

LOS ÁLAMOS DE MOLINA 3ª FASE

Murcia / Molina de Segura (Murcia)

LA URBANIZACIÓN



Disfruta de tu dúplex unifamiliar de obra nueva en Molina de Segura, Murcia.

Los Álamos de Molina Fase 3 se encuentra ubicado en Los Vientos (Molina de Segura, Murcia) en un entorno tranquilo y excelentemente comunicado con el centro de la ciudad. Este complejo residencial en urbanización cerrada está compuesto por 15 dúplex unifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios con 3 baños, jardín privado, garaje en sótano (preinstalación de toma eléctrica para carga de coche eléctrico), y piscina comunitaria. Una excelente inversión con todos los servicios a tu alcance.

Avda. Yeseras, esq. C/ Turín.. Los Vientos. Molina de Segura

EL ENTORNO



Servicios de la zona

Los Álamos de Molina Fase 3 se encuentra en una ubicación ideal para ti y tu familia. Servicios imprescindibles en tu día a día como colegios e institutos públicos, colegios privados, Centro de Salud, supermercados e incluso con piscina municipal, se encuentran muy próximos a tu nueva vivienda TM. Además, sus excelentes comunicaciones te va a permitir que en menos de 15 minutos estés en el centro de la ciudad de Murcia, el Centro Comercial Nueva Condomina, Centro Comercial Thader o IKEA.

PLANOS

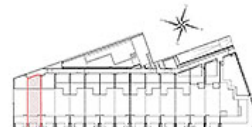


Los Álamos de Molina
RESIDENCIAL



TM Grupo Inmobiliario

nº	SUPERFICIES ÚTILES	TIPO	A.b
1	VESTIBULO		2,80 m ²
2	PASO 1		4,55 m ²
3	PASO 2		1,85 m ²
4	COCINA		8,95 m ²
5	SALA DE ESTAR (150%)		3,85 m ²
6	SALON CORREDOR		20,40 m ²
7	DORMITORIO 1		13,15 m ²
8	DORMITORIO 2		13,20 m ²
9	BAÑO 1		4,50 m ²
10	BAÑO 2		4,75 m ²
11	ESCALERAS		3,50 m ²
12	BAÑO 3		2,45 m ²
	TOTAL SUP. ÚTILES		84,08 m ²
	SUP. CONSTRUIDA INTERIOR		103,31 m ²
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESHIDRATANTE A.1		13,20 m ²
24	SUP. CONSTRUIDA PATIO		23,04 m ²
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PREVISTA		139,55 m ²
	SUP. JARDIN		12,20 m ²



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

TIPO A.b

Dúplex 2 dormitorios + 3 baños

FEBRERO 2022

Planos sujetos a posibles modificaciones por cambios o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cálculos y mediciones en metros, sin incluir centímetros.

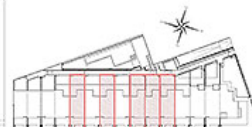


Los Álamos de Molina
RESIDENCIAL

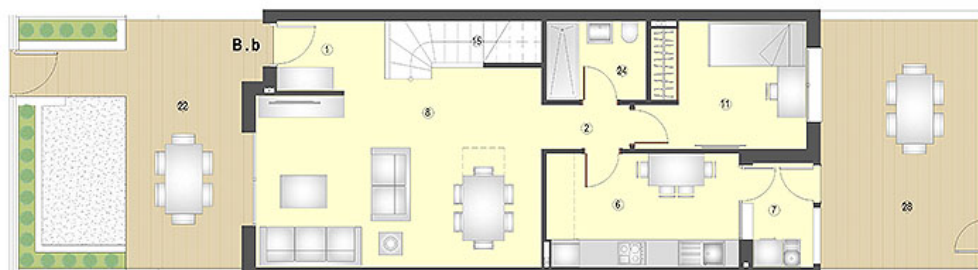


TM Grupo Inmobiliario

nº	SUPERFICIES ÚTILES	TIPO	B.b
1	VESTIBULO		3,15 m ²
2	PASO 1		1,80 m ²
3	PASO 2		3,85 m ²
4	COCINA		13,15 m ²
5	SALA DE ESTAR		2,80 m ²
6	SALON CORREDOR		14,65 m ²
7	DORMITORIO 1		13,15 m ²
8	DORMITORIO 2		8,95 m ²
9	DORMITORIO 3		5,35 m ²
10	BAÑO 1		4,50 m ²
11	BAÑO 2		5,75 m ²
12	ESCALERAS		3,15 m ²
13	BAÑO 3		3,45 m ²
	TOTAL SUP. ÚTILES		97,65 m ²
	SUP. CONSTRUIDA INTERIOR		118,79 m ²
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESHIDRATANTE A.1		14,65 m ²
24	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESHIDRATANTE B.1		17,16 m ²
28	SUP. CONSTRUIDA PATIO		23,04 m ²
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PREVISTA		171,68 m ²
	SUP. JARDIN		13,06 m ²



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

TIPO B.b

Dúplex 3 dormitorios + 3 baños

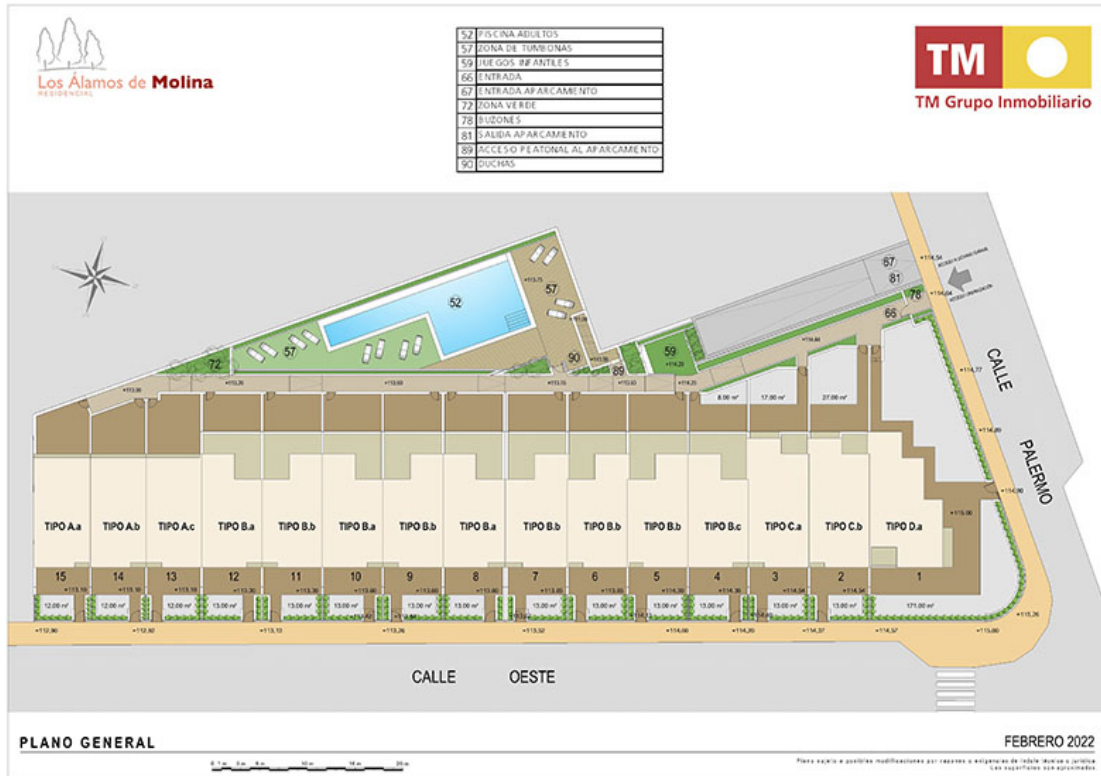
FEBRERO 2022

Planos sujetos a posibles modificaciones por cambios o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cálculos y mediciones en metros, sin incluir centímetros.

VISTA AÉREA



PLANO DE CONJUNTO





VIVIENDAS DISPONIBLES

Tipo	Dormitorios	Baños	Rango de Precios	m2
Duplex	3	3	258.000€	151



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO