ARENALES PLAYA 5ª FASE

Costa Blanca Norte / Arenales del Sol
(Alicante)

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Zapatas y vigas de hormigón armado.

ESTRUCTURA

Formada por pilares, vigas planas y viguetas de hormigón armado.

CUBIERTA

Transitable con acabado en baldosas cerámicas.
Gran solarium comunitario.

ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO

Fachada formada por doble muro de ladrillo y cámara con paneles de aislamiento en su interior. Tabiquería de ladrillo hueco doble. Separación de viviendas formada por doble muro de ladrillo hueco doble con aislamiento acústico entre dormitorios y muro de ladrillo macizo perforado en el resto de las dependencias.

REVESTIMIENTO FACHADA

Revoco pétreo proyectado tipo COTEGRAN.

REVESTIMIENTO INTERIOR

Pintura al gotelé en paredes y techos, con acabado plástico. Falsos techos de escayola en baños y cocina. Moldura perimetral de escayola en techos de toda la vivienda, excepto cocina.

SOLADO Y ALICATADO EXTERIOR

Gres en terrazas.

SOLADO Y ALICATADO INTERIOR

Solado con gres y rodapié de primera calidad tipo ZIRCONIO o similar en toda la vivienda. Alicatado de primera calidad en cocina y baño tipo ZIRCONIO o similar con cenefas decorativas.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado gris. Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo CLIMALIT. Persianas de aluminio. Balconeras en el dormitorio principal y salón. Rejas en ventanas y balconeras de plantas bajas.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, moldurada y lacada con mirilla panorámica y cerradura de seguridad. Puertas de paso plafonadas con terminación en pino natural con manillas latonadas y cerrojillos en baños. Armarios con puertas lisas correderas, de madera con terminación en pino natural y con distribución interior con módulo de cajones, altillo y barra.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Mueble de baño con lavabo encastrado, con espejo y focos en dormitorio principal. Instalación interior en vivienda con tubería de cobre colgada por techo. Aparatos sanitarios tipo ROCA o similar con grifería monomando y sifones individuales. Termo eléctrico para agua caliente sanitaria, de 100 litros para todas las viviendas.

ELECTRICIDAD

La vivienda dispone de instalación eléctrica de grado elevado 9,2 KW. Instalación interior con mecanismos tipo SIMON 28 ó similar. Tomas de televisión y teléfono en salón y todos los dormitorios y de televisión adicional en terraza. Infraestructura común de Telecomunicaciones con preinstalación para televisión por cable y parabólica.

COCINA

Amueblada totalmente con armarios altos y bajos lacados en blanco, con encimera en granito y campana extractora.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado (frío-calor) en salón y preinstalación en dormitorios.

VIVIENDAS EN PLANTA BAJA

Grandes terrazas enlosadas, con jardín o mixtas. Cerramiento de terrazas con murete con jardineras y cerrajería. Grifo en terrazas. Riego de jardineras por goteo con programador.

ESCALERA Y PORTALES

Escaleras y portales con peldaños de mármol. Paredes y techos de yeso pintados en gotelé plástico blanco. Dos ascensores por bloque adaptados a la normativa Europea. Directiva 95/16/CE con botoneras anti-vandálicas , 7 paradas, y con capacidad uno para seis personas y otro para cuatro. Ambos con bajada al parking.

SÓTANO

Garaje con iluminación natural, pasillos exteriores con pavimento en hormigón fratasado y paredes pintadas en plástico.

APARCAMIENTOS

Acceso al parking con mando a distancia. Acceso directo al garaje desde bloques a través de ascensor y caja de escaleras.

URBANIZACIÓN

Últimos garajes a la venta en el Residencial Arenales Playa 5. Aproveche la oportunidad y adquiera su plaza de aparcamiento a los mejores precios.

PISCINA

Piscina comunitaria revestida de gresite con depuradora, totalmente equipada, con vallado de protección en su entorno. Playas de césped y jardinería en el entorno de la piscina.

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO