

SUNSET CLIFFS

Costa Blanca Norte / Benidorm

LA URBANIZACIÓN



Apartamentos de playa en Benidorm, playa de Poniente

Sunset Cliffs llega a Playa de Poniente para completar el imponente skyline de Benidorm. Un residencial con un total de 277 apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con amplios ventanales donde el principal protagonista es la luz natural y sus vistas. Sus áticos tienen acceso a un solárium privado desde el interior del apartamento, un gran espacio con jacuzzi, ducha exterior, zona de barra con encimera y pérgola. Su inmejorable ubicación, y la altura de sus apartamentos hacen posible tener magníficas vistas al mar.

MOBILIARIO OPCIONAL



Te ofrecemos la posibilidad de disfrutar de tu vivienda desde el primer día con todo el mobiliario, decoración, cocina totalmente equipada, electrodomésticos y, por supuesto, menaje, cubertería, batería, vajilla, ropa de hogar, televisor, etc. ¡Para que no te preocupes de nada!

EL ENTORNO



Las Playas

Benidorm destaca por sus cinco playas de aguas transparentes y temperatura media anual de 19 grados durante todo el año. A 300 metros de Sunset Cliffs, está la playa de Poniente con más de 3 kilómetros de extensión, aguas cristalinas y arena dorada fina, una auténtica joya del Mediterráneo. Además, hay cerca varias playas como la playa Levante, de las más conocidas de toda Europa por su extensión y la playa Mal Pas, que aloja una Reserva Marina con excelentes fondos para los amantes del submarinismo. Para los amantes del buceo o el snorkel, hay calas reconocidas en la zona como la cala Tío Ximo o la cala La Almadrava.

Campos de Golf

En el entorno cercano al residencial Sunset Cliffs, a tan solo un kilómetro, está el campo de Golf Las Rejas, también a pocos minutos de la playa de Levante. Además, a diez minutos en coche, están dos campos de golf, bajo el sello Nicklaus Design, ubicados en el hotel Villaitana Wellness Golf & Business Resort. A media hora en coche, hay varios campos de golf: el Club de Golf Don Cayo en Altea Hills, Club de Golf Bonalba en Mutxamel y Club de Golf Ifach en Benissa.

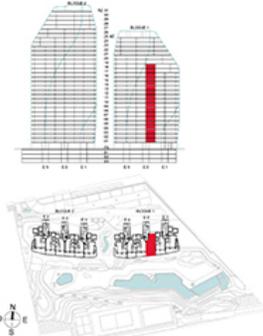
Servicios de la zona

El skyline de Benidorm es el emblema turístico de la ciudad. Benidorm es reconocida también, por su oferta de parques temáticos: el parque acuático Aqualandia, el más grande de Europa, el parque de atracciones Terra Mítica o el parque acuático Aqua Natura. Además, cabe destacar su gastronomía con jornadas diversas como platos de cuchara, arroces, tapas y pinchos o comida internacional. La oferta de ocio y tiempo libre en Benidorm es diversa. Diferentes zonas comerciales con variedad de tiendas, bares, restaurantes, salas de baile, discotecas y pubs para todos los gustos. El casco antiguo de Benidorm, la zona inglesa, el Benidorm Palace o el Casino Mediterráneo engloban los lugares representativos de la ciudad. El Balcón del Mediterráneo enamora a cada visitante que acude a contemplar las magníficas vistas del mar.

Vistas desde la vivienda

Su inmejorable ubicación, y la disposición del residencial en la altura hace posible tener magníficas vistas al mar. Unas vistas con las que despertar cada mañana como si sobre el mar flotases, disfrutar en la terraza mirando el infinito mar.

PLANOS



Nº	SUPERFICIE ÚTIL / FLOOR AREA / ПОЛЗОВАТЕЛЬСКАЯ ПЛОЩАДЬ	TIPO / TYPE / ТИП	C1-43
1	VESTIBULO - HALL / ВХОД	3,86 m ²	
2	DISTRIBUTION HALL / РАСП	5,12 m ²	
3	COOKING KITCHEN / КУХНЯ	7,86 m ²	
4	GALLERY / ГАЛЕРЕЯ / ГОСТИНАЯ КОМНАТА	2,21 m ²	
5	SALON / СТОБЕЖ / LIVING-DINING ROOM / ГОСТИНАЯ	20,21 m ²	
6	SOMNIEROS 1 - BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	12,4 m ²	
7	SOMNIEROS 2 - BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	9,8 m ²	
8	BANO 1 - BATHROOM 1 / БАННАЯ КОМНАТА 1	4,72 m ²	
9	BANO 2 - BATHROOM 2 / БАННАЯ КОМНАТА 2	3,32 m ²	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЗОВАТЕЛЬСКАЯ ПЛОЩАДЬ			
107,88 m ²			
CONSTRUCION INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВСТРЕЩАЮЩАЯСЯ ПЛОЩАДЬ			
107,88 m ²			
CONSTRUCION EXTERIOR / BUILT EXTERIOR AREA / ВСТРЕЩАЮЩАЯСЯ ПЛОЩАДЬ			
20,21 m ²			
TOTAL SUP. CONSTRUCION PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВСЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЧАСТНОГО			
128,09 m ²			
CONSTRUCION PUBLICA / BUILT PUBLIC AREA / ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ЧАСТНОГО			
5,82 m ²			

TIPO / TYPE / ТИП C1-43

Apartamento 2 Dormitorios 2 Baños - planta 5-18
 Apartment 2 Bedrooms 2 Bathrooms - floor 5-18
 Апартамент 2 спальни 2 банные комнаты - этаж 5-18



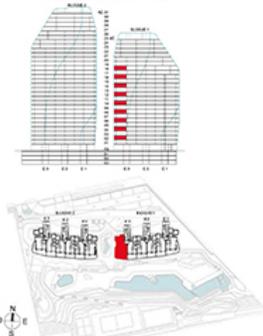
Planos validos y permitidos para obtener el certificado de licencia de obra y licencia. Los planos no se consideran. Como un instrumento orientativo, no debe considerarse como un instrumento de carácter vinculante. Información y asesoramiento para obtener el certificado de licencia de obra y licencia de construcción. El presente documento no debe considerarse como un instrumento de carácter vinculante. Información y asesoramiento para obtener el certificado de licencia de obra y licencia de construcción. El presente documento no debe considerarse como un instrumento de carácter vinculante.



TIPO / TYPE / ТИП	Planta / floor / этаж	T.A.W.	B.G.L.	B.G.R.	B.C.P.	B.C.L.T.
C1-43	4	80,87	85,22	22,48	103,97	3,86
C1-43	2	80,87	85,22	22,71	103,83	3,86
C1-43	3	80,87	85,22	21,48	102,83	3,86
C1-43	4	80,87	85,22	20,78	102,83	3,86
C1-43	5	80,87	85,22	20,27	102,26	3,86
C1-43	6	80,87	85,22	18,43	100,83	3,86
C1-43	7	80,87	85,22	18,88	100,29	3,86
C1-43	8	80,87	85,22	17,83	99,03	3,86
C1-43	9	80,87	85,22	18,50	99,23	3,86
C1-43	10	80,87	85,22	18,28	98,42	3,86
C1-43	11	80,87	85,22	18,44	98,88	3,86
C1-43	12	80,87	85,22	18,71	98,30	3,86
C1-43	13	80,87	85,22	18,78	100,82	3,86
C1-43	14	80,87	85,22	18,35	100,77	3,86
C1-43	15	80,87	85,22	20,12	101,54	3,86
C1-43	16	80,87	85,22	20,81	102,83	3,86
C1-43	17	80,87	85,22	21,82	102,86	3,86
C1-43	18	80,87	85,22	22,48	103,71	3,86

T.A.W.	ESPALDE / SPICE / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЗОВАТЕЛЬСКАЯ ПЛОЩАДЬ
B.G.L.	BUILT CONSTRUCTION INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВСТРЕЩАЮЩАЯСЯ ПЛОЩАДЬ
B.G.R.	BUILT CONSTRUCTION EXTERIOR / BUILT EXTERIOR AREA / ВСТРЕЩАЮЩАЯСЯ ПЛОЩАДЬ
B.C.P.	TOTAL BUILT CONSTRUCTION PRIVATE / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВСЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЧАСТНОГО
B.C.L.T.	BUILT CONSTRUCTION PUBLIC / BUILT PUBLIC AREA / ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ЧАСТНОГО

ABRIL / APRIL / АПРЕЛЬ 2021



Nº	SUPERFICIE ÚTIL / FLOOR AREA / ПОЛЗОВАТЕЛЬСКАЯ ПЛОЩАДЬ	TIPO / TYPE / ТИП	D1-86
1	VESTIBULO - HALL / ВХОД	3,86 m ²	
2	DISTRIBUTION HALL / РАСП	5,36 m ²	
3	COOKING KITCHEN / КУХНЯ	7,70 m ²	
4	GALLERY / ГАЛЕРЕЯ / ГОСТИНАЯ КОМНАТА	2,21 m ²	
5	SALON / СТОБЕЖ / LIVING-DINING ROOM / ГОСТИНАЯ	24,81 m ²	
6	SOMNIEROS 1 - BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	12,8 m ²	
7	SOMNIEROS 2 - BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	10,20 m ²	
8	BANO 1 - BATHROOM 1 / БАННАЯ КОМНАТА 1	8,24 m ²	
9	BANO 2 - BATHROOM 2 / БАННАЯ КОМНАТА 2	4,76 m ²	
10	BANO 3 - BATHROOM 3 / БАННАЯ КОМНАТА 3	3,84 m ²	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЗОВАТЕЛЬСКАЯ ПЛОЩАДЬ			
107,88 m ²			
CONSTRUCION INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВСТРЕЩАЮЩАЯСЯ ПЛОЩАДЬ			
107,88 m ²			
CONSTRUCION EXTERIOR / BUILT EXTERIOR AREA / ВСТРЕЩАЮЩАЯСЯ ПЛОЩАДЬ			
20,43 m ²			
TOTAL SUP. CONSTRUCION PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВСЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЧАСТНОГО			
128,31 m ²			
CONSTRUCION PUBLICA / BUILT PUBLIC AREA / ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ЧАСТНОГО			
5,82 m ²			

TIPO / TYPE / ТИП D1-86

Apartamento 2 Dormitorios 2 Baños - planta 2-18
 Apartment 2 Bedrooms 2 Bathrooms - floor 2-18
 Апартамент 2 спальни 2 банные комнаты - этаж 2-18



Planos validos y permitidos para obtener el certificado de licencia de obra y licencia. Los planos no se consideran. Como un instrumento orientativo, no debe considerarse como un instrumento de carácter vinculante. Información y asesoramiento para obtener el certificado de licencia de obra y licencia de construcción. El presente documento no debe considerarse como un instrumento de carácter vinculante. Información y asesoramiento para obtener el certificado de licencia de obra y licencia de construcción. El presente documento no debe considerarse como un instrumento de carácter vinculante.

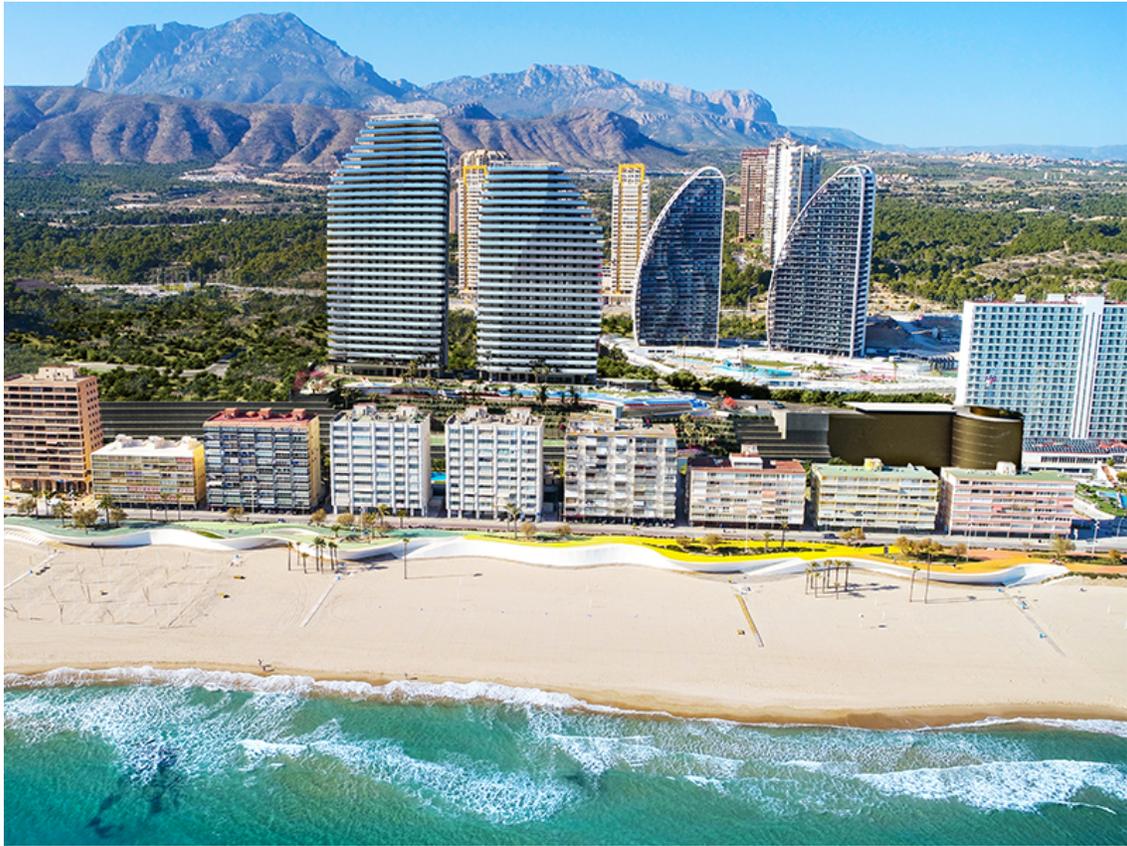


TIPO / TYPE / ТИП	Planta / floor / этаж	T.A.W.	B.G.L.	B.G.R.	B.C.P.	B.C.L.T.
D1-86	2	80,87	107,88	27,87	135,75	3,86
D1-86	4	80,87	107,88	27,87	135,75	3,86
D1-86	6	80,87	107,88	26,88	134,76	3,86
D1-86	8	80,87	107,88	26,87	133,76	3,86
D1-86	10	80,87	107,88	26,50	133,26	3,86
D1-86	12	80,87	107,88	24,81	130,69	3,86
D1-86	14	80,87	107,88	24,81	130,69	3,86
D1-86	16	80,87	107,88	24,81	130,69	3,86
D1-86	18	80,87	107,88	24,87	131,56	3,86

T.A.W.	ESPALDE / SPICE / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЗОВАТЕЛЬСКАЯ ПЛОЩАДЬ
B.G.L.	BUILT CONSTRUCTION INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВСТРЕЩАЮЩАЯСЯ ПЛОЩАДЬ
B.G.R.	BUILT CONSTRUCTION EXTERIOR / BUILT EXTERIOR AREA / ВСТРЕЩАЮЩАЯСЯ ПЛОЩАДЬ
B.C.P.	TOTAL BUILT CONSTRUCTION PRIVATE / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВСЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЧАСТНОГО
B.C.L.T.	BUILT CONSTRUCTION PUBLIC / BUILT PUBLIC AREA / ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ЧАСТНОГО

ABRIL / APRIL / АПРЕЛЬ 2021

VISTA AÉREA



PLANO DE CONJUNTO





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO