

# ALLURE OF SANT JORDI BY TM 1ª FASE

Mallorca / Colonia de Sant Jordi

## LA URBANIZACIÓN



### **Apartamentos, dúplex y áticos de 2 y 3 dormitorios en Colonia de Sant Jordi**

Allure of Sant Jordi by TM está ubicado en Colonia de Sant Jordi, a 300 metros de la playa Els Estanys y la playa de Es Trenc y junto a las Salinas de S'Avall. Este residencial contará con 24 viviendas de diferente tipología: apartamentos con amplio jardín y terrazas, áticos con solárium y dúplex con jardín.

## EL ENTORNO



### **Las Playas**

Allure of Sant Jordi by TM goza de estar ubicado a tan solo 100 metros del mar Mediterráneo. A 200 metros, hay dos calas, la cala Es Marques y la cala Sa Bassa des Cabots. Y a tan solo 300 metros del residencial, están las emblemáticas playas, la playa Els Estanys y la playa Es Trenc, ambas famosas por sus aguas cristalinas turquesas, arenas blancas y junto al Parque Natural Es Trenc – Salobrar. La playa Es Trenc tiene más de 2 kilómetros de extensión junto con pinares, dunas y salinas de fondo en un entorno natural protegido.

### **Campos de Golf**

El Puerto de Colonia de Sant Jordi te ofrece la posibilidad de alquilar un barco y disfrutar de las aguas cristalinas turquesas de la isla de Mallorca. ¡Podrás navegar y descubrir los rincones más preciosos del mar Mediterráneo! Incluso, hay la posibilidad de ir hasta la isla de Cabrera y enamorarte de su Parque Nacional. Si, por el contrario, eres un aficionado al golf, a unos 25 kilómetros de distancia, tienes varios campos de golf Vall D'Or, Maioris y Son Antem.

### **Servicios de la zona**

La Colonia de Sant Jordi es uno de los pueblos más pintorescos de Mallorca. Antiguamente, este pueblo era conocido por su tradición pesquera y por albergar las Salinas de S'Avall, unas de las más antiguas del mundo, y muy bonitas por su característico color rosado. Un lugar donde dejarte cautivar por la belleza de sus atardeceres con las Salinas de S'Avall y la isla de Cabrera en el horizonte. Un paseo marítimo que bordea el litoral de Colonia de Sant Jordi con un puerto marítimo, una amplia oferta de servicios y ocio: restaurantes, varios supermercados, un colegio, servicio de alquiler de coches y un mercadillo semanal con comida, flores, ropa y artesanía. Un pueblo pintoresco con mucho encanto.



# VISTA AÉREA



# PLANO DE CONJUNTO





## VIVIENDAS DISPONIBLES

Tipo	Dormitorios	Baños	Rango de Precios	m2
Apartamento	2	2	560.000€ - 695.000€	118 - 191
Apartamento	3	3	970.000€ - 995.000€	379 - 408
Duplex	3	3	824.000€ - 925.000€	229 - 289



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**