



# LA PERLA DE SA COMA

Mallorca / Sant Llorenç des Cardassar

## LA URBANIZACIÓN



### Tu apartamento de playa en la costa de Mallorca para una vida única en un entorno privilegiado

La Perla de Sa Coma by TM se encuentra al noreste de la isla de Mallorca, en la magnífica zona de Sa Coma, municipio de Sant Llorenç des Cardassar. Su proximidad a espectaculares playas con amplios arenales y aguas transparentes y al espacio natural de interés protegido la Punta de n´Amer. Todo ello convierten tu casa de playa en un lugar ideal para disfrutar de la Costa de Mallorca y su bella naturaleza. La urbanización cuenta con apartamentos y áticos con solárium de 2 y 3 dormitorios con 2 baños e incluyen plaza de aparcamiento exterior y/o en sótano con trastero. El residencial cuenta con cerramiento perimetral, lo que permitirá una mayor seguridad para ti y tu familia para disfrutar de sus excelentes zonas comunes con: piscina de adultos e infantil, jacuzzi, área de juegos, zona verde interior y caminos interiores.

## EL ENTORNO



### Las Playas

El residencial se encuentra en una ubicación perfecta para que puedas disfrutar de las magníficas playas de aguas cristalinas y de toda la oferta de actividades náuticas que se realizan en ellas. Además, a escasos metros del residencial se encuentra el espectacular paseo marítimo que conecta la playa de Sa Coma y Cala Millor.

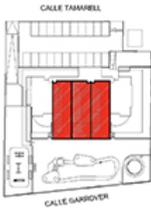
### Campos de Golf

Si eres un amante del golf, a tan solo unos kilómetros de La Perla de Sa Coma by TM, vas a poder disfrutar de dos magníficos campos de Golf: Son Servera Golf y Canyamel Golf. Dos campos de 18 hoyos con una dificultad media alta que van a retarte.



# PLANOS

la perla  
DE SA COMA

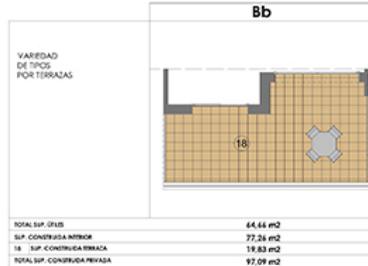


#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE Ba
1	VESTIBULO / HALL / HALL	4,54 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	2,19 m <sup>2</sup>
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	6,10 m <sup>2</sup>
7	GALLERÍA / GALLERY / HIRTENGAUFSTUHM	4,50 m <sup>2</sup>
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNEßZIMMER	17,27 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	12,37 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	10,44 m <sup>2</sup>
12	BANIO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,98 m <sup>2</sup>
13	BANIO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	3,63 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE</b>		<b>64,86 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE</b>		<b>77,26 m<sup>2</sup></b>
16	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	21,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE</b>		<b>98,26 m<sup>2</sup></b>

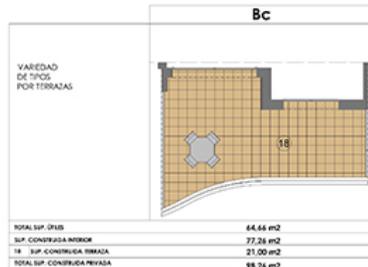


TM  
TM Grupo Inmobiliario

NOTA: La Terraza y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.  
NOTE: The terrace and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.  
HINWEIS: Die Terrasse und die Pflanzgebiete können je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundriss.



TOTAL SUP. ÚTILES	64,86 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	77,26 m <sup>2</sup>
16 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	19,83 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA</b>	<b>97,09 m<sup>2</sup></b>



TOTAL SUP. ÚTILES	64,86 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	77,26 m <sup>2</sup>
16 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	21,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA</b>	<b>98,26 m<sup>2</sup></b>

## TIPO / TYPE / TYPE Ba

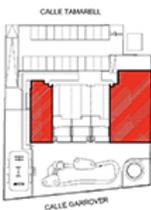
Apartamento, 2 Dormitorios + 2 baños - Planta 1-4  
Apartment, 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Floor 1-4  
Apartment, 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Etage 1-4



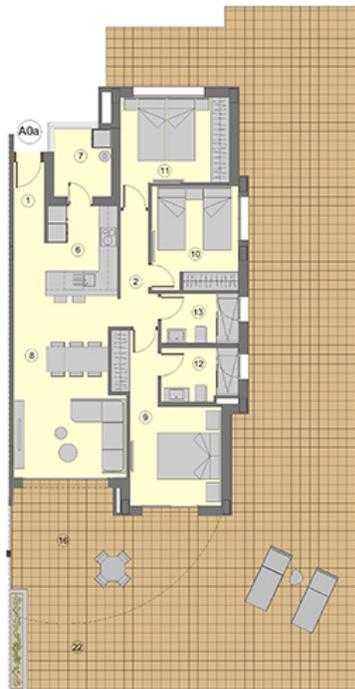
Planos sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas o legales. Las superficies son aproximadas. Copias y modificaciones prohibidas, sin consentimiento escrito.  
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements show are approximate. Copies and amendments are for display purposes only, with no contractual value.  
Pläne unterliegen möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Flächen und nicht verbindlich, ohne schriftlichen Wert.

JULIO/JULY/JULI 2022

la perla  
DE SA COMA

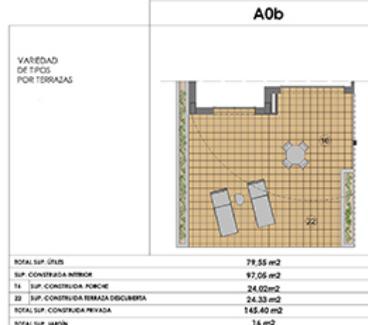


#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE A0a
1	VESTIBULO / HALL / HALL	4,52 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	3,74 m <sup>2</sup>
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	6,20 m <sup>2</sup>
7	GALLERÍA / GALLERY / HIRTENGAUFSTUHM	4,80 m <sup>2</sup>
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNEßZIMMER	20,33 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	12,91 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	7,57 m <sup>2</sup>
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	10,41 m <sup>2</sup>
12	BANIO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,91 m <sup>2</sup>
13	BANIO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	4,80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE</b>		<b>79,51 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE</b>		<b>97,61 m<sup>2</sup></b>
16	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / BEBAUTE VORWÄLLE 1	22,82 m <sup>2</sup>
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SOBRECUBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	113,30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE</b>		<b>238,87 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. JARDIN / GARDEN / GARTENFLÄCHE</b>		<b>114 m<sup>2</sup></b>



TM  
TM Grupo Inmobiliario

NOTA: El porche, la terraza y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.  
NOTE: The porch, the terrace and the gardens may vary depending on the location of the house. View Floor Plans.  
HINWEIS: Der Vorraum, die Terrasse und die Pflanzgebiete können je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundriss.



TOTAL SUP. ÚTILES	79,55 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	97,06 m <sup>2</sup>
16 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	24,00 m <sup>2</sup>
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA SOBRECUBERTA	145,40 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA</b>	<b>166,40 m<sup>2</sup></b>
TOTAL SUP. JARDIN	114 m <sup>2</sup>

## TIPO / TYPE / TYPE A0a

Apartamento, 3 Dormitorios + 2 baños - Planta Baja  
Apartment, 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor  
Apartment, 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erdgeschoss



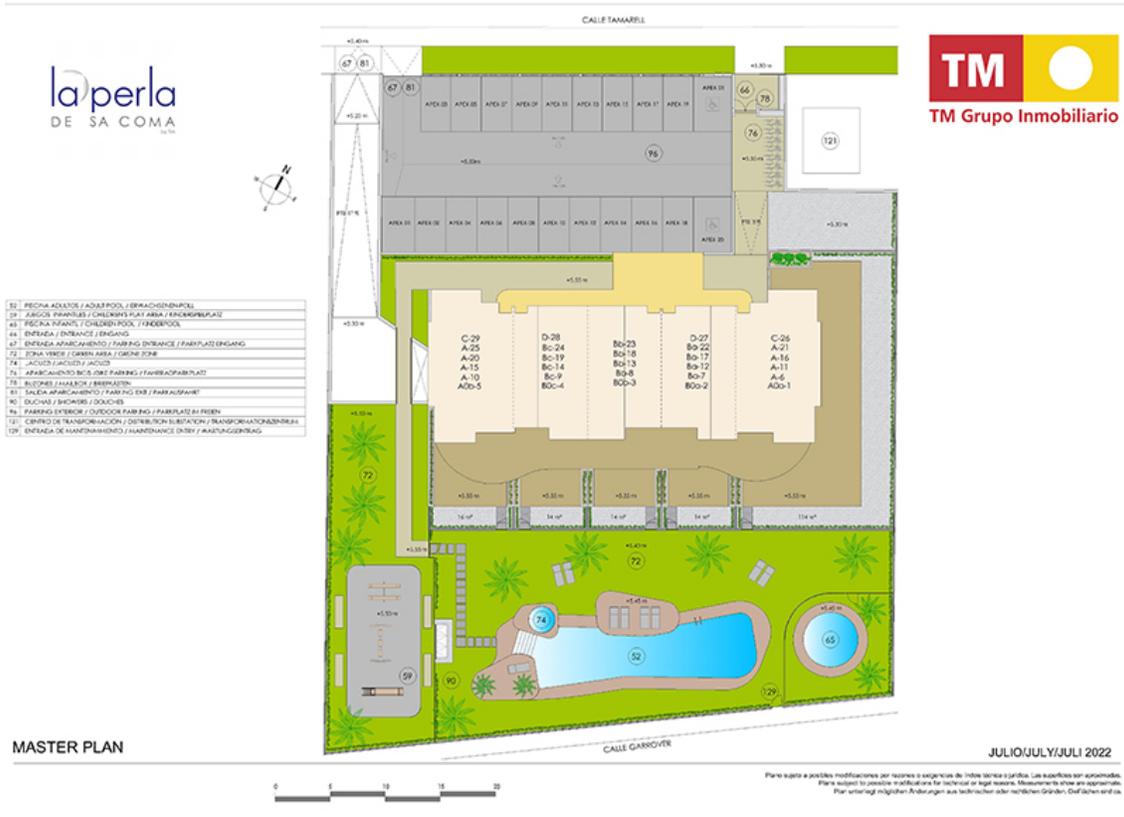
Planos sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas o legales. Las superficies son aproximadas. Copias y modificaciones prohibidas, sin consentimiento escrito.  
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements show are approximate. Copies and amendments are for display purposes only, with no contractual value.  
Pläne unterliegen möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Flächen und nicht verbindlich, ohne schriftlichen Wert.

JULIO/JULY/JULI 2022

VISTA AÉREA



# PLANO DE CONJUNTO





## VIVIENDAS DISPONIBLES

Tipo	Dormitorios	Baños	Rango de Precios	m2
Apartamento	3	2	630.000€	238



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**