SANT PERE COLLECTION BY TM

Mallorca / Colonia de Sant Pere

LA URBANIZACIÓN

Chalets independientes de lujo a 700m de la Playa de Sa Colonia

Sant Pere Collection by TM es un proyecto formado por 27 chalets con vistas al mar ubicado en Sa Colònia, cuyo concepto pone el acento en la privacidad y la comodidad. Los chalets disponen de terrazas y solárium espaciosos para sacar el máximo partido al buen clima de Mallorca. Su diseño busca ofrecer viviendas pensadas para proporcionar la máxima comodidad a la vez que mejorar el consumo energético.

Avda. Montferrutx, 30. Colonia Sant Pere (Mallorca)

MOBILIARIO OPCIONAL

Te ofrecemos la posibilidad de disfrutar de tu vivienda desde el primer día con todo el mobiliario, decoración, cocina totalmente equipada, electrodomésticos y, por supuesto, menaje, cubertería, batería, vajilla, ropa de hogar, televisor, etc. ¡Para que no te preocupes de nada!

EL ENTORNO

Las Playas

El proyecto se encuentra a tan sólo 700m de la playa del puerto de Sant Pere que forma parte de la bahía de Alcúdia. Esta tranquila playa de arena dorada y con forma de arco, termina en un paseo marítimo con bancos situados a la sombra de unos tamarindos. Muy cerquita podrás encontrar otras playas como Sa Macada de Sa Torre, Caló dels Erminats o Cala des Camps, perfectas para disfrutar de su naturaleza y privacidad.

Servicios de la zona

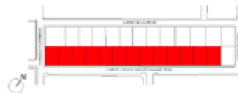
Colònia Sant Pere es un pequeño pueblo encantador dotado de Club Náutico, todos los servicios del día a día como farmacias, supermercados, tiendas y restaurantes excelentes para saborear la rica gastronomía local. Cuenta con un pequeño centro de atención médica primaria y fácil acceso a los servicios de los pueblos de Artà y Can Picafort, a pocos kilómetros. Entre los atractivos culturales de sus alrededores, destacan la iglesia de la localidad y las Cuevas y el mercado de Artà.

Vistas desde la vivienda

Dependiendo de la situación y orientación de tu casa, las casas gozan de vistas al mar y a las montañas de los alrededores.

PLANOS

SANT PERE COLLECTION by TM



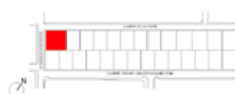
nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP C
1	VESTÍBULO / HALL / VESTIBULE	3,48 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG	4,39 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG	2,66 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	7,59 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	4,08 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	29,22 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	11,67 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	11,75 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	11,70 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	5,92 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	5,92 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	4,50 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3	3,72 m2
31	VESTIDOR / DRESSING ROOM ANKLEIDERAUM	2,82 m2
32	MUEBLE ZAPATERO/ SHOE CABINET	0,37 m2
44	VESTIDOR 2 / DRESSING ROOM 2 / ANKLEIDERAUM 2	2,52 m2
	TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE	113,71 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE	158,48 m2
14	SUP. CONSTRUIDA TRASTERO / BUILT STOREROOM / BEBAUTE ABSTELLRAUM	21,67 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1/ BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	17,28 m2
20	SUP.CONSTRUIDA SOLARIUM 1/ BUILT SOLARIUM 1 AREA / BEBAUTE DACHTERRASSENFLÄCHE 1	54,56 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	21,21 m2
29	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	17,28 m2
34	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3	6,77 m2
39	SUP. CONSTRUIDA DE CUARTO/BUILT UTILITY ROOM AREA / BEBAUTE FLÄCHE DES RAUMES	25,66 m2
46	SUP. CONSTRUIDA DE CUARTO 2 / BUILT UTILITY ROOM AREA 2 / BEBAUTE FLÄCHE DES RAUMES 2	6,28 m2
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILD PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE	338,64 m2
	SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE	272 m2
	SUP. PARCELA / PLOT AREA / OBERFLÄCHE DES GRUNDSTÜCKS	404 m2

TIPO/TYP/TYP **C**

Villa 3 Dormitorios + 3 baños – Planta Sótano y Planta Baja
Villa 3 Bedroom + 3 Bathroom - Basement and Ground Floor
Villa 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Keller und Erdgeschoss

Diciembre/December/ Dezember 2018

SANT PERE COLLECTION by TM



nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP F
1	VESTÍBULO / HALL / VESTIBULE	3,48 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG	4,42 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG	2,66 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	9,43 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	4,57 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	38,76 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	13,90 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	14,61 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	13,86 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	7,06 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	5,73 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	4,90 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3	4,46 m2
27	DORMITORIO 4 / BEDROOM 4 / SCHLAFZIMMER 4	14,41 m2
31	VESTIDOR / DRESSING ROOM ANKLEIDERAUM	3,72 m2
32	MUEBLE ZAPATERO/ SHOE CABINET	0,62 m2
44	VESTIDOR 2 / DRESSING ROOM 2 / ANKLEIDERAUM 2	5,42 m2
	TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE	151,42 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE	201,89 m2
14	SUP. CONSTRUIDA TRASTERO / BUILT STOREROOM / BEBAUTE ABSTELLRAUM	23,53 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1/ BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	18,95 m2
20	SUP.CONSTRUIDA SOLARIUM 1/ BUILT SOLARIUM 1 AREA / BEBAUTE DACHTERRASSENFLÄCHE 1	67,15 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	65,85 m2
29	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	18,95 m2
34	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3	8,00 m2
39	SUP. CONSTRUIDA DE CUARTO/BUILT UTILITY ROOM AREA / BEBAUTE FLÄCHE DES RAUMES	33,20 m2
46	SUP. CONSTRUIDA DE CUARTO 2 / BUILT UTILITY ROOM AREA 2 / BEBAUTE FLÄCHE DES RAUMES 2	5,99 m2
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILD PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE	441,35 m2
	SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE	421 m2
	SUP. PARCELA / PLOT AREA / OBERFLÄCHE DES GRUNDSTÜCKS	654 m2

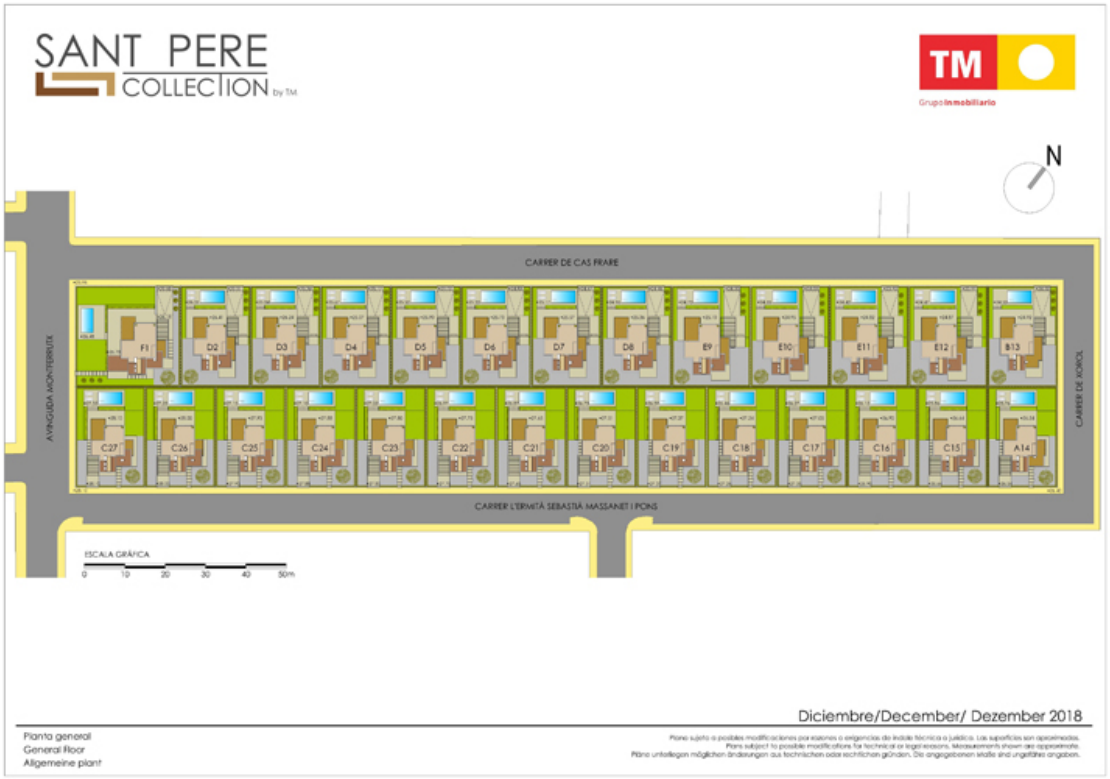
TIPO/TYP/TYP **F**

Villa 4 Dormitorios + 3 baños – Planta Sótano y Planta Baja
Villa 4 Bedroom + 3 Bathroom - Basement and Ground Floor
Villa 4 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Keller und Erdgeschoss

Diciembre/December/ Dezember 2018

VISTA AÉREA

PLANO DE CONJUNTO



VIVIENDAS DISPONIBLES

Tipo	Dormitorios	Baños	Rango de Precios	m2
Villa	3	3	1.270.000€	369

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO