

ATALAYA EMOTION

Costa del Sol / Estepona (Málaga)

LA URBANIZACIÓN



Apartamentos en la prestigiosa zona de Atalaya (Guadalmina, Costa del Sol)

Atalaya Emotion by TM se encuentra ubicado en la privilegiada zona de Atalaya, rodeado de campos de golf y próximo a todos los servicios. El residencial va a contar con un total de 63 apartamentos con parking y trastero en sótano. Dos tipologías de viviendas a elegir: apartamentos de 2 dormitorios y 2 baños y apartamentos de 3 dormitorios y 2 baños. En Atalaya Emotion by TM podrás disfrutar de unas magníficas zonas comunes con piscina de adulto, piscina infantil, jacuzzis, gimnasio, zona de yoga, pista de petanca y área de juegos infantiles. Un lugar perfecto para una nueva vida llena de emociones.



PLANOS

ATALAYA
EMOTION

TM
TM Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIE ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	5,18 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	1,90 m ²
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	8,28 m ²
7	GALERÍA / GALLERY / GALERIE	3,68 m ²
8	SALÓN COMedor / LIVING DINING ROOM / SALON SALLE A MANGER	28,80 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	12,28 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	11,08 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,40 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	4,28 m ²
14	TRASTERO / STORE ROOM / CAVAS	1,58 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		88,88 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRuite INTÉRIEUR		84,48 m²
18	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA Y BULT / TERRACE Y AREA / SURFACE CONSTRuite TERRASSE Y	22,80 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRuite PRIVEE		107,28 m²

TIPO / TYPE / TYPE B1

Apartment, 2 Bedrooms + 2 Baths - Planta Primera
Apartment, 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - First Floor
Appartement, 2 Chambres + 2 Salle de bain - Premier Etage

MARZO/MARCH/MARS 2022

Plans sujetos a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cotas y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Fitfurn and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.
Plans soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les mesures indiquées sont approximatives. Cotes et amueblamentent indicatif, sans valeur contractuelle.

ATALAYA
EMOTION

TM
TM Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIE ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	5,50 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	4,80 m ²
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	8,40 m ²
7	GALERÍA / GALLERY / GALERIE	5,50 m ²
8	SALÓN COMedor / LIVING DINING ROOM / SALON SALLE A MANGER	27,47 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	18,28 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	11,08 m ²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3	11,08 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,20 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	4,20 m ²
14	TRASTERO / STORE ROOM / CAVAS	1,70 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		97,80 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRuite INTÉRIEUR		112,80 m²
18	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA Y BULT / TERRACE Y AREA / SURFACE CONSTRuite TERRASSE Y	22,80 m ²
22	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA Y BULT / TERRACE Y AREA / SURFACE CONSTRuite TERRASSE Y	2,80 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRuite PRIVEE		138,40 m²

TIPO / TYPE / TYPE A1

Apartment, 3 Bedrooms + 2 Baths - Planta Primera
Apartment, 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - First Floor
Appartement, 3 Chambres + 2 Salle de bain - Premier Etage

MARZO/MARCH/MARS 2022

Plans sujetos a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cotas y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Fitfurn and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.
Plans soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les mesures indiquées sont approximatives. Cotes et amueblamentent indicatif, sans valeur contractuelle.

VISTA AÉREA



PLANO DE CONJUNTO





VIVIENDAS DISPONIBLES

Tipo	Dormitorios	Baños	Rango de Precios	m2
Apartamento	2	2	720.000€	131
Apartamento	3	2	732.000€ - 880.000€	150 - 163



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO