ESSENCE OF SA CALA

Mallorca / Capdepera

LA URBANIZACIÓN

Apartamentos y villas en Font de Sa Cala

El residencial Essence of Sa Cala by TM se encuentra ubicado al este de Mallorca rodeado de calas de aguas cristalinas de color turquesa, acantilados y zonas verdes. La urbanización está compuesta por apartamentos con 2 y 3 dormitorios, y viviendas unifamiliares pareadas e independientes con 2 y 3 dormitorios. Todas las viviendas destacan por tener orientación sur, con grandes ventanales y balconeras ofreciendo una mayor sensación de luminosidad y amplitud, que además irán acompañadas de preciosas vistas al mar y/o a la montaña. Essence of Sa Cala cuenta con una amplia zona común con piscina, jacuzzi, área de juegos infantiles, zona verde y aparcamientos exteriores. Tu oportunidad para vivir en la costa de Mallorca.

EL ENTORNO

Las Playas

La urbanización Essence of Sa Cala se encuentra a tan solo 470 metros de la playa Sa Font de Sa Cala. Además a pocos kilómetros puedes disfrutar de calas de aguas cristalinas de color turquesa como son la Cala de n´Alarden, Cala de Molí (a 3,4km del residencial) o Cala de s´Àguila (a 6.6km del residencial).

Campos de Golf

A tan solo 8 km vas a poder disfrutar del campo de golf Canyamel y el campo de Golf Capdepera.

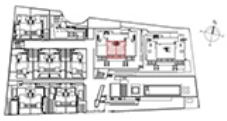
Servicios de la zona

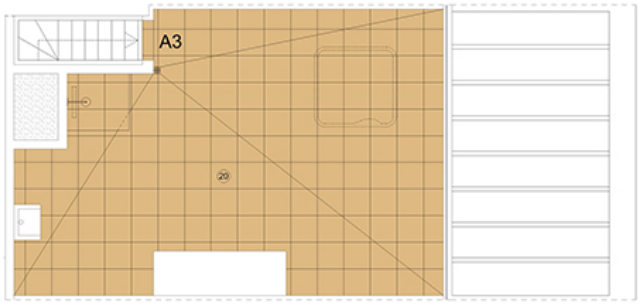
El residencial está ubicado en un entorno que destaca por la tranquilidad y la paz en cada uno de sus rincones. Su ubicación estratégica te permitirá disfrutar a menos de 10 minutos en coche de pueblos tan turísticos como Cala Ratjada o Capdepera.

PLANOS

ESSENCE OF SA CALA by TM

TM Grupo Inmobiliario





nº	NUTZFLÄCHE / SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA /	TYP TIPO TYPE A3
1	VESTÍBULO / HALL / HALL /	2,16 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1/DURCHGANG 1/	2,60 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE/	7,75 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRAUM/	4,59 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER/	24,15 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1/	13,06 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2/	10,08 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1/	6,02 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2/	2,72 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	3,10 m2
	TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE/	76,64 m2
	SUP.CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE/	89,32 m2
20	SUP.CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / BEBAUTE DACHTERRASSENFLÄCHE 1	59,81 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	17,08 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE/	166,21 m2

TIPO / TYPE / TYP A3

SEPTIEMBRE / SEPTEMBER / SEPTEMBER 2021

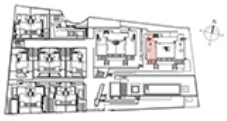
Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta tercera + Solarium
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Third Floor + Solarium
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Dritter Etage + Solarium

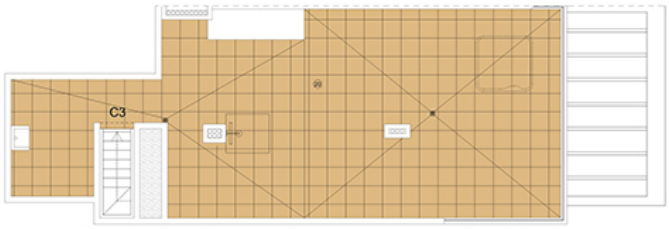
0 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca.Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

ESSENCE OF SA CALA by TM

TM Grupo Inmobiliario





nº	NUTZFLÄCHE / SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA /	TYPE C3
1	VESTÍBULO / HALL / HALL /	5,67 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE/	11,47 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRAUM	4,65 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER/	29,13 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1/	14,48 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2/	10,08 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	10,50 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1/	5,30 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2/	5,28 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	3,98 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	3,87 m2
	TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE/	114,79 m2
	SUP.CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE/	135,86 m2
19	SUP.CONSTRUIDA DE TERRAZA 1/ BUILT TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	3,46 m2
20	SUP.CONSTRUIDA SOLARIUM 1/ BUILT SOLARIUM 1 AREA/ SURFACE CONSTRUITE SOLARIUM 1	108,68 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA/ BEBAUTE TERRASSE 1	20,90 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE/	268,88 m2

TIPO / TYPE / TYP C3

SEPTIEMBRE / SEPTEMBER / SEPTEMBER 2021

Apartamento 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta tercera + Solarium
Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Third Floor + Solarium
Apartment 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Dritter Etage + Solarium

0 1 m 3 m 5 m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca.Küche und indikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

VISTA AÉREA

PLANO DE CONJUNTO

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO