ARENALES PLAYA 6ª FASE

Costa Blanca Norte / Arenales del Sol
(Alicante)

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Zapatas y vigas de hormigón armado.

ESTRUCTURA

Formada por pilares, vigas planas y viguetas de hormigón armado.

CUBIERTA

Transitable con acabado en baldosas cerámicas. Gran solarium comunitario.

ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO

Fachada formada por doble muro de ladrillo y cámara con paneles de aislamiento en su interior. Tabiquería de ladrillo hueco doble. Separación de viviendas formada por doble muro de ladrillo hueco doble con aislamiento acústico tipo FONODAN entre dormitorios y muro de ladrillo macizo perforado en el resto de las dependencias. Aislamiento de suelos en plantas con planchas IMPACTODAM.

REVESTIMIENTO FACHADA

Fachada: Revoco pétreo proyectado tipo COTEGRAN y monocapa raspado en distintos colores suaves cada bloque.

REVESTIMIENTO INTERIOR

Pintura al gotelé en paredes y techos, con acabado plástico. Falsos techos de escayola en baños y cocina. Moldura perimetral de escayola en techos de toda la vivienda, excepto cocina.

SOLADO Y ALICATADO EXTERIOR

Gres en terrazas.

SOLADO Y ALICATADO INTERIOR

Solado con gres de primera calidad con baldosa y rodapié tipo ZIRCONIO o similar en toda la vivienda. Alicatado de primera calidad en cocina y baño tipo ZIRCONIO o similar con cenefas decorativas.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado gris. Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo CLIMALIT. Persianas de aluminio. Balconeras en el dormitorio principal y salón. Rejas en ventanas y balconeras de plantas bajas.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, moldurada y lacada con mirilla panorámica y cerradura de seguridad. Puertas de paso plafonadas con terminación en pino natural con manillas latonadas y cerrojillos en baños. Armarios con puertas lisas correderas de madera con terminación en pino natural y con distribución interior con módulo de cajones, altillo y barra.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Mueble de baño con lavabo encastrado de un seno, con espejo y focos, y en las viviendas de 3 dormitorios, de dos senos en el baño del dormitorio principal. Instalación interior en vivienda con tubería homologada colgada por techo. Aparatos sanitarios tipo ROCA o similar con grifería monomando y sifones individuales. Termo eléctrico para agua caliente sanitaria de 100 litros para todas las viviendas.

ELECTRICIDAD

La vivienda dispone de instalación eléctrica de grado elevado 9,2 KW. Instalación interior con mecanismos tipo SIMON 28 ó similar. Tomas de televisión y teléfono en salón y todos los dormitorios y de televisión adicionales en terrazas.

COCINA

Amueblada totalmente con armarios altos y bajos lacados en blanco, con encimera en granito, y campana extractora.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado (frío-calor) en salón y preinstalación en dormitorios.

TELECOMUNICACIONES

Infraestructura común de telecomunicaciones con preinstalación para televisión por cable y parabólica. Instalación de antena parabólica con 12 canales con opción de contrato por parte del cliente de canales adicionales.

VIVIENDAS EN PLANTA BAJA

Grandes terrazas enlosadas, ajardinadas o mixtas. Cerramiento de terrazas con murete de fábrica con jardineras y cerrajería. Riego de jardineras con goteo por programador. Toldo de 3,5 x 2,5 aprox. y recrecido del enlosado del porche en 10 m2 aprox.

ESCALERA Y PORTALES

Escaleras y portales con peldaños de mármol y bajada a garajes en terrazo. Paredes y techos de yeso pintados en gotelé plástico. Dos ascensores por bloque adaptados a la normativa Europea, Directiva 95/16/CE con botoneras anti-vandálicas, 7 paradas con capacidad para seis personas.

SÓTANO

Garaje con iluminación natural, pavimento en hormigón fratasado y paredes pintadas en plástico.

APARCAMIENTOS

2 Parkings en la urbanización. Acceso al parking con mando a distancia. Acceso directo al garaje desde bloques a través de ascensor y caja de escaleras.

URBANIZACIÓN

Más de 16.000 m2 de zonas verdes de esparcimiento y recreo. Entrada principal de la urbanización con bancos y fuentes ornamentales. Cerramiento de la urbanización con vallado perimetral. Grandes zonas ajardinadas con plantas autóctonas y un cuidado diseño paisajístico. Accesos peatonales a las viviendas y zonas comunes con baldosa de hormigón. Paseos peatonales en albero con pérgolas y mobiliario urbano. Zona de juegos infantiles de 225 m2. Zona deportiva, ubicada en la fase 5, para uso de las fases 5, 6 y 7 compuesta por: pista de paddel, pista de tenis y pista polideportiva.

PISCINA

Piscina comunitaria con zonas para adultos y niños, con camas acuáticas, revestida de gresite, con depuradora, totalmente equipada, con vallado de protección en su entorno y un precioso puente cruzando la misma. Playas de césped de 1.700 m2 en el entorno de la piscina. Botiquín-aseo en la entrada a la piscina.

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO