ALLURE OF SANT JORDI BY TM 2ª FASE

Mallorca / Colonia de Sant Jordi

LA URBANIZACIÓN

Apartamentos y áticos dúplex de 3 dormitorios en Colonia de Sant Jordi

Allure of Sant Jordi by TM está ubicado en Colonia de Sant Jordi, a 300 metros de la playa Els Estanys y la playa de Es Trenc y junto a las Salinas de S'Avall. Este residencial contará con 4 viviendas de diferente tipología: apartamentos con jardín de 3 dormitorios y 3 baños y áticos dúplex con solárium de 3 dormitorios y 3 baños.

EL ENTORNO

Las Playas

Allure of Sant Jordi by TM goza de estar ubicado a tan solo 100 metros del mar Mediterráneo. A 200 metros, hay dos calas, la cala Es Marques y la cala Sa Bassa des Cabots. Y a tan solo 300 metros del residencial, están las emblemáticas playas, la playa Els Estanys y la playa Es Trenc, ambas famosas por sus aguas cristalinas turquesas, arenas blancas y junto al Parque Natural Es Trenc – Salobrar. La playa Es Trenc tiene más de 2 kilómetros de extensión junto con pinares, dunas y salinas de fondo en un entorno natural protegido.

Campos de Golf

El Puerto de Colonia de Sant Jordi te ofrece la posibilidad de alquilar un barco y disfrutar de las aguas cristalinas turquesas de la isla de Mallorca. ¡Podrás navegar y descubrir los rincones más preciosos del mar Mediterráneo! Incluso, hay la posibilidad de ir hasta la isla de Cabrera y enamorarte de su Parque Nacional. Si, por el contrario, eres un aficionado al golf, a unos 25 kilómetros de distancia, tienes varios campos de golf Vall D'Or, Maioris y Son Antem.

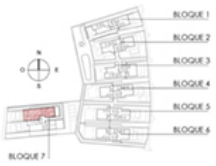
Servicios de la zona

La Colonia de Sant Jordi es uno de los pueblos más pintorescos de Mallorca. Antiguamente, este pueblo era conocido por su tradición pesquera y por albergar las Salinas de S'Avall, unas de las más antiguas del mundo, y muy bonitas por su característico color rosado. Un lugar donde dejarte cautivar por la belleza de sus atardeceres con las Salinas de S'Avall y la isla de Cabrera en el horizonte. Un paseo marítimo que bordea el litoral de Colonia de Sant Jordi con un puerto marítimo, una amplia oferta de servicios y ocio: restaurantes, varios supermercados, un colegio, servicio de alquiler de coches y un mercadillo semanal con comida, flores, ropa y artesanía. Un pueblo pintoresco con mucho encanto.

PLANOS

ALLURE of SANT JORDI by TM

TM Grupo Inmobiliario



Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP O0
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	4,58 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1	3,38 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2	2,20 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	9,39 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	4,75 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	33,67 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	17,54 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	15,15 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	13,99 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	8,49 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	5,31 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	3,42 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3	4,64 m2
32	MUEBLE ZAPATERO / SHOE CABINET / SCHUHSCHRANK	0,58 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		124,04 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		147,53 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	22,34 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		169,87 m2
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE		123 m2

TIPO / TYPE / TYP **O0**

MARZO/MARCH/MARSCH 2024

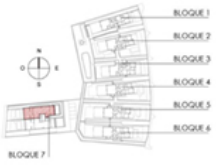
Apartamento 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Baja
Apartment 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Ground Floor
Apartment 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erdgeschoss

0 1 2 3 4 5

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterlegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

ALLURE of SANT JORDI by TM

TM Grupo Inmobiliario



PLANTA SOLARIUM

PLANTA SEGUNDA

PLANTA PRIMERA

Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP Q1
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	5,36 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG	4,46 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	11,27 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	5,34 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	59,52 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	21,53 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	16,07 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	13,75 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	6,98 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,94 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	3,42 m2
15	ESCALERA 1 / STAIRS 1 / TREPPE 1	7,84 m2
30	ASEO / WC / WC	3,30 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		163,88 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		197,01 m2
18	SUP CONSTRUIDA TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	42,19 m2
19	SUP CONSTRUIDA TERRAZA 2 / BUILT TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	27,64m2
20	SUP CONSTRUIDA SOLARIUM / BUILT SOLARIUM AREA / BEBAUTE DACHTERRASSENFLÄCHE	196,82 m2
22	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	39,98 m2
29	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	25,16 m2
38	SUP CONSTRUIDA TERRAZA 3 / BUILT TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3	16,56 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		455,36 m2

TIPO / TYPE / TYP **Q1**

MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Dúplex con solarium y 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Primera + Planta segunda + Solarium
Duplex with solarium and 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - First floor + Second floor + Solarium
Duplex mit solarium und 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erster Etage + Zweiter Etage + Solarium

0 1 2 3 4 5

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterlegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

VISTA AÉREA

PLANO DE CONJUNTO

VIVIENDAS DISPONIBLES

Tipo	Dormitorios	Baños	Rango de Precios	m2
Apartamento	3	3	850.000€	169

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO