



CENTRO COMERCIAL PUERTOMAR

Costa Cálida / La Manga (Murcia)

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Pilotes prefabricados de hormigón armado.

ESTRUCTURA

Formada por pilares, vigas planas y viguetas de hormigón armado.

CUBIERTA

Plana transitable, debidamente aislada, será la terraza descubierta del local 3.

FACHADA

Está prevista la conducción para la instalación eléctrica de los carteles luminosos anunciadores de cada local en su respectiva fachada

ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO

Fachada formada por muro de ladrillo hueco doble.

Separación entre locales con tabique de ladrillo hueco doble, se ejecutarán una vez que el local sea adquirido por el comprador.

REVESTIMIENTO FACHADA

Revestimiento pétreo proyectado tipo COTEGRAN igual a las fachadas del conjunto.

REVESTIMIENTO INTERIOR

La terminación interior de los paramentos verticales será en ladrillo hueco doble

SOLADO Y ALICATADO EXTERIOR

Gres en terraza descubierta de local 3 tipo GREDOS ó similar

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR



Carpintería exterior de aluminio lacado en blanco.

Doble acristalamiento tipo CLIMALIT.

Cierre de seguridad tipo persiana enrollable.

FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN

Se dejará prevista una bajante para inodoros por cada local y dos en los locales 2 y 3, dichas bajantes acometerán a las instalaciones de saneamiento generales del edificio.

Se colocará una conducción por local como previsión para la acometida de agua.

Se dejará previsto un shunt por local para ventilación de aseos, excepto los locales 2 y 3 que tendrán dos shunts dada su superficie.

ELECTRICIDAD

Se dejará previsto un punto de luz (sólo conducción) en la parte alta de cada puerta y ventanas de la fachada principal y laterales tanto de planta baja como de planta alta, así como en el torreón de la escalera del local 3.

Se dejará prevista la conducción desde los contadores hasta el cuadro general de cada local (junto a la entrada), además de las conducciones para los puntos de luz de puertas y ventanas antes mencionada.

Pre-instalación (sólo conducción) de Infraestructura común de Telecomunicaciones.

EXTRACCIÓN

Cada local irá provisto de conducción individual para la extracción de humos si el uso del local así lo requiriese; los locales 2 y 3 tendrán 2 conducciones como previsión dada su superficie.



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO