THE STYLE BY TM

Costa Blanca Norte / San Juan de Alicante

LA URBANIZACIÓN

Viviendas en Playa de San Juan, Alicante.

The Style by TM representa el estilo de vida que buscas; un estilo de vida actual en el que disfrutar de tu tiempo libre junto al mar, en un entorno donde relajarte, a un paso de una gran oferta de ocio y servicios. Un proyecto residencial ubicado en la zona de Pau 5 en Playa de San Juan (Alicante) a tan solo 300 metros del paseo de la playa. The Style by TM cuenta con un total de 190 viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños, 4 dormitorios con 3 baños y áticos con solárium. La urbanización ofrece excelentes zonas comunes con jardín interior con césped artificial y jardineras, piscinas comunitarias de adultos e infantil, piscina de juegos, 2 jacuzzis, gimnasio equipado, pista de pádel, zona de juegos infantiles, sala multiusos y mini-pista polideportiva. Además, para garantizarte la máxima tranquilidad, The Style by TM se encuentra perimetralmente cerrado, dispone de garita para conserje y acceso mediante video portero. ¡Estrena tu casa en una de las mejores zonas de Playa de San Juan!

MOBILIARIO OPCIONAL

Te ofrecemos la posibilidad de disfrutar de tu vivienda desde el primer día con todo el mobiliario, decoración y cocina totalmente equipada. ¡Para que no te preocupes de nada!

EL ENTORNO

Las Playas

The Style by TM se encuentra a tan solo 300 metros de la Playa de San Juan. Es la playa más conocida de Alicante, que se extiende desde las playas del Campello hasta el Cabo de la Huerta.

Campos de Golf

A poco más de un kilómetro de Playa de San Juan se encuentra el Club de Golf Alicante Golf que dispone de su propio centro comercial con servicios gastronómicos, de ocio, de salud y bienestar. El Campo de Golf Bonalba ubicado cerca del pueblo de Mutxamel se encuentra además a pocos kilómetros.

Servicios de la zona

La zona de Playa de San Juan, es una de las zonas de expansión de la ciudad de Alicante, su ubicación, a tan solo 9 km del centro de la ciudad, y la amplia variedad de servicios con la que cuenta hace que sea una de las zonas más demandas de la capital. En el entorno del residencial The Syle by TM, encontrarás unas comunicaciones excelentes, destacando la Línea 4 del TRAM que une el centro urbano de Alicante con Playa de San Juan en menos de 30´, su fácil acceso a la autovía o autopista, permitiéndote estar en el Aeropuerto o estación del AVE a menos de 30´; Además la diversidad de centros educativos tanto públicos como privados, servicios de ocio y gastronomía para todos los gustos, harán que vivir en Playa de San Juan sea tu opción favorita.

PLANOS

The Style by TM

TM Grupo Inmobiliario

PLANO DE SITUACIÓN
SITE PLAN
PLAN DE REPÉRAGE

TIPO/TYPE/TYPE - B4/B6
PLANTA/FLOOR/ÉTAGE - 4/6

DISEÑO DE TERRAZAS POR PLANTAS

NOTA: Todas las viviendas de este tipo tienen las mismas superficies interiores y exteriores. Varía el diseño de terraza por planta según este esquema.

Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE TYPE B2/B4/B6
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	1.87 m²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	2.63 m²
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	7.01 m²
7	GALERÍA / GALLERY / GALERIE	2.50 m²
8	SALÓN CORREDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE À MANJER	19.97 m²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	12.36 m²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9.07 m²
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4.28 m²
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3.28 m²
	TOTAL SUPERFICIES UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	**63.57 m²**
	SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA SURFACE CONSTRUITE INTÉRIEUR	73.07 m²
18	SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE 1	17.48 m²
22	SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 1	7.66 m²
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE	**90.41 m²**

TIPO/TYPE/TYPE - B2
PLANTA/FLOOR/ÉTAGE - 2

TIPO / TYPE **B2/B4/B6**

Apartamento	2 Dormitorios + 2 Baños	Plantas 2/4/6
Apartment	2 Bedrooms + 2 Bathrooms	Floors 2/4/6
Appartement	2 Chambres + 2 Salles de bain	Étages 2/4/6

0 1 5m

NOVIEMBRE / NOVEMBER / NOVEMBRE 2021

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et ameublement indicatifs, sans valeur contractuelle.

The Style by TM

TM Grupo Inmobiliario

PLANO DE SITUACIÓN
SITE PLAN
PLAN DE REPÉRAGE

TIPO/TYPE/TYPE - A3/A5/A7
PLANTA/FLOOR/ÉTAGE - 3/5/7

TIPO/TYPE/TYPE - A4/A6/A8
PLANTA/FLOOR/ÉTAGE - 4/6/8

DISEÑO DE TERRAZAS POR PLANTAS

NOTA: Todas las viviendas de este tipo tienen las mismas superficies interiores y exteriores. Varía el diseño de terraza por planta según este esquema.

Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE TYPE A1-A8
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	3.85 m²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	2.76 m²
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	8.35 m²
7	GALERÍA / GALLERY / GALERIE	2.81 m²
8	SALÓN CORREDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE À MANJER	24.47 m²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	13.70 m²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	10.04 m²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3	10.22 m²
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4.42 m²
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3.54 m²
	TOTAL SUPERFICIES UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	**84.16 m²**
	SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA SURFACE CONSTRUITE INTÉRIEUR	99.22 m²
18	SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE 1	31.04 m²
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE	**130.26 m²**

TIPO/TYPE/TYPE - A1/A2
PLANTA/FLOOR/ÉTAGE - 1/2

TIPO / TYPE **A1-A8**

Apartamento	3 Dormitorios + 2 Baños	Plantas 1-8
Apartment	3 Bedrooms + 2 Bathrooms	Floors 1-8
Appartement	3 Chambres + 2 Salles de bain	Étages 1-8

0 1 5m

NOVIEMBRE / NOVEMBER / NOVEMBRE 2021

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et ameublement indicatifs, sans valeur contractuelle.

VISTA AÉREA

PLANO DE CONJUNTO

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO