

# SIDI BY TM 2ª FASE

Costa Blanca Norte / San Juan de Alicante

## LA URBANIZACIÓN



### Apartamentos y chalets en primera línea de Playa San Juan de Alicante

Sidi by TM es un complejo residencial único que presume de las instalaciones y servicios propios de un resort y una ubicación de lujo, en primera línea de la Playa de San Juan y Cabo Huertas, en el antes emplazamiento del famoso hotel SIDI. Su diseño arquitectónico está pensado para integrar el verde de sus extensos jardines con la arena dorada y el agua azul del Mediterráneo. El complejo cuya primera fase se ha vendido casi íntegramente en tiempo record cuenta con viviendas que ofrecen impresionantes vistas al mar y excelentes acabados de alta calidad que puedes personalizar a tu gusto, todo ello acompañado de zonas comunes de alto standing dotadas de todos los servicios que cabe esperar en una urbanización exclusiva: infinity pools, piscinas infantiles, jacuzzis de exterior climatizados, amplios jardines y zona lounge chill-out, etc. Un gimnasio totalmente equipado y un centro deportivo con pista deportiva polivalente completa su oferta deportiva con todo lo necesario para mantenerse en forma. Su acogedora zona Spa con piscina climatizada y sauna finlandesa pone broche de oro a este fabuloso Residencial.

C/ la Doblada, 8. San Juan Playa. (Alicante)

## MOBILIARIO OPCIONAL



Te ofrecemos la posibilidad de disfrutar de tu vivienda desde el primer día con todo el mobiliario, decoración, cocina totalmente equipada, electrodomésticos y, por supuesto, menaje, cubertería, batería, vajilla, ropa de hogar, televisor, etc. ¡Para que no te preocupes de nada!

## EL ENTORNO



### **Las Playas**

La Playa de San Juan que cuenta con el galardón de bandera azul, dispone de zona de hamacas y sombrillas y, además, disfruta de áreas destinadas a la práctica de numerosos deportes: desde canchas de vóley playa, mini porterías de fútbol, hasta espacios para realizar actividades en el mar como el windsurf y el alquiler de patines. Su largo paseo es el lugar perfecto para runners que pueden gozar de una carrera preciosa junto al mar. Los más pequeños también tienen su lugar, a pie de arena cuentan con juegos infantiles, toboganes, columpios y casetas. Por otro lado, las calas de El Cabo de Las Huertas ofrecen un paisaje de gran belleza y son el lugar perfecto para la práctica del snorkel y el buceo.

### **Campos de Golf**

A poco más de un kilómetro de Playa San Juan se encuentra el Club de Golf Alicante Golf que dispone de su propio centro comercial con servicios gastronómicos, de ocio, de salud y bienestar. El Campo de Golf Bonalba ubicado cerca del pueblo de Mutxamel se encuentra además a pocos kilómetros.

### **Servicios de la zona**

La zona de La Playa de San Juan, es una de las zonas de crecimiento de la capital Alicantina, gracias a ello esta zona cuenta con muy buenos accesos al centro de la ciudad con una amplia variedad de servicios tanto transporte público, centros de salud, centros educativos, supermercados de las grandes cadenas, como servicios de ocio y gastronomía. Al encontrarse ubicado a 8km del centro de Alicante, es el enclave perfecto para establecerse o tener tu segunda residencia en la playa, ya que podrás disfrutar de la paz que te transmite el entorno con las mejores comunicaciones tanto por carretera, tren o avión.

### **Vistas desde la vivienda**

Gracias a su excepcional ubicación, las viviendas del complejo, contarán con grandes vistas desde sus terrazas, desde las cuales se divisan la extensa Playa de San Juan y las espectaculares calas del Cabo de las Huertas.



# PLANOS









**OPCIÓN BAÑO 1  
CON BIDE**

#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO TYPE / ТИП ТИП
1	MESTIBLO / HALL / ЗАЛ	2,54 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРРИДОР 1	2,72 m <sup>2</sup>
3	COCINA / KITCHEN / КУХНЯ	6,76 m <sup>2</sup>
7	GALERIA / GALLERY / ПОСТРОЙНАЯ КОМНАТА/ГОСТИН	2,12 m <sup>2</sup>
8	SALON COMMON / LIVING DINING ROOM / ГОСТИНАЯ	21,23 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	12,32 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	10,44 m <sup>2</sup>
11	BANO 1 / BATHROOM 1 / БАННАЯ КОМНАТА 1	4,28 m <sup>2</sup>
12	BANO 2 / BATHROOM 2 / БАННАЯ КОМНАТА 2	3,29 m <sup>2</sup>
13	ZARFATERO BIDE CABINET / ПЛОЩАДИ	0,31 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTILS / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ</b>		<b>66,87 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ</b>		<b>79,27 m<sup>2</sup></b>
18	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ TERRAZA 1	12,72 m <sup>2</sup>
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ TERRAZA 1	5,17 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ</b>		<b>97,16 m<sup>2</sup></b>

TIPO M9: Apartamento 2 Dormitorios + 2 baños \_ Planta 9ª  
 TYPE M9: Apartment 2 Bedrooms + 2 bathrooms \_ 9th Floor  
 ТИП M9: квартира 2 спальни Бунагло + 2 ваньки \_ 9-й ЭТАЖ

Julio – July – Июль 2018

Para obtener información sobre precios y condiciones de venta, visita la página web de SIDI o llama al teléfono de atención al cliente. Para obtener información sobre los servicios de mantenimiento y gestión de residuos, visita la página web de SIDI o llama al teléfono de atención al cliente.









**OPCIÓN BAÑO 1  
SIN BIDE**

#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO TYPE / ТИП ТИП
1	MESTIBLO / HALL / ЗАЛ	2,69 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРРИДОР 1	4,20 m <sup>2</sup>
3	COCINA / KITCHEN / КУХНЯ	7,41 m <sup>2</sup>
7	GALERIA / GALLERY / ПОСТРОЙНАЯ КОМНАТА/ГОСТИН	1,77 m <sup>2</sup>
8	SALON COMMON / LIVING DINING ROOM / ГОСТИНАЯ	23,89 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	14,12 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	10,49 m <sup>2</sup>
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / СПАЛЬНЯ 3	10,26 m <sup>2</sup>
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / БАННАЯ КОМНАТА 1	4,18 m <sup>2</sup>
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / БАННАЯ КОМНАТА 2	3,88 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTILS / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ</b>		<b>82,87 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ</b>		<b>101,91 m<sup>2</sup></b>
18	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ TERRAZA 1	23,29 m <sup>2</sup>
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ TERRAZA 1	17,16 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ</b>		<b>142,36 m<sup>2</sup></b>

TIPO L1: Apartamento 3 Dormitorios + 2 baños \_ Planta 1ª  
 TYPE L1: Apartment 3 Bedrooms + 2 bathrooms \_ 1th Floor  
 ТИП L1: квартира 3 спальни Бунагло + 2 ваньки \_ 1-й ЭТАЖ

Julio – July – Июль 2018

Para obtener información sobre precios y condiciones de venta, visita la página web de SIDI o llama al teléfono de atención al cliente. Para obtener información sobre los servicios de mantenimiento y gestión de residuos, visita la página web de SIDI o llama al teléfono de atención al cliente.

# VISTA AÉREA



# PLANO DE CONJUNTO





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**