

# ALLURE OF SANT JORDI BY TM 1ª FASE

Mallorca / Colonia de Sant Jordi

## LA URBANIZACIÓN



### **Apartamentos, dúplex y áticos de 2 y 3 dormitorios en Colonia de Sant Jordi**

Allure of Sant Jordi by TM está ubicado en Colonia de Sant Jordi, a 300 metros de la playa Els Estanys y la playa de Es Trenc y junto a las Salinas de S'Avall. Este residencial contará con 24 viviendas de diferente tipología: apartamentos con amplio jardín y terrazas, áticos con solárium y dúplex con jardín.

## EL ENTORNO



### Las Playas

Allure of Sant Jordi by TM goza de estar ubicado a tan solo 100 metros del mar Mediterráneo. A 200 metros, hay dos calas, la cala Es Marques y la cala Sa Bassa des Cabots. Y a tan solo 300 metros del residencial, están las emblemáticas playas, la playa Els Estanys y la playa Es Trenc, ambas famosas por sus aguas cristalinas turquesas, arenas blancas y junto al Parque Natural Es Trenc – Salobrar. La playa Es Trenc tiene más de 2 kilómetros de extensión junto con pinares, dunas y salinas de fondo en un entorno natural protegido.

### Campos de Golf

El Puerto de Colonia de Sant Jordi te ofrece la posibilidad de alquilar un barco y disfrutar de las aguas cristalinas turquesas de la isla de Mallorca. ¡Podrás navegar y descubrir los rincones más preciosos del mar Mediterráneo! Incluso, hay la posibilidad de ir hasta la isla de Cabrera y enamorarte de su Parque Nacional. Si, por el contrario, eres un aficionado al golf, a unos 25 kilómetros de distancia, tienes varios campos de golf Vall D'Or, Maioris y Son Antem.

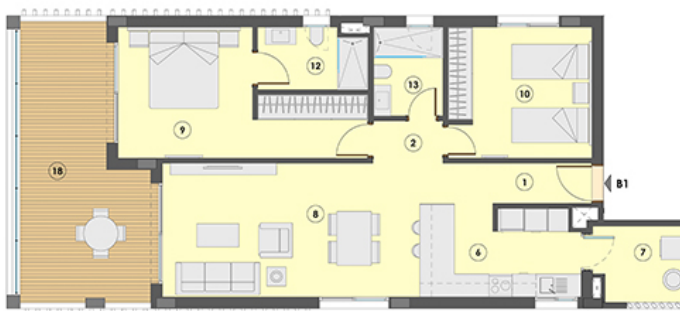
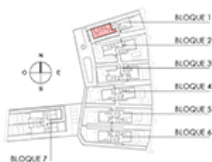
### Servicios de la zona

La Colonia de Sant Jordi es uno de los pueblos más pintorescos de Mallorca. Antiguamente, este pueblo era conocido por su tradición pesquera y por albergar las Salinas de S'Avall, unas de las más antiguas del mundo, y muy bonitas por su característico color rosado. Un lugar donde dejarte cautivar por la belleza de sus atardeceres con las Salinas de S'Avall y la isla de Cabrera en el horizonte. Un paseo marítimo que bordea el litoral de Colonia de Sant Jordi con un puerto marítimo, una amplia oferta de servicios y ocio: restaurantes, varios supermercados, un colegio, servicio de alquiler de coches y un mercadillo semanal con comida, flores, ropa y artesanía. Un pueblo pintoresco con mucho encanto.

## PLANOS

ALLURE  
of SANT JORDI by TM

TM  
TM Grupo Inmobiliario



| Nº                                                                                | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE                    | TIPO / TYPE / TYP     | B1 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----|
| 1                                                                                 | VESTIBULO / HALL / VESTIBULE                                    | 2,89 m <sup>2</sup>   |    |
| 2                                                                                 | PASO / CORRIDOR / DURCHGANG                                     | 2,06 m <sup>2</sup>   |    |
| 6                                                                                 | COCINA / KITCHEN / KÜCHE                                        | 8,82 m <sup>2</sup>   |    |
| 7                                                                                 | GALLERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM                           | 4,47 m <sup>2</sup>   |    |
| 8                                                                                 | SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER             | 25,22 m <sup>2</sup>  |    |
| 9                                                                                 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1                       | 16,28 m <sup>2</sup>  |    |
| 10                                                                                | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2                       | 12,87 m <sup>2</sup>  |    |
| 12                                                                                | BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1                              | 4,45 m <sup>2</sup>   |    |
| 13                                                                                | BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2                              | 4,14 m <sup>2</sup>   |    |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE                         |                                                                 | 82,94 m <sup>2</sup>  |    |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE              |                                                                 | 58,19 m <sup>2</sup>  |    |
| 18                                                                                | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE | 23,32 m <sup>2</sup>  |    |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE |                                                                 | 122,11 m <sup>2</sup> |    |

TIPO / TYPE / TYP B1

Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta primera  
Apartment 2 Bedrooms + 2 bathrooms - First floor  
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erster Etage

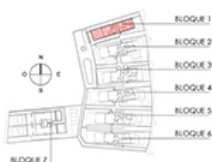


MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and terracing are for display purposes only, with no contractual value. Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind zu Küche und Terrasse nur als Richtlinie und nicht als verbindlicher Maßstab.

ALLURE  
of SANT JORDI by TM

TM  
TM Grupo Inmobiliario



PLANTA SOLARIUM



PLANTA SEGUNDA

| Nº                                                                                        | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE        | TIPO / TYPE / TYP     | C2 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|----|
| 1                                                                                         | VESTIBULO / HALL / VESTIBULE                        | 7,41 m <sup>2</sup>   |    |
| 2                                                                                         | PASO / CORRIDOR / DURCHGANG                         | 8,48 m <sup>2</sup>   |    |
| 6                                                                                         | COCINA / KITCHEN / KÜCHE                            | 9,29 m <sup>2</sup>   |    |
| 7                                                                                         | GALLERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM               | 4,63 m <sup>2</sup>   |    |
| 8                                                                                         | SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER | 35,99 m <sup>2</sup>  |    |
| 9                                                                                         | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1           | 16,28 m <sup>2</sup>  |    |
| 10                                                                                        | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2           | 12,77 m <sup>2</sup>  |    |
| 11                                                                                        | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3           | 11,36 m <sup>2</sup>  |    |
| 12                                                                                        | BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1                  | 6,37 m <sup>2</sup>   |    |
| 13                                                                                        | BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2                  | 3,86 m <sup>2</sup>   |    |
| 14                                                                                        | TRANSITORIO / TRANSITION ROOM / ABSTELLRAUM         | 2,26 m <sup>2</sup>   |    |
| 15                                                                                        | ESCALERAS / STAIRS / TREPPEN                        | 5,26 m <sup>2</sup>   |    |
| 30                                                                                        | ASEO / W.C. / WC                                    | 2,54 m <sup>2</sup>   |    |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE                                 |                                                     | 122,59 m <sup>2</sup> |    |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE                      |                                                     | 101,14 m <sup>2</sup> |    |
| SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / BEBAUTE SOLARIUMFLÄCHE 1             |                                                     | 147,33 m <sup>2</sup> |    |
| SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 |                                                     | 61,68 m <sup>2</sup>  |    |
| SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2 |                                                     | 14,29 m <sup>2</sup>  |    |
| SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3 |                                                     | 6,82 m <sup>2</sup>   |    |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE         |                                                     | 378,88 m <sup>2</sup> |    |

TIPO / TYPE / TYP C2

Apartamento 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta segunda + Solarium  
Apartment 3 Bedrooms + 3 bathrooms - Second floor + Solarium  
Apartment 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Zweiter Etage + Solarium



MARZO/MARCH/MARSCH 2024

Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and terracing are for display purposes only, with no contractual value. Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind zu Küche und Terrasse nur als Richtlinie und nicht als verbindlicher Maßstab.

## VISTA AÉREA



# PLANO DE CONJUNTO





# VIVIENDAS DISPONIBLES

| Tipo        | Dormitorios | Baños | Rango de Precios    | m2        |
|-------------|-------------|-------|---------------------|-----------|
| Apartamento | 2           | 2     | 560.000€ - 695.000€ | 118 - 191 |
| Apartamento | 3           | 3     | 970.000€ - 995.000€ | 379 - 408 |
| Duplex      | 3           | 3     | 824.000€ - 925.000€ | 229 - 289 |



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**