

THE FIVES DOWNTOWN 2ª FASE

México / Playa del Carmen (Riviera Maya)

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Concreto premezclado $F'c = 250 \text{ kg/cm}^2$

Acero de refuerzo $F'y = 4,200 \text{ kg/cm}^2$

ESTRUCTURA

Muros de block hueco de concreto de 14 cm

Muro de concreto armado de 15 cm de espesor

Losa de vigueta y bovedilla de 20 cm de espesor

Losa de concreto armado de 10 cm y 20 cm de espesor

Losa nervada de 35 cm de espesor

Rampa de escalera de 10 cm de espesor

Forjado de escalones de concreto de 30 cm de huella por 17.5 cm de peralte

ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO

Muros de block hueco de concreto de 12 cm

Muros de tablaroca de 9.5 cm de espesor

Muros de tablaroca de 16 mm de espesor

Plafón de tablaroca tipo estándar de 13 mm

Plafón de tablaroca anti hongo

Cajilla al muro y platabanda de panel tipo estándar de 13 mm

REVESTIMIENTO INTERIOR

Aplanado de yeso

Pintura vinílica

Recubrimientos en muro con loseta cerámica, papel tapiz y madera (según proyecto)

SOLADO Y ALICATADO INTERIOR

Pisos cerámicos en interiores

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO INTERIOR

Cancelería de aluminio de línea según proyecto

Vidrio laminado

Carpinterías con madera de fresno y enchapado color nogal americano



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Grifería y muebles de baño de línea según proyecto

Tubería de pvc hidráulico

Coladeras de línea según proyecto

Tubería de pvc sanitario

Tubería de cpvc hidráulico

ELECTRICIDAD

poliducto de 19mm y de 13mm,

cables del no. 12

interruptores

tomacorrientes

lámparas de línea según proyecto

manguera led

sistema de tierras

URBANIZACIÓN

The Fives Downtown Hotel & Residences en Playa del Carmen, está localizado justo en el corazón de Playa del Carmen, México, A tan sólo pocos pasos de la famosa Quinta Avenida, restaurantes, bares y las espectaculares playas turquesas del Caribe Mexicano. Y a 30 minutos del aeropuerto internacional de Cancún.



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO