

# NOVAMAR 6ª FASE

Costa Blanca Norte / Playa Carabassí  
(Alicante)

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN

Zapatatas de hormigón armado.

### ESTRUCTURA

Formada por pilares, vigas planas y viguetas de hormigón armado.

### CUBIERTA

Plana transitable, las terrazas de las cubiertas irán enlosadas.

### FACHADA

Luminoso en la fachada principal con la denominación NOVAMAR -6 CENTRO. Está prevista la ubicación de los carteles anunciadores en la fachada principal y en las dos fachadas laterales, cuya localización viene reflejada en los alzados.

### ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO

Fachada formada por ladrillo hueco doble. Separación entre locales con tabique de ladrillo hueco doble, se ejecutará una vez que el local esté vendido. Muretes de cerramiento de terrazas en planta baja de 50 cm. de alto, de 1,2 m. en planta primera con jardinera y de 0,80 cm. con murete y hasta 1,20 m. con dos tubos de cerrajería en planta cubierta a excepción de la parte posterior que irá con murete de 1,35 m.

### REVESTIMIENTO FACHADA

Revoco pétreo proyectado tipo COTEGRAN de color Crema con zócalo de color Rojo Alicante, los pilares y vigas de fachada irán también en color Rojo Alicante, todos los colores serán iguales a los utilizados en la urbanización Novamar 6. La parte alta de las fachadas llevará una cenefa de azulejos en color Burdeos.

### REVESTIMIENTO INTERIOR

Tan solo los paramentos verticales (paredes) terminados en ladrillo.

### SOLADO Y ALICATADO EXTERIOR

Gres en terrazas tipo GREDOS ó similar.



## **CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR**

Carpintería exterior de aluminio lacado en blanco.

## **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

Se dejarán previstas dos salidas para inodoros por cada local las cuales acometerán a una o varias bajantes generales del edificio. Se hará una conducción por local como previsión para la acometida de agua.

## **ELECTRICIDAD**

Se colocarán farolas en los muretes de las terrazas de planta baja y en las jardineras ubicadas en la planta alta. Se dejará previsto un punto de luz (sólo conducción) en la parte alta de cada puerta y ventana en las fachadas principal y laterales de planta baja y primera, a excepción de las ventanas de 1ª planta laterales más alejadas de la calle. Se dejará prevista la conducción desde los contadores hasta el cuadro de automáticos de cada local (junto a la entrada), además de las conducciones para los puntos de luz de puertas y ventanas antes mencionada

## **CLIMATIZACIÓN**

Pre-instalación (sólo conducción) de Infraestructura común de Telecomunicaciones.



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**