

CENTRO COMERCIAL ZENIAMAR

Costa Blanca Sur / Orihuela (Alicante)

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Zapatas de hormigón armado.

ESTRUCTURA

Formada por pilares circulares de hormigón vistos y forjado reticular de hormigón armado.

CUBIERTA

Plana no transitable, debidamente aislada.

FACHADA

Cartel luminoso en la fachada a la plaza central con la denominación: CENTRO COMERCIAL ZENIAMAR. Está prevista la conducción para la instalación eléctrica de los carteles luminosos anunciadores de cada local en su respectiva fachada.

ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO

Fachada formada por hoja exterior de medio pie de ladrillo hueco doble, aislamiento y tabicón de ladrillo hueco doble al interior.

Separación entre locales con doble hoja de tabicón de ladrillo hueco doble y aislamiento interior.

Los locales 2 y 6 disponen de pérgolas bajo las que se podrá instalar toldos en color a decidir por la comunidad; así mismo en los locales con fachada a calle se podrán instalar toldos del mismo color.

REVESTIMIENTO FACHADA

Formada por combinación, según planos, de revestimiento de piedra natural y revestimiento continuo tipo COTEGRAN color arena.

REVESTIMIENTO INTERIOR

La terminación interior de los paramentos verticales será en ladrillo hueco doble.

SOLADO Y ALICATADO EXTERIOR

Gres en terrazas de cada local tipo GREDOS ó similar. Baldosa hidráulica con cenefado definidos por la D.F. en la plaza central.



CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado color gris plomo. Acristalamiento de seguridad tipo SEGURIT 6+6 o 4+4 según dimensiones de huecos. Cierre de seguridad tipo persiana enrollable motorizada en puertas y ventanas accesibles. Barandillas de aluminio lacado en gris plomo y vidrio.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Se dejará prevista una salida para inodoros por cada local, que acometerán a varias bajantes generales del edificio. Se colocará una conducción por local como previsión para la acometida de agua. Se dejará previsto un shunt por local para ventilación de aseos.

ELECTRICIDAD

Se colocarán farolas en las fachadas a las calles y en la plaza central, así como iluminación ambiente en zonas comunes. Se dejará previsto un punto de luz (sólo conducción) en la parte alta de cada puerta y ventanas de la fachada principal y laterales tanto de planta baja como de planta alta. Se dejará prevista la conducción desde los contadores hasta el cuadro general de cada local (junto a la entrada), además de las conducciones para los puntos de luz de puertas y ventanas antes mencionada. Pre-instalación (sólo conducción) de Infraestructura común de Telecomunicaciones.

CLIMATIZACIÓN

Pre-instalación (sólo conducción) de climatización. Se prevé la ubicación de las maquinas de climatización en cubierta.

EXTRACCIÓN

Cada local irá provisto de conducción individual para la extracción de humos.

SÓTANO

Destinado a aparcamiento con plazas de garajes, aparcamiento abiertos y trasteros, con acceso directo desde la escalera y ascensor situados en la plaza central, además de garajes vinculados directamente con locales con acceso directo mediante escalera desde el local.

PLAZA CENTRAL

Gran plaza central de 245 metros cuadrados para uso y disfrute, con jardineras, terrazas semi-cubiertas, 1 escalera de bajada al sótano y dos grandes escaleras de subida a la planta alta. Ascensor panorámico con acceso a sótano. Pérgolas en hormigón blanco. Jardineras y maceteros con riego por goteo.

ZONA VERDE

Se está gestionando con el Ayuntamiento de Orihuela, la cesión a la comunidad de la zona verde contigua a los locales, contemplándose su ajardinamiento, trazado de caminos e instalación de mobiliario urbano por parte de TM, y el posterior mantenimiento de esta zona correrá a cargo de la comunidad de propietarios de los locales.



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO