

# MAR DE PULPÍ 5ª FASE

Costa de Almería / Pulpí (Almería)

## LA URBANIZACIÓN



### Mar de Pulpí, apartamentos de playa en Almería

Apartamentos de playa en Almería de 1, 2 y 3 dormitorios. La fase 5 de Mar de Pulpí, también conocida como Jarilla, cuenta con zonas comunes que incluyen jardines, piscinas comunitarias, jacuzzis y zonas infantiles. Con una ubicación tranquila y privada, en un entorno natural privilegiado, cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día: supermercado, instalaciones deportivas y restauración. Próxima a las playas de La Entrevista y Los Nardos, y a unos minutos de Águilas, la Cala Cocederos y los campos de golf: Aguilón Golf y Desert Spring Golf.

C/Madrid, 8. San Juan de los terreros. Pulpí (Almería)

## MOBILIARIO OPCIONAL



Te ofrecemos la posibilidad de disfrutar de tu vivienda desde el primer día con todo el mobiliario, decoración, cocina totalmente equipada, electrodomésticos y, por supuesto, menaje, cubertería, batería, vajilla, ropa de hogar, televisor, etc. ¡Para que no te preocupes de nada!

## EL ENTORNO



### **Las Playas**

Frente a este residencial, se encuentran las playas de La Entrevista y Los Nardos y muy próximas, las playas de San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuerica, La Carolina y las calas de la Tía Antonia, Cala Cuartel y Cala Cerrada.

### **Campos de Golf**

Mar de Pulpí es un destino ideal para los amantes del Golf. En el entorno más cercano encontramos hasta 3 campos de Golf: Aguilón Gol (ubicado a tan sólo 11 km), Desert Spring Golf (a 25 km) y Valle del Este Golf (a 32 km).

### **Servicios de la zona**

Junto al residencial está el Centro Comercial Mar de Pulpí que dispone de varios locales con restauración, un supermercado y un centro deportivo entre otros. Además a unos 500 metros se encuentra San Juan de los Terreros, con todos los servicios básicos para la vida diaria. Y a sólo unos minutos en coche, la ciudad de Águilas cuenta con diversos centros comerciales y la oferta de servicios de una ciudad.

### **Vistas desde la vivienda**

Dependiendo de la ubicación y la planta se dispondrá de vistas al mar, a la montaña o a las amplias áreas de playa piscina y zonas comunes interiores de la urbanización.



# PLANOS

**MAR DE PULPI**  
PUERTO MEDITERRANEO

nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE	A1
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE		11,52 m <sup>2</sup>
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE		5,52 m <sup>2</sup>
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE		2,17 m <sup>2</sup>
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER		15,46 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1		10,81 m <sup>2</sup>
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1		4,25 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES</b>			<b>49,73 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR</b>			<b>58,72 m<sup>2</sup></b>
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE		11,82 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE</b>			<b>70,54 m<sup>2</sup></b>

0 1 m 2 m 3 m

**TIPO A1:** Bungalow, 1 Dormitorio + 1 Baño - Planta Primera  
**TYPE A1:** Bungalow, 1 Bedroom + 1 Bathroom - First floor  
**TYPE A1:** Bungalow, 1 Chambre + 1 Salle de bains - Premier étage

Octubre/October/Octobre 2017

Plano sujeto a posibles modificaciones por errores o omisiones de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.  
 Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives.

**MAR DE PULPI**  
PUERTO MEDITERRANEO

nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE	D1
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE		4,29 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1		1,84 m <sup>2</sup>
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE		7,68 m <sup>2</sup>
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE		2,85 m <sup>2</sup>
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON		13,97 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1		11,38 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2		9,18 m <sup>2</sup>
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1		4,92 m <sup>2</sup>
13	SALA TIPO / TYPE LOCKER / PLACARD & CHANGERS		3,38 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES</b>			<b>68,89 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR</b>			<b>79,23 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE</b>			<b>18,24 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE</b>			<b>97,47 m<sup>2</sup></b>

0 1 m 2 m 3 m

**TIPO D1:** Bungalow, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Primera  
**TYPE D1:** Bungalow, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - First floor  
**TYPE D1:** Bungalow, 2 Chambres + 1 Salle de bains - Premier étage

Octubre/October/Octobre 2017

Plano sujeto a posibles modificaciones por errores o omisiones de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.  
 Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives.

# VISTA AÉREA



# PLANO DE CONJUNTO





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**