

MAR DE PULPÍ 7ª FASE

Costa de Almería / Pulpí (Almería)

LA URBANIZACIÓN



Mar de Pulpí, apartamentos de playa en Almería

Apartamentos de playa en Almería de 1, 2 y 3 dormitorios. La fase 7 de Mar de Pulpí, también conocida como Los Narcisos, cuenta con zonas comunes que incluyen jardines, piscinas comunitarias, jacuzzis y zonas infantiles. Con una ubicación tranquila y privada, en un entorno natural privilegiado, cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día: supermercado, instalaciones deportivas y restauración. Próxima a las playas de La Entrevista y Los Nardos, y a unos minutos de Águilas, la Cala Cocedores y los campos de golf: Aguilón Golf y Desert Spring Golf.

MOBILIARIO OPCIONAL



Te ofrecemos la posibilidad de disfrutar de tu vivienda desde el primer día con todo el mobiliario, decoración y cocina totalmente equipada. ¡Para que no te preocupes de nada!

EL ENTORNO



Las Playas

Dese un paseo por la costa en el momento que más le apetezca. Disfrute de las playas La Entrevista y Los Nardos, caracterizadas por sus aguas cristalinas perfectas para practicar snorkel, accesibles a escasos pasos de su casa. Además, muy próximas a Mar de Pulpí encontrará las paradisíacas playas de San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso y muchas más.

Campos de Golf

Mar de Pulpí es un destino ideal para los amantes del Golf. En el entorno más cercano encontramos hasta 3 campos de Golf: Aguilón Gol (ubicado a tan sólo 11 km), Desert Spring Golf (a 25 km) y Valle del Este Golf (a 32 km).

Servicios de la zona

Mar de Pulpí Narcisos dispone de buena conexión a través de la Autopista del Mediterráneo con las principales ciudades de Almería y Murcia. A solo 2 kilómetros llegará al centro urbano de San Juan de los Terreros, donde podrá encontrar todo tipo de servicios necesarios para su día a día. Sin necesidad de trasladarse, el mismo residencial posee de un Centro Comercial que alberga el restaurante La Geoda, supermercados y un centro deportivo entre otros. Para los más aventureros, descubra en Mar de Pulpí la Geoda más grande de Europa, con sus cristales increíblemente translúcidos, dentro de una mina de hierro y plomo.



PLANOS

MAR DE PULPI
PUERTO MEDITERRANEO

BLOCK 1: 8.200x14
BLOCK 4: 8.200x14
BLOCK 3: 8.200x14
BLOCK 2: 8.200x14
BLOCK 1: 8.200x14

TM
Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE	E0
1	VESTIBULO - ZAFATERO / HALL - SHOE LOCKER ENTRÉE - PLACARDO À CHOUSSURES		1,81 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1		1,73 m ²
3	COCINA / KITCHEN / CUISINE		7,82 m ²
4	SALA / LIVING ROOM / SALON		2,82 m ²
5	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON-SALLE À MANGER		23,88 m ²
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1		11,72 m ²
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2		9,93 m ²
8	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1		4,93 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES			69,89 m ²
SUP. CONSTRUCCIÓN INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUCTION INTERIEUR			79,67 m ²
15	SUP. CONSTRUCCIÓN PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRUCTION PORCHE 1		17,89 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUCCIÓN PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUCTION PRIVATE			87,56 m ²
SUP. CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE COBERTURA 1 / BUILT TOPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUCTION TERRASSE NON COUVERTE			0 - 14 m ²
22	SUP. JARDÍN (GRASA-TERRA) / GARDEN AREA (TURF-GR) / SURFACE JARDIN PAVIMENTE 00-3		16 - 18 m ²

TIPO/TYP/TYPE E0
 Apartamento 2 dormitorios + 1 Baño - Plots 100
 Apartment 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Ground floor
 Appartement 2 Chambres + 1 Salle de bain - Rez-de-chaussée

JULIO / JULY / JUILLET 2020

MAR DE PULPI
PUERTO MEDITERRANEO

BLOCK 1: 8.200x14
BLOCK 4: 8.200x14
BLOCK 3: 8.200x14
BLOCK 2: 8.200x14
BLOCK 1: 8.200x14

TM
Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE	H0
1	VESTIBULO - ZAFATERO / HALL - SHOE LOCKER ENTRÉE - PLACARDO À CHOUSSURES		1,81 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1		3,32 m ²
3	COCINA / KITCHEN / CUISINE		9,82 m ²
4	SALA / LIVING ROOM / SALON		2,82 m ²
5	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON-SALLE À MANGER		16,16 m ²
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1		13,45 m ²
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2		9,41 m ²
8	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3		9,21 m ²
9	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1		4,93 m ²
10	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2		3,82 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES			76,38 m ²
SUP. CONSTRUCCIÓN INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUCTION INTERIEUR			86,88 m ²
15	SUP. CONSTRUCCIÓN PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRUCTION PORCHE 1		21,29 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUCCIÓN PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUCTION PRIVATE			108,17 m ²
SUP. CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE COBERTURA 1 / BUILT TOPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUCTION TERRASSE NON COUVERTE			4,92 - 18,34 m ²
21	SUP. JARDÍN (GRASA-TERRA) / GARDEN AREA (TURF-GR) / SURF. JARDIN		21 - 34 m ²

TIPO/TYP/TYPE H0
 Apartamento 3 dormitorios + 2 Baños - Plots 100
 Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground floor
 Appartement 3 Chambres + 2 Salle de bain - Rez-de-chaussée

JULIO / JULY / JUILLET 2020

VISTA AÉREA





VIVIENDAS DISPONIBLES

Tipo	Dormitorios	Baños	Rango de Precios	m2
Bungalow	1	1	150.000€ - 190.000€	61 - 116
Bungalow	2	1	178.000€ - 252.000€	78 - 136
Bungalow	2	2	192.000€ - 241.000€	93 - 147
Bungalow	3	2	228.000€ - 290.000€	110 - 187



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO