



LOS ALTOS DE ALICANTE 5ª FASE II

Costa Blanca Norte / Busot, zona
Bonalba Golf (Alicante)

LA URBANIZACIÓN



Viviendas independientes y pareadas en Busot, Alicante

Los Altos de Alicante se encuentra ubicado en un entorno natural, a los pies de la Sierra del Cabeço d'Or y a tan solo unos kilómetros de la playa. Un lugar ideal para vivir y disfrutar de la montaña y el mar a su vez. Esta nueva fase va a estar formada por villas independientes y villas pareadas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños. Además, la urbanización va a contar con piscina comunitaria, jacuzzi y zonas verdes. ¡Una fantástica inversión!

EL ENTORNO



Las Playas

A tan solo 10 minutos de Los Altos de Alicante 5ª Fase, se encuentran las playas de El Campello y San Juan. Los habitantes de Busot pueden disfrutar del mar a poco tiempo en coche desde el residencial. Gracias a su excelente ubicación, a 20 minutos en coche, puedes ir a numerosas calas de aguas cristalinas, como las famosas cala La Almadrava o cala Tío Ximo. Ambas son idóneas para practicar el submarinismo y el snorkel en los fondos del mar Mediterráneo.

Campos de Golf

El Parque Natural de la Serra Gelada tiene una gran riqueza natural y vegetación excepcional. Tienes a tu alcance gran cantidad de rutas de senderismo para disfrutar de paseos por sus acantilados, su entorno y sus maravillosas vistas. La ruta de la Punta del Cavall es muy sencilla y asequible para toda la familia. Los aficionados al ciclismo pueden practicar su deporte favorito al aire libre gracias a la cantidad de senderos. Además, para los amantes del golf, hay dos campos de golf: a diez minutos en coche, está el Club de Golf Bonalba en Mutxamel y a veinte minutos en coche, Alicante Golf en Playa de San Juan, Alicante. A pocos minutos en coche, puedes disfrutar de actividades acuáticas como vela, kayak, buceo o snorkel.

Servicios de la zona

Busot es un pueblo tranquilo con unos 3.000 habitantes, a los pies de la sierra del Cabeço d'Or, donde están las famosas Cuevas de Canelobre. Junto al residencial, se ubican todos los servicios necesarios al alcance de tu mano: el polideportivo municipal, supermercado y cafeterías, y a 5 minutos en coche, el casco urbano de Busot con colegios y centro médico. A 10 minutos en coche, se encuentran los municipios de Mutxamel, Campello y San Juan. A media hora en coche, está Alicante y el aeropuerto de Alicante.

PLANOS

Los Altos de Alicante

FASE - 5
(SUBFASE - 2)

TM Grupo Inmobiliario

nº	SUPERFICIE S ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACE S ÚTILES	TIPO TYPE I
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	1,48 m ²
7	GALERIA / GALLERY / GALLERI	2,25 m ²
8	SALON COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / SALON SALLE à MANGER-CUISINE	24,26 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11,15 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,33 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,06 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3,85 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACE S ÚTILES		
56,18 m²		
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR		
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 1	69,82 m ²
17	SUP CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 2	7,60 m ²
19	SUP CONSTRUIDA TERRAZA DE SOBRECUBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE AREA 1 / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 1	0,73 m ²
22	SUP CONSTRUIDA TERRAZA DE SOBRECUBERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE AREA 2 / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 2	7,71 m ²
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATE		
84,68 m²		
SUP. JARDIN desde planta / GARDEN AREA from top / SURF. JARDIN de à		
158,578 m²		

TIPO/TYPE/TYPE I

Chalet Forrado 2 Dormitorios + 2 baños
Semi-detachéed Chalet 2 Bedrooms + 2 Bathrooms
Chalet semi-detaché 2 Chambres + 2 bain

MAYO/MAY/MAI 2023

Plano está a escala gráfica por razones de espacio de medida técnica gráfica. Las superficies son aproximadas. Cálculo e inspección de precisión en valor con el plan.
Plan est à l'échelle graphique par raisons de espace technique. Les superficies sont des approximations. Calcul et inspection de précision en valeur con l'état.
Plan sur une à l'échelle graphique par raisons de espace technique. Les superficies sont des approximations. Calcul et inspection de précision en valeur con l'état.

Los Altos de Alicante

FASE - 5
(SUBFASE - 2)

TM Grupo Inmobiliario

nº	SUPERFICIE S ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACE S ÚTILES	TIPO TYPE K
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	2,31 m ²
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / CIRCULATION 2	0,54 m ²
7	GALERIA / GALLERY / GALLERI	2,54 m ²
8	SALON COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / SALON SALLE à MANGER-CUISINE	24,48 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	12,72 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,31 m ²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3	9,51 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	3,43 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3,29 m ²
14	TRASTERO / STOREROOM / CAVE	1,90 m ²
15	ESCALERAS / STAIRS / ESCALIERS	3,99 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACE S ÚTILES		
79,72 m²		
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR		
36,50 m ²		
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 1	7,81 m ²
17	SUP CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 2	9,39 m ²
19	SUP CONSTRUIDA TERRAZA DE SOBRECUBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE AREA 1 / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 1	4,89 m ²
21	SUP CONSTRUIDA TERRAZA DE SOBRECUBERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE AREA 2 / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 2	22,55 m ²
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATE		
131,98 m²		
SUP. JARDIN desde planta / GARDEN AREA from top / SURF. JARDIN de à		
101,561 m²		

TIPO/TYPE/TYPE K

Chalet Forrado 3 Dormitorios + 2 baños
Semi-detachéed Chalet 3 Bedrooms + 2 Bathrooms
Chalet semi-detaché 3 Chambres + 2 bain

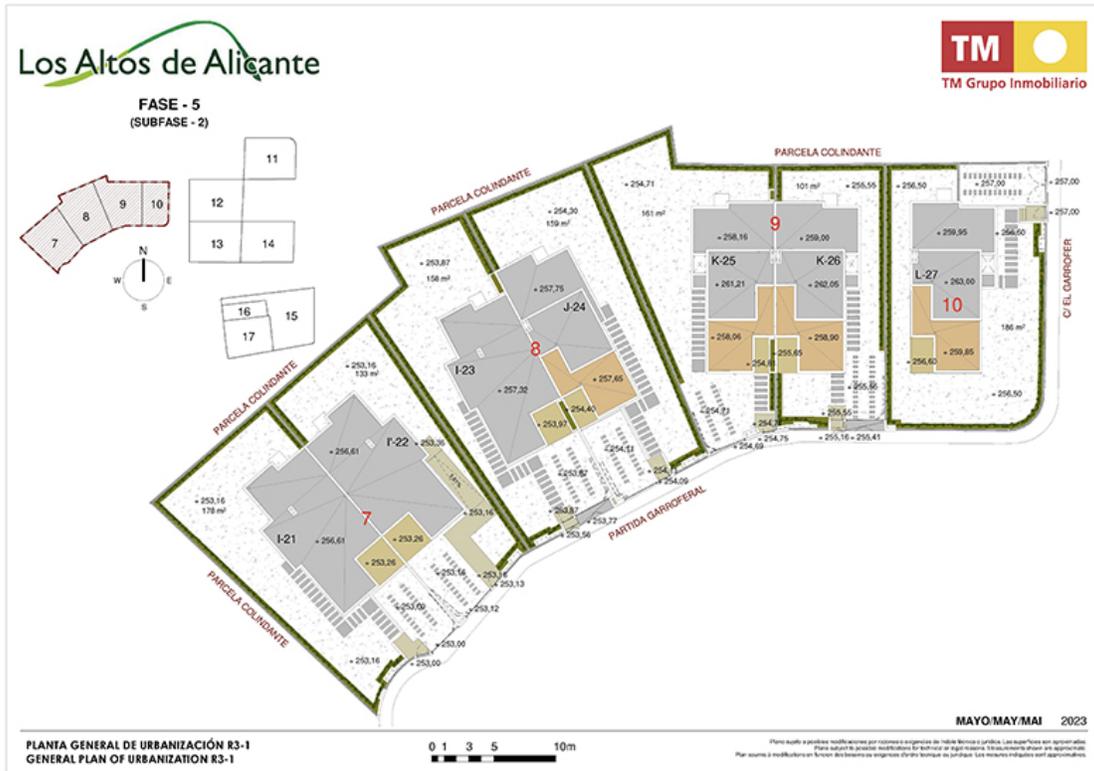
MAYO/MAY/MAI 2023

Plano está a escala gráfica por razones de espacio de medida técnica gráfica. Las superficies son aproximadas. Cálculo e inspección de precisión en valor con el plan.
Plan est à l'échelle graphique par raisons de espace technique. Les superficies sont des approximations. Calcul et inspection de précision en valeur con l'état.
Plan sur une à l'échelle graphique par raisons de espace technique. Les superficies sont des approximations. Calcul et inspection de précision en valeur con l'état.

VISTA AÉREA



PLANO DE CONJUNTO





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO