

FLAMENCA VILLAGE 1ª FASE

Costa Blanca Sur / Orihuela (Alicante)

LA URBANIZACIÓN



Apartamentos de playa en Playa Flamenca, Orihuela Costa

Flamenca Village, un residencial con una ubicación excelente cerca de Playa Flamenca, centros comerciales como Zenia Boulevard y conectado con la autopista AP-7. El residencial recuerda a un pueblo centroeuropeo, con espacios abiertos, naturales, con recorridos peatonales y carriles de bicicleta. Grandes zonas comunes con piscinas comunitarias con zona lounge chill out, jacuzzis y zona acuática de juegos infantiles. Un gimnasio acristalado con vistas panorámicas sobre el lago, sala de ejercicio y sauna finlandesa. Un proyecto eficiente desde un vista económico y medioambiental. Iluminación led o láminas de agua en zonas verdes son algunos de sus rasgos.

C/ Pablo Picasso, S/N. Orihuela Costa

MOBILIARIO OPCIONAL



Te ofrecemos la posibilidad de disfrutar de tu vivienda desde el primer día con todo el mobiliario, decoración, cocina totalmente equipada, electrodomésticos y, por supuesto, menaje, cubertería, batería, vajilla, ropa de hogar, televisor, etc. ¡Para que no te preocupes de nada!

EL ENTORNO



Las Playas

A pocos metros podrás darte un baño en la magnífica playa Flamenca. Playa La Zenia, Playa Punta Prima, Cala Las Estacas, Cala Capitán son también otras opciones cercanas en Orihuela Costa. Playas donde encontrarás multitud de servicios de ocio y esparcimiento y donde es posible practicar deportes náuticos.

Campos de Golf

A pocos kilómetros del Residencial podrás disfrutar de 3 excelentes campos de golf de 18 hoyos como son, Golf Villamartín, Real Club de Golf de Campoamor y Golf Las Ramblas de Campoamor.

Servicios de la zona

Playa Flamenca es una de las zonas de crecimiento de Orihuela Costa. Cuenta con una amplia variedad de servicios tanto transporte público, supermercados de las grandes cadenas, como servicios de ocio y gastronomía. En su entorno, la promoción dispone de todos los servicios para la vida diaria: supermercados, restaurantes, servicios de transporte, etc. Además, en sus proximidades se encuentran las ciudades de Torre Vieja, Orihuela o Pilar de La Horadada, y su proximidad al mayor centro comercial de Alicante, el Centro Comercial La Zenia, uno de los núcleos comerciales más importantes de la región, con más de 160.000 m² de superficie.

Vistas desde la vivienda

Todas las viviendas disponen de vistas a las piscinas y/o zonas comunes de la promoción.

PLANOS

| VAREIDAD DE TIPOS POR TERRAZAS | A2b | A2c | A2d |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| TOTAL SUP. ÚTIL | 43,37 m ² | 43,37 m ² | 43,37 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 74,33 m ² | 74,33 m ² | 74,33 m ² |
| 18 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA | 18,94 m ² | 18,94 m ² | 18,97 m ² |
| 22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA RECUBIERTA | 6,89 m ² | | |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA | 81,21 m ² | 93,27 m ² | 93,30 m ² |

NOTA: La Terraza puede variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
 NOTE: The Terrace may vary depending on the location of the house. See top view plans.
 NOTE: La Terrasse peut varier en fonction du emplacement du logement. Voir plans d'étage.

| # | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES | TIPO / TYPE | A2a |
|---|---|-------------|----------------------|
| 1 | VESTIBULO / HALL / ENTRÉE | | 3,02 m ² |
| 2 | PASO / CORRIDOR / CIRCULATORIUM | | 2,08 m ² |
| 3 | COCINA / KITCHEN / CUISINE | | 6,81 m ² |
| 7 | GALERÍA / GALLERY / GALERIE | | 7,86 m ² |
| 8 | SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON SALLE A MANGER | | 25,13 m ² |
| 9 | DORMITORIO 1 / BEDROOM / CHAMBRE 1 | | 11,76 m ² |
| 10 | DORMITORIO 2 / BEDROOM / CHAMBRE 2 | | 8,82 m ² |
| 11 | BANÍO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1 | | 5,73 m ² |
| 12 | BANÍO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2 | | 5,76 m ² |
| 13 | TRASTERO / STORE ROOM / CAVE | | 1,76 m ² |
| 14 | PLACARDERO / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES | | 1,82 m ² |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES | | | 63,39 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR | | | 74,33 m ² |
| 18 SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE | | | 18,94 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATE | | | 93,27 m ² |

Febrero/February/Février 2018

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furniture are for display purposes only, with no contractual value.
 Plans soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.

| VAREIDAD DE TIPOS POR TERRAZAS | F2a | F2b |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| TOTAL SUP. ÚTIL | 62,39 m ² | 62,39 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 96,76 m ² | 96,76 m ² |
| 18 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA | 27,48 m ² | 27,48 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA | 124,24 m ² | 124,24 m ² |

NOTA: Ventana variable. Ver Planos de Planta.
 NOTE: Variable window. See top view plans.
 NOTE: Fenêtre variable. Voir plans d'étage.

| # | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES | TIPO / TYPE | F2a |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | VESTIBULO / HALL / ENTRÉE | | 3,02 m ² |
| 2 | PASO / CORRIDOR / CIRCULATORIUM | | 2,41 m ² |
| 3 | COCINA / KITCHEN / CUISINE | | 6,81 m ² |
| 7 | GALERÍA / GALLERY / GALERIE | | 7,27 m ² |
| 8 | SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON SALLE A MANGER | | 22,43 m ² |
| 9 | DORMITORIO 1 / BEDROOM / CHAMBRE 1 | | 12,76 m ² |
| 10 | DORMITORIO 2 / BEDROOM / CHAMBRE 2 | | 10,66 m ² |
| 11 | DORMITORIO 3 / BEDROOM / CHAMBRE 3 | | 9,23 m ² |
| 12 | BANÍO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1 | | 4,25 m ² |
| 13 | BANÍO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2 | | 3,95 m ² |
| 14 | TRASTERO / STORE ROOM / CAVE | | 2,97 m ² |
| 15 | PLACARDERO / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES | | 6,29 m ² |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES | | | 82,39 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR | | | 96,76 m ² |
| 18 SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE | | | 27,48 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATE | | | 124,24 m ² |

Diciembre/December/Décembre 2018

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furniture are for display purposes only, with no contractual value.
 Plans soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.

PLANO DE CONJUNTO





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO