

MAR DE PULPÍ 8ª FASE

Costa de Almería / Pulpí (Almería)

LA URBANIZACIÓN



Apartamentos de obra nueva en primera línea de mar, Costa de Almería

La 8ª fase de Mar de Pulpí, también conocida como “Las Amapolas”, se encuentra en primera línea de la playa de los Nardos y la Entrevista. Una ubicación privilegiada: en primera línea de mar y con una variedad de servicios dentro del residencial Mar de Pulpí (restaurantes, supermercado, centro deportivo) que te permitirán disfrutar durante todo el año. La urbanización, cerrada perimetralmente, va a disponer de viviendas de 2 dormitorios con 1 y 2 baños y viviendas de 3 dormitorios con 2 baños. Además, sus impresionantes zonas comunes incluyen: 2 piscinas de adultos, piscina climatizada, 2 piscinas infantiles, 2 jacuzzi, 2 playas piscina, 2 zonas de juegos infantiles, plaza central, diferentes lagos decorativos y zonas verdes ajardinadas.

MOBILIARIO OPCIONAL

Te ofrecemos la posibilidad de disfrutar de tu vivienda desde el primer día con todo el mobiliario, decoración y cocina totalmente equipada. ¡Para que no te preocupes de nada!

EL ENTORNO



Las Playas

Dese un paseo por la costa en el momento que más le apetezca. Disfrute de las playas La Entrevista y Los Nardos, caracterizadas por sus aguas cristalinas perfectas para practicar snorkel, accesibles a escasos pasos de su casa. Además, muy próximas a Mar de Pulpí encontrará las paradisíacas playas de San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso y muchas más.

Campos de Golf

Mar de Pulpí es un destino ideal para los amantes del Golf. En el entorno más cercano encontramos hasta 3 campos de Golf: Aguilón Gol (ubicado a tan sólo 11 km), Desert Spring Golf (a 25 km) y Valle del Este Golf (a 32 km).

Servicios de la zona

Mar de Pulpí Amapolas dispone de buena conexión a través de la Autopista del Mediterráneo con las principales ciudades de Almería y Murcia. A solo 2 kilómetros llegará al centro urbano de San Juan de los Terreros, donde podrá encontrar todo tipo de servicios necesarios para su día a día. Sin necesidad de trasladarse, el mismo residencial posee de un Centro Comercial que alberga el restaurante La Geoda, supermercados y un centro deportivo entre otros. Para los más aventureros, descubra en Mar de Pulpí la Geoda más grande de Europa, con sus cristales increíblemente translúcidos, dentro de una mina de hierro y plomo.

PLANOS

MAR DE PULPI
PUERTO MEDITERRANEO

TM
TM Grupo Inmobiliario

#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILIS	TIPO / TYPE / TYPE B1
1	VESTIBULO / HALL / ENTREE	3,97 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR / CIRCULATION 1	3,74 m ²
4	COCINA / KITCHEN / CUISINE	7,48 m ²
7	GALERIA / GALLERY / GALERIE	3,77 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	21,45 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11,46 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	13,35 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,14 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	4,23 m ²
15	ESCALERAS / STAIRS / ESCALIERS	2,41 m ²
16	DEPENSA / PANTRY / SANGER-BANGOR	3,26 m ²
18	ZAPATERO / BENCH / COFFER / PLACARD A CHAUSURES	3,93 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILIS		124,42 m²
SUP. CONSTRUCCIÓN INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR		84,89 m²
SUP. CONSTRUCCIÓN SOLAR/POR / BUILT SOLAR/POR AREA / SURFACE CONSTRUITE SOLAIRE		67,47 m²
SUP. CONSTRUCCIÓN TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE		14,88 m²
TOTAL SUP. CONSTRUCCIÓN PRIVADA TOTAL / BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATE		167,24 m²

NOTA: Este tipo se puede encontrar con pavimentos en distintas posiciones en planta primera (ver planos de planta).
 NOTE: This type can be found with pavements in different positions on the first floor (see floor plans).
 NOTE: Ce type peut être trouvé avec des pavements dans différentes positions sur le premier étage (voir les plans d'étage).

TIPO / TYPE / TYPE B1

Bungalow: 2 Dormitorios + 2 Baños + Planta Primera + Solárium
 Bungalow: 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - First Floor + Solarium
 Bungalow: 2 Chambres + 2 Salles de bains - Premier étage + Solarium

DICIEMBRE / DECEMBER / DÉCEMBRE 2022

Para saber a posibles modificaciones por razones o exigencias de ley, consulte con el arquitecto. Cada apartamento es único, sin valor comercial. Para saber la posible modificación por razones o exigencias de ley, consulte con el arquitecto. Chaque appartement est unique, sans valeur commerciale. Pour savoir à modifications en raison des besoins ou exigences de loi, consultez le juriste. Les appartements sont approximatifs, sans valeur commerciale.

MAR DE PULPI
PUERTO MEDITERRANEO

TM
TM Grupo Inmobiliario

#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILIS	TIPO / TYPE / TYPE D1
1	VESTIBULO / HALL / ENTREE	3,74 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR / CIRCULATION 1	3,48 m ²
4	COCINA / KITCHEN / CUISINE	7,48 m ²
7	GALERIA / GALLERY / GALERIE	3,77 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	21,45 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	13,35 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	10,93 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	8,24 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	4,78 m ²
15	ESCALERAS / STAIRS / ESCALIERS	3,27 m ²
16	DEPENSA / PANTRY / SANGER-BANGOR	3,21 m ²
18	ZAPATERO / BENCH / COFFER / PLACARD A CHAUSURES	4,48 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILIS		102,87 m²
SUP. CONSTRUCCIÓN INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR		67,39 m²
SUP. CONSTRUCCIÓN SOLAR/POR / BUILT SOLAR/POR AREA / SURFACE CONSTRUITE SOLAIRE		64,47 m²
SUP. CONSTRUCCIÓN TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE		18,29 m²
TOTAL SUP. CONSTRUCCIÓN PRIVADA TOTAL / BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATE		149,15 m²

NOTA: Este tipo se puede encontrar con pavimentos en distintas posiciones en planta primera (ver planos de planta).
 NOTE: This type can be found with pavements in different positions on the first floor (see floor plans).
 NOTE: Ce type peut être trouvé avec des pavements dans différentes positions sur le premier étage (voir les plans d'étage).

TIPO / TYPE / TYPE D1

Bungalow: 3 Dormitorios + 2 Baños + Planta Primera + Solárium
 Bungalow: 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - First Floor + Solarium
 Bungalow: 3 Chambres + 2 Salles de bains - Premier étage + Solarium

DICIEMBRE / DECEMBER / DÉCEMBRE 2022

Para saber a posibles modificaciones por razones o exigencias de ley, consulte con el arquitecto. Cada apartamento es único, sin valor comercial. Para saber la posible modificación por razones o exigencias de ley, consulte con el arquitecto. Chaque appartement est unique, sans valeur commerciale. Pour savoir à modifications en raison des besoins ou exigences de loi, consultez le juriste. Les appartements sont approximatifs, sans valeur commerciale.

VISTA AÉREA





VIVIENDAS DISPONIBLES

Tipo	Dormitorios	Baños	Rango de Precios	m2
Bungalow	2	1	212.000€ - 259.000€	89 - 157
Bungalow	2	2	225.000€ - 471.000€	100 - 215
Bungalow	3	2	296.000€ - 541.000€	122 - 259
Trastero	0	0	4.000€ - 9.000€	4 - 11



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO