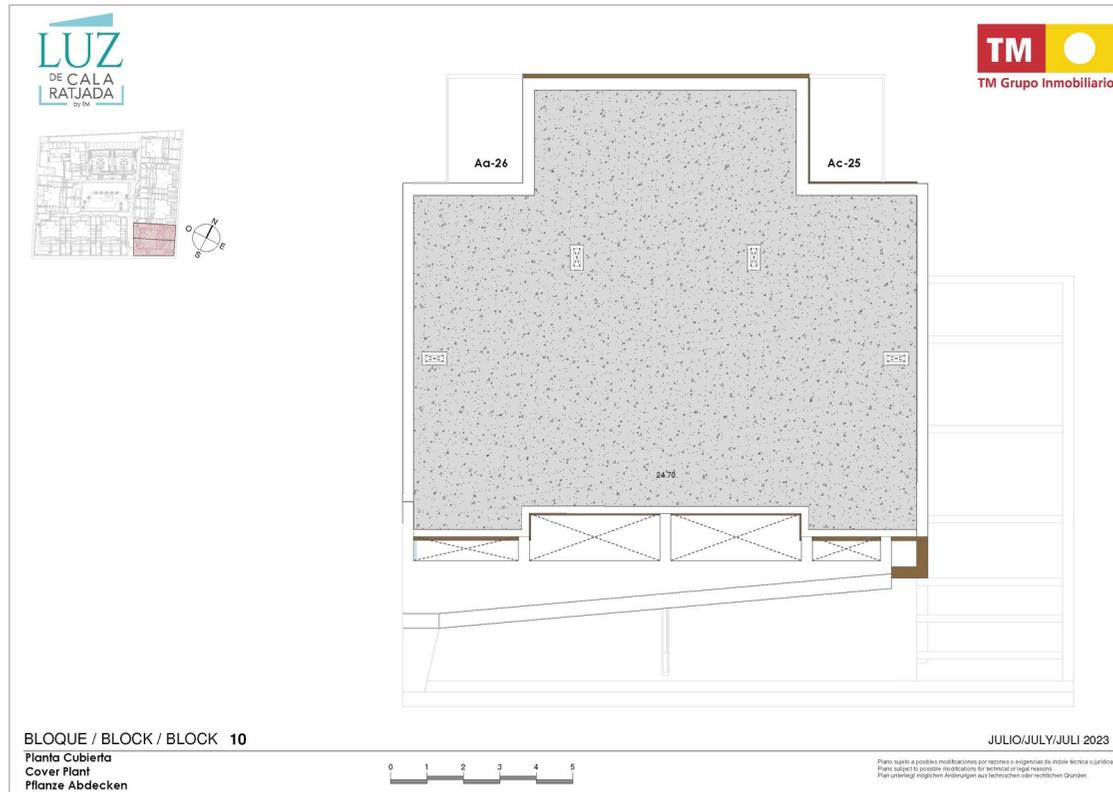
# PLANOS DE FASE

## General



# PLANOS DE BLOQUE

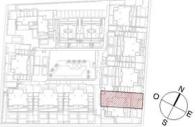
## 10 Planta Cubierta



10 Alzado









ALZADO LATERAL



ALZADO FRONTAL



ALZADO TRASERO

TIPO / TYPE / TYP **Ac-25**

Villa Pareada 3 Dormitorios + 3 Baños - Alzados

Detached Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Elevations

Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Fassade

JULIO/JULY/JULI 2023

Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.  
Pläne unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.



10 Alzado



LUZ  
DE CALA  
RATJADA



TM  
Grupo Inmobiliario





ALZADO LATERAL



ALZADO FRONTAL



ALZADO TRASERO

TIPO / TYPE / TYP **Aa-26**

Villa Pareada 3 Dormitorios + 3 Baños - Alzados  
 Detached Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Elevations  
 Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Fassade

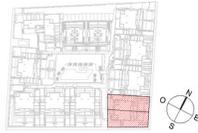
JULIO/JULY/JULI 2023

Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.  
 Pläne unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.



# 10 Planta Baja

LUZ  
DE CALA  
RATJADA



BLOQUE / BLOCK / BLOCK 10

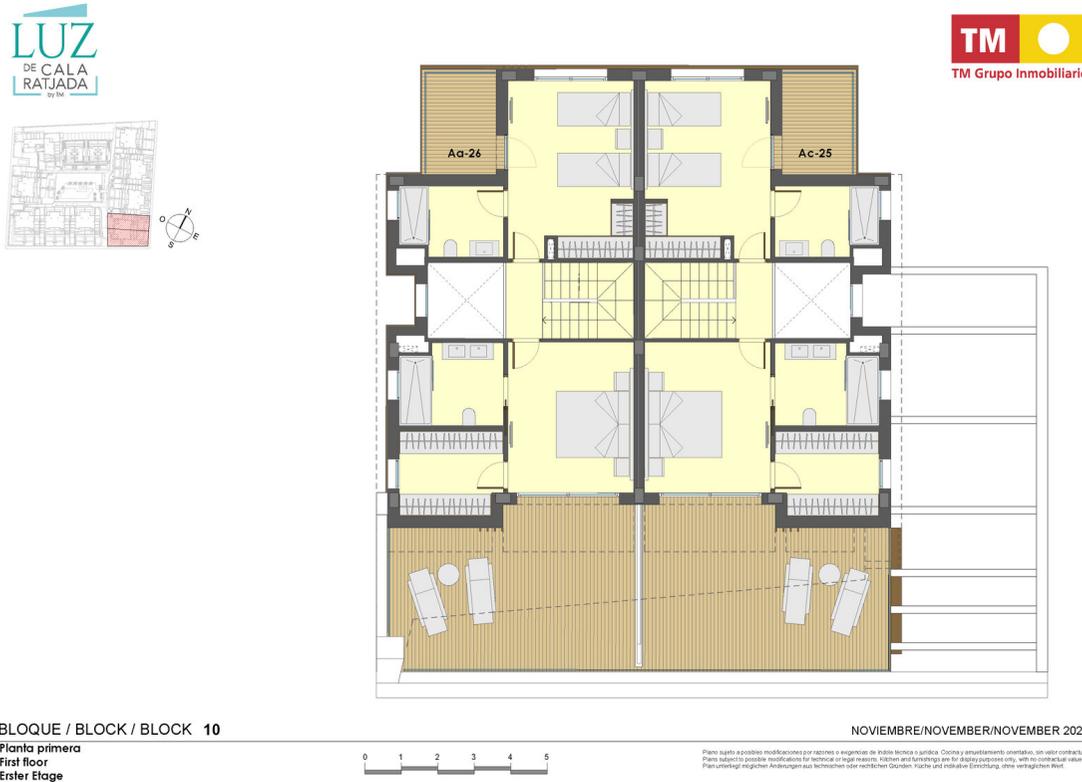
Planta baja  
Ground floor  
Erdgeschoss

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y equipamiento orientativo, sin valor contractual. Piscina opcional.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements given are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value. Optional pool.  
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Flächen und inklusive Einrichtungsgegenstände ohne vertraglichen Wert. Optional pool.

# 10 Planta





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

**Tel** 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02