CALA LLITERES RESIDENCES BY TM

Mallorca / Capdepera

LA URBANIZACIÓN

Apartamentos y dúplex de 2 y 3 dormitorios en Cala Lliteres

Cala Lliteres Residences by TM está ubicado en Cala Ratjada (Capdepera), a tan solo 250 metros de Cala Lliteres, en un entorno natural único y muy tranquilo frente al Parc de Sa Gravera. Este residencial contará con 14 viviendas de diferente tipología: apartamentos con jardín o terraza, áticos con solárium y dúplex con solárium.

EL ENTORNO

Las Playas

La ubicación de Cala Lliteres Residences by TM es espectacular, a tan solo 250 metros de Cala Lliteres, a 700 metros de Cala Agulla y a menos de 1000 metros, Cala Gat y el puerto deportivo de Cala Ratjada. Además, están las playas como playa Na Ferradura, playa Son Moll y playa Ses Cavesses, todas de aguas cristalinas e ideales para un buen baño. El residencial está frente al Parc de sa Gravera, parque con muchos árboles y una amplia zona de juegos para niños.

Campos de Golf

En la zona de Cala Lliteres hay varios campos de golf para practicar este deporte: a 10 minutos en coche, está el Capdepera Golf; a 12 minutos, Canyamel Golf; y, a 20 minutos, Golf Son Servera. Si prefieres disfrutar de sus costas, puedes pasear por el puerto pesquero de Cala Ratjada, uno de los puertos que todavía conserva su tradición pesquera en Mallorca y el lugar más colorido de Capdepera.

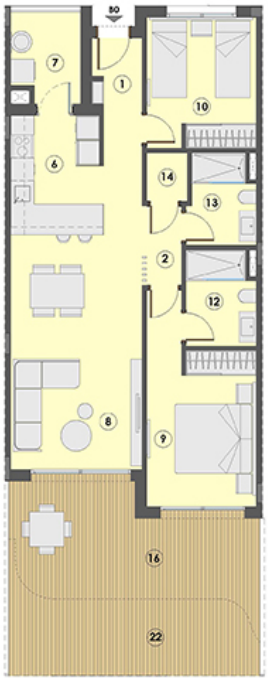
Servicios de la zona

El residencial de Cala Lliteres Residences by TM está a tan solo 5 minutos en coche del municipio de Capdepera y a tan solo 10 minutos de las famosas Cuevas de Artà. Ambos pueblos, Capdepera y Artà, son dos lugares con gran cantidad de monumentos y mucha historia entre sus calles. Además, Cala Lliteres tiene una amplia oferta de servicios con restaurantes, cafeterías, supermercados, tiendas, farmacias… Todo lo que necesitas para vivir.

PLANOS

Cala Lliteres Residences

TM Grupo Inmobiliario



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP B0
1	VESTÍBULO / HALL / VESTIBÜLE	2,26 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	5,50 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	7,34 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRAUM	4,06 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	20,08 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	12,89 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	9,61 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,55 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	3,96 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	1,32 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		72,13 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		85,21 m2
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	17,26 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	13,44 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		115,90 m2
SUP. JARDÍN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE		107 m2

TIPO / TYPE / TYP **B0**

Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erdgeschoss

0 1 2 3 4 5

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2024

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value. Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca.-Angaben und haben keinen vertraglichen Wert.

Cala Lliteres Residences

TM Grupo Inmobiliario

NOTA: Las terrazas pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The terrace may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Terrassen können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

Ab - Planta segunda

VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS

TOTAL SUP. ÚTILES	89,83 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	108,40 m2
18 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	31,79 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	140,45 m2

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP Aa
1	VESTÍBULO / HALL / VESTIBÜLE	2,26 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	6,14 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	7,67 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRAUM	4,06 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	21,85 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	14,70 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	9,72 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	11,30 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	5,36 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,77 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	2,51 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		89,83 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		108,40 m2
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE	31,67 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		140,07 m2

TIPO / TYPE / TYP **Aa**

Apartamento 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta primera
Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - First floor
Apartment 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erster Etage

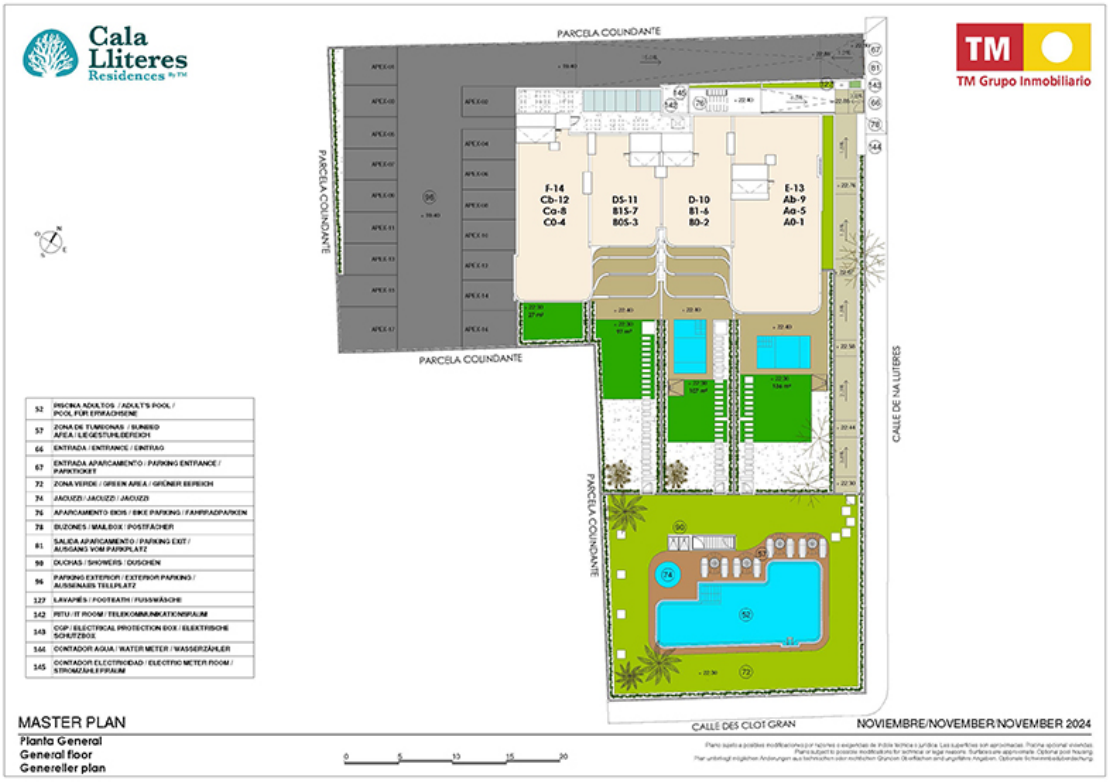
0 1 2 3 4 5

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2024

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value. Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca.-Angaben und haben keinen vertraglichen Wert.

VISTA AÉREA

PLANO DE CONJUNTO



VIVIENDAS DISPONIBLES

Tipo	Dormitorios	Baños	Rango de Precios	m2
Apartamento	2	2	482.000€ - 489.000€	101 - 108

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO