

FLAMENCA VILLAGE 3ª FASE

Costa Blanca Sur / Orihuela (Alicante)

LA URBANIZACIÓN



Apartamentos de playa en Playa Flamenca, Orihuela Costa

Flamenca Village 3 , un residencial con una ubicación excelente cerca de Playa Flamenca, centros comerciales como Zenia Boulevard y conectado con la autopista AP-7. El residencial recuerda a un pueblo centroeuropeo, con espacios abiertos, naturales y recorridos peatonales. Grandes zonas comunes con piscinas comunitarias con zona lounge chill out, jacuzzis y zona acuática de juegos infantiles. Un gimnasio acristalado con vistas panorámicas sobre el lago, sala de ejercicio y sauna finlandesa. Un proyecto eficiente desde un punto de vista económico y medioambiental. Iluminación led o láminas de agua en zonas verdes son algunos de sus rasgos.

C/ Pablo Picasso, S/N. Orihuela Costa



EL ENTORNO



Las Playas

A pocos metros podrás darte un baño en la magnífica playa Flamenca. Playa La Zenia, Playa Punta Prima, Cala Las Estacas, Cala Capitán son también otras opciones cercanas en Orihuela Costa. Playas donde encontrarás multitud de servicios de ocio y esparcimiento y donde es posible practicar deportes náuticos.

Campos de Golf

A pocos kilómetros del Residencial podrás disfrutar de 3 excelentes campos de golf de 18 hoyos como son, Golf Villamartín, Real Club de Golf de Campoamor y Golf Las Ramblas de Campoamor.

Servicios de la zona

Playa Flamenca es una de las zonas de crecimiento de Orihuela Costa. Cuenta con una amplia variedad de servicios tanto transporte público, supermercados de las grandes cadenas, como servicios de ocio y gastronomía. En su entorno, la promoción dispone de todos los servicios para la vida diaria: supermercados, restaurantes, servicios de transporte, etc. Además, en sus proximidades se encuentran las ciudades de Torrevieja, Orihuela o Pilar de La Horadada, y su proximidad al mayor centro comercial de Alicante, el Centro Comercial La Zenia, uno de los núcleos comerciales más importantes de la región, con más de 160.000 m² de superficie.

PLANOS

FLAMENCA VILLAGETM

TM
TM Grupo Inmobiliario

NOTA: El Páche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
 NOTE: The Páche and gardens may vary depending on the location of the house. See the views plans.
 NOTE: Le Páche et jardins peuvent varier en fonction de l'emplacement de l'appartement. Voir plans d'étage.

VARIANTE DE TIPO POR TERRAZAS	B0b	B0c	B0d	B0e	B0f	B0g	B0h	B0i
TOTAL SUP. SUP.	16,17 m ²							
SUP. CONSTRUCIÓN INTERIOR	11,32 m ²							
SUP. CONSTRUCIÓN PÓRCHOS	3,89 m ²							
SUP. CONSTRUCIÓN TERRAZA DECOBERTA	1,95 m ²							
TOTAL SUP. CONSTRUCIÓN PÉRIODICA	17,16 m ²							
TOTAL SUP. CONSTRUCIÓN PERIÓDICA	34,33 m ²							

#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO/FUNC. / TYPE	MSA
1	HALL-ENTRADA	HALL-ENTRADA	3,74 m ²
2	PASADILLO / CORRIDOR / CIRCULATION	PASADILLO / CORRIDOR / CIRCULATION	2,89 m ²
3	SALA / COMEDOR / COCINA	SALA / COMEDOR / COCINA	9,88 m ²
4	GALERÍA / GALLERY / GALLERY	GALERÍA / GALLERY / GALLERY	2,84 m ²
5	SALA DE COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON/SALLE À MANGER	SALA DE COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON/SALLE À MANGER	21,15 m ²
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM / CHAMBRE 1	DORMITORIO 1 / BEDROOM / CHAMBRE 1	11,39 m ²
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM / CHAMBRE 2	DORMITORIO 2 / BEDROOM / CHAMBRE 2	9,34 m ²
8	BANOS 1 / BATHROOM / SALLE DE BAINS 1	BANOS 1 / BATHROOM / SALLE DE BAINS 1	4,37 m ²
9	BANOS 2 / BATHROOM / SALLE DE BAINS 2	BANOS 2 / BATHROOM / SALLE DE BAINS 2	3,38 m ²
10	W.C. / TOILET / WC	W.C. / TOILET / WC	2,39 m ²
11	PLANTAS / STORES / LOUVERES / PLACARDS / CLOSETARIAS	PLANTAS / STORES / LOUVERES / PLACARDS / CLOSETARIAS	1,38 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES			
34,33 m²			
SUP. CONSTRUCIÓN INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUCTION INTERIEUR			
11,32 m²			
SUP. CONSTRUCIÓN PÓRCHOS / BUILT PORCH AREA / SURFACE CONSTRUCTION PORCHES			
3,89 m²			
SUP. CONSTRUCIÓN TERRAZA DECOBERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUCTION TERRACES NON COVERED			
1,95 m²			
TOTAL SUP. CONSTRUCIÓN PERIÓDICA / TOTAL BUILT PERIODE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUCTION PERIODE			
17,16 m²			
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / SURFACE JARDIN			
9,20 m²			

TIPO/TYPE B0a

Apartamento. 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
 Apartment. 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor
 Appartement. 2 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-chaussée

0 1 m 3 m 5 m

Marzo/March/Mars 2022

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de seguridad de índole técnico o medio. Consultar con el arquitecto responsable.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. KTOH and Fundación are for display purposes only, with no contractual value.
 Plan soumis à modifications en fonction des besoins de sécurité d'ordre technique ou juridique. Consultar con el arquitecto responsable.

FLAMENCA VILLAGETM

TM
TM Grupo Inmobiliario

NOTA: El Páche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
 NOTE: The Páche and gardens may vary depending on the location of the house. See the views plans.
 NOTE: Le Páche et jardins peuvent varier en fonction de l'emplacement de l'appartement. Voir plans d'étage.

VARIANTE DE TIPO POR TERRAZAS	F0b
TOTAL SUP. SUP.	43,37 m ²
SUP. CONSTRUCIÓN INTERIOR	16,32 m ²
SUP. CONSTRUCIÓN PÓRCHOS	14,34 m ²
SUP. CONSTRUCIÓN TERRAZA DECOBERTA	8,71 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUCIÓN PERIÓDICA	39,37 m ²

#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO/FUNC. / TYPE	MSA
1	HALL-ENTRADA	HALL-ENTRADA	3,74 m ²
2	PASADILLO / CORRIDOR / CIRCULATION	PASADILLO / CORRIDOR / CIRCULATION	2,89 m ²
3	SALA / COMEDOR / COCINA	SALA / COMEDOR / COCINA	9,88 m ²
4	GALERÍA / GALLERY / GALLERY	GALERÍA / GALLERY / GALLERY	2,84 m ²
5	SALA DE COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON/SALLE À MANGER	SALA DE COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON/SALLE À MANGER	21,15 m ²
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM / CHAMBRE 1	DORMITORIO 1 / BEDROOM / CHAMBRE 1	11,39 m ²
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM / CHAMBRE 2	DORMITORIO 2 / BEDROOM / CHAMBRE 2	9,34 m ²
8	BANOS 1 / BATHROOM / SALLE DE BAINS 1	BANOS 1 / BATHROOM / SALLE DE BAINS 1	4,37 m ²
9	BANOS 2 / BATHROOM / SALLE DE BAINS 2	BANOS 2 / BATHROOM / SALLE DE BAINS 2	3,38 m ²
10	W.C. / TOILET / WC	W.C. / TOILET / WC	2,39 m ²
11	PLANTAS / STORES / LOUVERES / PLACARDS / CLOSETARIAS	PLANTAS / STORES / LOUVERES / PLACARDS / CLOSETARIAS	1,38 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES			
34,33 m²			
SUP. CONSTRUCIÓN INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUCTION INTERIEUR			
11,32 m²			
SUP. CONSTRUCIÓN PÓRCHOS / BUILT PORCH AREA / SURFACE CONSTRUCTION PORCHES			
3,89 m²			
SUP. CONSTRUCIÓN TERRAZA DECOBERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUCTION TERRACES NON COVERED			
1,95 m²			
TOTAL SUP. CONSTRUCIÓN PERIÓDICA / TOTAL BUILT PERIODE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUCTION PERIODE			
17,16 m²			
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / SURFACE JARDIN			
9,20 m²			

TIPO/TYPE F0a

Apartamento. 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
 Apartment. 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor
 Appartement. 3 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-chaussée

0 1 m 3 m 5 m

Marzo/March/Mars 2022

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de seguridad de índole técnico o medio. Consultar con el arquitecto responsable.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. KTOH and Fundación are for display purposes only, with no contractual value.
 Plan soumis à modifications en fonction des besoins de sécurité d'ordre technique ou juridique. Consultar con el arquitecto responsable.

VISTA AÉREA



PLANO DE CONJUNTO





VIVIENDAS DISPONIBLES

Tipo	Dormitorios	Baños	Rango de Precios	m2
Apartamento	3	2	522.000€ - 545.000€	125 - 159



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO