

HIGUERÓN BAY RESIDENCES BY TM

Costa del Sol / Fuengirola

LA URBANIZACIÓN



Apartamentos de obra nueva de 2 y 3 dormitorios en Fuengirola (Costa del Sol)

Higuérón Bay Residences by TM se encuentra en la privilegiada zona de El Higuérón, en Fuengirola. Una excelente ubicación: a tan solo 350 metros de la playa El Carvajal; muy próximo a una amplia oferta de servicios y ocio y a tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga. El residencial cuenta con un total de 60 viviendas con vistas al mar, orientación suroeste, y con diferentes tipologías para elegir: apartamentos de: 2 dormitorios y 2 baños; apartamentos de 3 dormitorios y 2 baños; y apartamentos de 3 dormitorios y 3 baños. Todos con dos plazas de garaje y trastero incluidos en el precio. Las increíbles zonas comunes del residencial no te dejarán indiferente, gracias a sus más de 8.000 metros cuadrados que incluyen: piscina climatizable de adultos, piscina infantil, jacuzzi climatizado, gimnasio equipado, sala coworking, wifi comunitario, plaza mirador de 127 metros cuadrados y zonas ajardinadas con caminos interiores y placas fotovoltaicas que van a contribuir a la sostenibilidad y reducir el consumo eléctrico de la comunidad.

EL ENTORNO



Las Playas

A tan solo 350 metros del residencial se encuentra la Playa del Carvajal-La Torre de aproximadamente 2 km de largo. Además, vas a poder disfrutar del Paseo Marítimo más largo de la Costa del Sol que comienza desde el famoso castillo de Sohail.

Campos de Golf

A tan solo 30 minutos desde desde Higuero Bay Residences by TM puedes elegir entre 8 campos de golf: Golf Torrequebrada, Cerrado del Águila Golf, Chaparral Golf, Mijas Golf, Santana Golf, Calanova Golf, Miraflores Golf y La Cala Golf.

Servicios de la zona

Higuero Bay Residences by TM se encuentra entre dos ciudades muy conocidas en la Costa del Sol como son Fuengirola (5km) y Benalmádena (9km). Su proximidad a la N-340 y AP-7 hacen que Marbella y Málaga se encuentren a tan solo 30 minutos del residencial. Además, el aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 20 minutos. Un entorno especial para la vida junto al mar que te mereces.

PLANOS

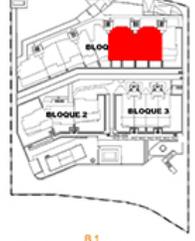


HIGUERÓN BEACH RESIDENCES





TM Grupo Inmobiliario

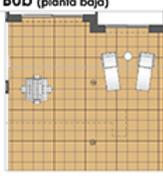





NOTA: La fachada y jardinetas pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Plano de Planta.
NOTE: The facade and garden may vary depending on the location of the house. See Floor Plan.
ОБЪЯСНЕНИЕ: Фасад и цветочные горшки могут изменяться в зависимости от расположения дома. См. план этажа.

B0b (planta baja)

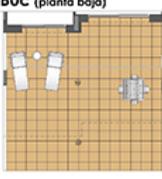
VAREDA DE TIPOS POR TERRAZAS



TOTAL SUP. VITELLS	69,73 m ²
SUP. COBERTURA DE INTERIOR	63,91 m ²
DE SUP. COBERTURA DE TERRAZA 1	21,55 m ²
DE SUP. COBERTURA DE TERRAZA B0C	16,66 m ²
TOTAL SUP. COBERTURA PRIMARIA	135,84 m ²
SUP. JARDIN	33 m ²

B0c (planta baja)

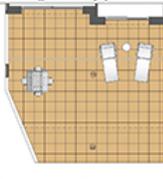
VAREDA DE TIPOS POR TERRAZAS



TOTAL SUP. VITELLS	69,73 m ²
SUP. COBERTURA DE INTERIOR	63,91 m ²
DE SUP. COBERTURA DE TERRAZA 1	21,55 m ²
DE SUP. COBERTURA DE TERRAZA B0C	16,66 m ²
TOTAL SUP. COBERTURA PRIMARIA	135,84 m ²
SUP. JARDIN	33 m ²

B0d (planta baja)

VAREDA DE TIPOS POR TERRAZAS



TOTAL SUP. VITELLS	69,73 m ²
SUP. COBERTURA DE INTERIOR	63,91 m ²
DE SUP. COBERTURA DE TERRAZA 1	21,55 m ²
DE SUP. COBERTURA DE TERRAZA B0C	16,66 m ²
TOTAL SUP. COBERTURA PRIMARIA	136,33 m ²
SUP. JARDIN	29 m ²

TIPO/TYP/TYPE B0a

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS-2 BAÑOS-PLANTA BAJA
 APARTAMENT 2 СОННИТОРИИ-2 БАНИ-ПЛАНТА БАЗА
 APARTAMENT 2 ДВОИТОРИИ-2 БАНИ-ПЛАНТА БАЗА



Plano sujeto a posibles modificaciones por cambios o ajustes de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Consulte el asesoramiento profesional, en todo momento, para cualquier duda o aclaración. El presente documento tiene carácter informativo. Термавін не несе відповідальності за зміну технічних параметрів. Будь-які зміни технічних параметрів можуть бути внесені без попереднього повідомлення. Будь-які питання звертайтеся до фахівців компанії. Планы подлежат изменениям по техническим или юридическим причинам. Все поверхности являются ориентировочными. Всегда и в любое время обращайтесь к специалистам за консультацией.

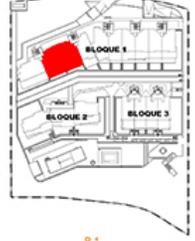


HIGUERÓN BEACH RESIDENCES





TM Grupo Inmobiliario






NOTA: La fachada y jardinetas pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Plano de Planta.
NOTE: The facade and garden may vary depending on the location of the house. See Floor Plan.
ОБЪЯСНЕНИЕ: Фасад и цветочные горшки могут изменяться в зависимости от расположения дома. См. план этажа.

Eb (planta 2ª)

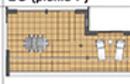
VAREDA DE TIPOS POR TERRAZAS



TOTAL SUP. VITELLS	84,40 m ²
SUP. COBERTURA DE INTERIOR	131,70 m ²
DE SUP. COBERTURA DE TERRAZA 1	42,82 m ²
TOTAL SUP. COBERTURA PRIMARIA	159,83 m ²

EC (planta 1ª)

VAREDA DE TIPOS POR TERRAZAS



TOTAL SUP. VITELLS	84,40 m ²
SUP. COBERTURA DE INTERIOR	131,70 m ²
DE SUP. COBERTURA DE TERRAZA 1	46,82 m ²
TOTAL SUP. COBERTURA PRIMARIA	159,83 m ²

Ed (planta 2ª)

VAREDA DE TIPOS POR TERRAZAS



TOTAL SUP. VITELLS	84,40 m ²
SUP. COBERTURA DE INTERIOR	131,70 m ²
DE SUP. COBERTURA DE TERRAZA 1	46,82 m ²
TOTAL SUP. COBERTURA PRIMARIA	159,83 m ²

TIPO/TYP/TYPE E0a

APARTAMENTO 3 DORMITORIOS-2 BAÑOS-PLANTA PRIMERA
 APARTAMENT 3 ДВОИТОРИИ-2 БАНИ-ПЛАНТА ПЕРША
 APARTAMENT 3 СОННИТОРИИ-2 БАНИ-ПЛАНТА ПЕРША



Plano sujeto a posibles modificaciones por cambios o ajustes de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Consulte el asesoramiento profesional, en todo momento, para cualquier duda o aclaración. El presente documento tiene carácter informativo. Термавін не несе відповідальності за зміну технічних параметрів. Будь-які зміни технічних параметрів можуть бути внесені без попереднього повідомлення. Будь-які питання звертайтеся до фахівців компанії. Планы подлежат изменениям по техническим или юридическим причинам. Все поверхности являются ориентировочными. Всегда и в любое время обращайтесь к специалистам за консультацией.

VISTA AÉREA

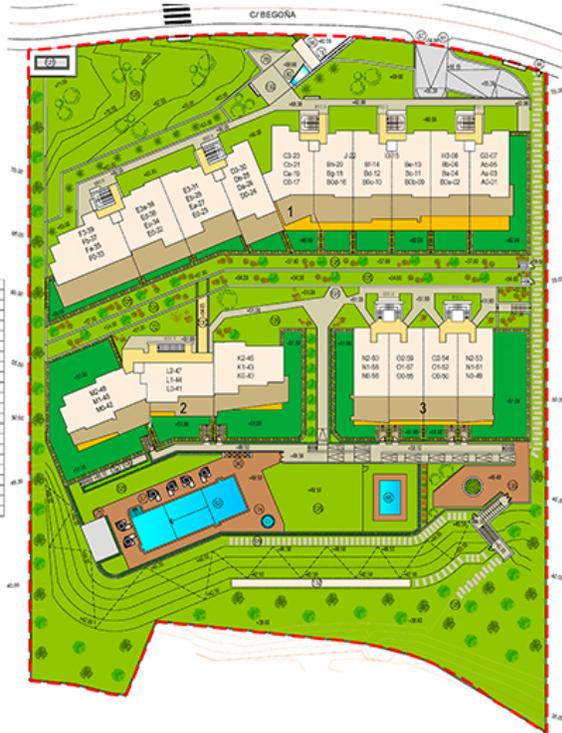


PLANO DE CONJUNTO

HBR™
HIGUERÓN BEACH RESIDENCES



- 52 ZONA ADULTOS / ADULT POOL / бассейн для взрослых
- 54 GYMNASIO / GYM / спортзал
- 57 ZONA DE TIENDAS / STORES AREA / зона магазинов
- 65 ZONA INFANTIL / CHILDREN POOL / Детский бассейн
- 66 ENTRADA / ENTRANCE / вход
- 67 ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / вход на парковку
- 72 ZONA VERDE / GREEN AREA / зеленая зона
- 74 JACUZZI / JACUZZI / джакузи
- 75 JARDIN / YARD / сад
- 76 APARCAMIENTO BICIS / BIKI, PAISAJIZO / парковка для велосипедов
- 78 JARDINERIA / MAINTEN. / почтовый ящик
- 81 SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / выход из парковки
- 82 FUENTE / FOUNTAIN / фонтан
- 88 ACCESO PRONTO APARCAMIENTO / PEDESTRIAN ACCESS TO THE GARAGE / пешеходная парковка
- 90 SALA COMUNICACIONES / COMUNICACIONES / коммуникации
- 100 SALA MULTUSOS / MULTIPURPOSE ROOM / многофункциональный холл
- 121 CENTRO TRANSFORMACION / DISTRIBUTION SUBSTATION / центр трансформации
- 125 ZONA VERDE AJARDINADA / LANDSCAPED GREEN AREA / благоустроенная зеленая территория
- 129 ENTRADA MANTENIMIENTO / MAINTENANCE ENTRY / вход для обслуживания
- 130 PASADILLA PEDESTRIAN / ПЕШЕХОД
- 131 ACCESO PRONTO BARRIO / PEDESTRIAN ACCESS BASEMENT / пешеходный доступ в подвал
- 132 PLACAS FOTOVOLTAICAS / PHOTOVOLTAIC PANELS / фотоэлектрические панели
- 133 PLAZA / SQUARE / площадь



MASTER PLAN

ENERO / JANUARY / ЯНВАРЬ 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de naturaleza de índole técnica o jurídica.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
 План с учетом возможных изменений по причине технических или юридических особенностей.



VIVIENDAS DISPONIBLES

Tipo	Dormitorios	Baños	Rango de Precios	m2
Apartamento	2	2	570.000€ - 625.000€	130 - 131
Apartamento	3	2	665.000€ - 809.000€	157 - 185
Ático	2	2	795.000€	230



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO