

FLAMENCA VILLAGE 4ª FASE

Costa Blanca Sur / Orihuela (Alicante)

LA URBANIZACIÓN



Apartamentos con excelentes zonas comunes en Playa Flamenca, Orihuela Costa

Flamenca Village Fase 4 es un residencial único en Orihuela Costa y en una ubicación excelente: junto a Playa Flamenca y a escasos minutos del Centro Comercial Zenia Boulevard. Esta nueva fase va a contar con un total de 124 apartamentos de 2 y 3 dormitorios con plaza de aparcamiento con o sin trastero incluido en el precio según tipología. Sus más de 17.000 metros de zonas comunes te van a permitir disfrutar de increíbles amenities que incluyen: piscina climatizada exterior, jacuzzis, piscinas de adultos, piscinas infantiles, zona acuática para niños/as, y zona lounge chill out. Además, en Flamenca Village by TM Fase 4 también vas a poder acceder al gimnasio acristalado con vistas panorámicas sobre el lago con sala de ejercicio y sauna finlandesa.

C/ Pablo Picasso, S/N. Orihuela Costa

EL ENTORNO



Las Playas

A pocos metros podrás darte un baño en la magnífica playa Flamenca. Playa La Zenia, Playa Punta Prima, Cala Las Estacas, Cala Capitán son también otras opciones cercanas en Orihuela Costa. Playas donde encontrarás multitud de servicios de ocio y esparcimiento y donde es posible practicar deportes náuticos.

Campos de Golf

A pocos kilómetros del Residencial podrás disfrutar de 3 excelentes campos de golf de 18 hoyos como son, Golf Villamartín, Real Club de Golf de Campoamor y Golf Las Ramblas de Campoamor.

Servicios de la zona

Playa Flamenca es una de las zonas de crecimiento de Orihuela Costa. Cuenta con una amplia variedad de servicios tanto transporte público, supermercados de las grandes cadenas, como servicios de ocio y gastronomía. En su entorno, la promoción dispone de todos los servicios para la vida diaria: supermercados, restaurantes, servicios de transporte, etc. Además, en sus proximidades se encuentran las ciudades de Torrevieja, Orihuela o Pilar de La Horadada, y su proximidad al mayor centro comercial de Alicante, el Centro Comercial La Zenia, uno de los núcleos comerciales más importantes de la región, con más de 160.000 m² de superficie.

PLANOS

FLAMENCA VILLAGE_{TM}

BLOQUE 15, BLOQUE 17, BLOQUE 11, BLOQUE 141, BLOQUE 12

NOTA: El Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
 NOTA: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See the view plans.
 NOTA: Le Porche et jardins peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.

	B0b	B0c	B0d	B0e	B0f
TOTAL SUP. ÚTIL	48,55 m ²				
SUP. COBERTURA PATRICE	80,02 m ²				
14 SUP. COBERTURA PISCINA	24,59 m ²	12,98 m ²	28,68 m ²	12,98 m ²	19,87 m ²
22 SUP. COBERTURA TERRAZA DISCUBERTA	4,24 m ²	4,24 m ²	4,40 m ²	4,24 m ²	4,27 m ²
TOTAL SUP. COBERTURA PRIVADA	104,85 m ²	107,24 m ²	113,10 m ²	107,24 m ²	105,36 m ²

	B0g	B0h	B0i	B0j
TOTAL SUP. ÚTIL	48,55 m ²	48,55 m ²	48,55 m ²	48,55 m ²
SUP. COBERTURA PATRICE	80,02 m ²	80,02 m ²	80,02 m ²	80,02 m ²
14 SUP. COBERTURA PISCINA	24,59 m ²	12,98 m ²	28,68 m ²	12,98 m ²
22 SUP. COBERTURA TERRAZA DISCUBERTA	4,24 m ²	4,24 m ²	4,40 m ²	4,24 m ²
TOTAL SUP. COBERTURA PRIVADA	104,85 m ²	107,24 m ²	113,10 m ²	107,24 m ²

TIPO/TYPE B0a

Apartamento. 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
 Apartment. 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor
 Appartement. 2 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-chaussée

Enero/January/Janvier 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Consultar el plano de emplazamiento en todo contrato. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Refer to the site plan for the property only, with no contractual value. Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Consulter le plan d'emplacement initial, sans valeur contractuelle.

FLAMENCA VILLAGE_{TM}

BLOQUE 15, BLOQUE 17, BLOQUE 11, BLOQUE 141, BLOQUE 12

TIPO/TYPE K0

Apartamento. 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
 Apartment. 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor
 Appartement. 3 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-chaussée

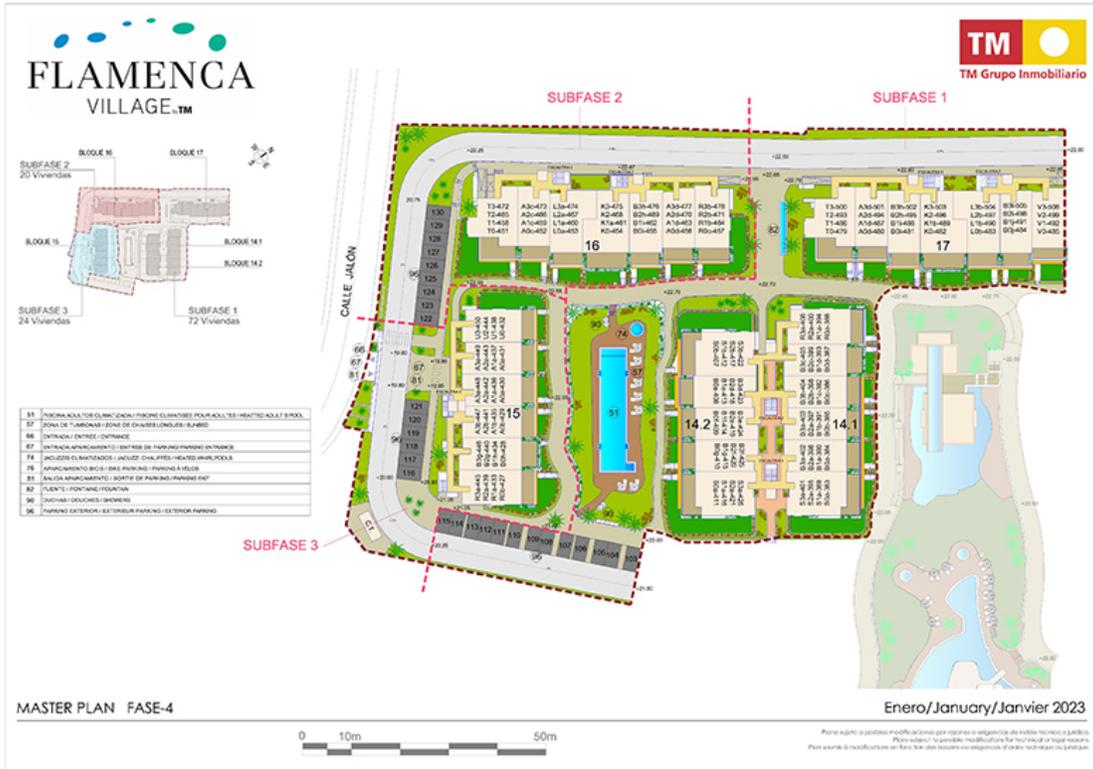
Enero/January/Janvier 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Consultar el plano de emplazamiento en todo contrato. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Refer to the site plan for the property only, with no contractual value. Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Consulter le plan d'emplacement initial, sans valeur contractuelle.

VISTA AÉREA



PLANO DE CONJUNTO





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO