

MAR DE PULPÍ 3ª FASE

Costa de Almería / Pulpí (Almería)

LA URBANIZACIÓN



Mar de Pulpí, apartamentos de playa en Almería

Apartamentos de playa en Almería de 2 y 3 dormitorios. La fase 3 de Mar de Pulpí, ubicada en primera línea de playa y también conocida como Los Jazmines, cuenta con zonas comunes que incluyen jardines, piscinas comunitarias, jacuzzis y zonas infantiles. Con una ubicación tranquila y privada, en un entorno natural privilegiado, cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día: supermercado, instalaciones deportivas y restauración. Próxima a las playas de La Entrevista y Los Nardos, y a unos minutos de Águilas, la Cala Cocederos y los campos de golf: Aguilón Golf y Desert Spring Golf.

MOBILIARIO OPCIONAL



Para que no te preocupes de nada te ofrecemos la posibilidad de disfrutar de tu vivienda desde el primer momento con todo el mobiliario, cocina totalmente equipada, electrodomésticos y, por supuesto, menaje, cubertería, batería, vajilla, ropa de hogar, televisión, etc.

EL ENTORNO



Las Playas

Frente a este residencial, se encuentran las playas de La Entrevista y Los Nardos y muy próximas, las playas de San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuerica, La Carolina y las calas de la Tía Antonia, Cala Cuartel y Cala Cerrada.

Campos de Golf

Mar de Pulpí es un destino ideal para los amantes del Golf. En el entorno más cercano encontramos hasta 3 campos de Golf: Aguilón Gol (ubicado a tan sólo 11 km), Desert Spring Golf (a 25 km) y Valle del Este Golf (a 32 km).

Servicios de la zona

Junto al residencial está el Centro Comercial Mar de Pulpí que dispone de varios locales con restauración, un supermercado y un centro deportivo entre otros. Además a unos 500 metros se encuentra San Juan de los Terreros, con todos los servicios básicos para la vida diaria. Y a solo unos minutos en coche, Águilas cuenta con diversos centros comerciales y la oferta de servicios de una ciudad.

Vistas desde la vivienda

Las viviendas de los bloques frontales disfrutarán de unas espectaculares vistas al mar y al parque litoral. El resto de viviendas, dependiendo de la ubicación y la planta, tendrán vistas al mar, al parque litoral, piscina o zonas comunes interiores de la urbanización.

PLANOS



Nº	SUPERFICIE ÚTIL / FLOOR AREA (INTERIOR FOOTPRINT) / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE
1	APARTAMENTO / PISO / FLAT	124 m²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CORRIDOR 1	12,4 m²
3	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	12,4 m²
4	GALERÍA / GALLERY / FLOTTORANGELKORRIDOR	12,4 m²
5	SALA DE COMEDOR / DINING ROOM / ESSTUHL	20,5 m²
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFKAMMER 1	12,4 m²
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFKAMMER 2	12,4 m²
8	BANIO 1 / BATHROOM 1 / BADEKAMMER 1	12,4 m²
9	BANIO 2 / BATHROOM 2 / BADEKAMMER 2	12,4 m²
10	TERCEROS / TERTIARIOS / DORMITORIO	12,4 m²
11	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTFLÄCHE	124 m²
12	SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / OBL. INTERIOR AREA / INTERIORER BAUFÜßFLÄCHE	124 m²
13	SUP. CONSTRUIDA PORCHE / TERRAZA / TERRAZZA / TERRACE	12,4 m²
14	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SOLISTIA / OBL. OPEN TERRACE / TERRAZZA	12,4 m²
15	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTBETRIEBFLÄCHE	136,4 m²
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE / GARDEN AREA / TERRAZZA	12,4 m²



0 1 m 3 m 5 m

TIPO B1: Bungalow 2 Dormitorios +2 baños - Planta Baja.
TYPE B1: Bungalow 2 Bedrooms +2 bathrooms - Ground Floor
ТИП B1: Бунгало 2 спальни +2 ванные - Нижний этаж

Plano según la posible modificación por cambio de uso o de destino de la parcela. Los espacios son aproximados. Colores y amueblamiento orientativo, en color contrastado.
Plano según la posible modificación por cambio de uso o de destino de la parcela. Los espacios son aproximados. Colores y amueblamiento orientativo, en color contrastado.
План с учетом возможной модификации в отношении назначения или использования территории. Размеры помещений ориентировочные, в цвете контрастном.

Mayo / May / MAI 2015



Nº	SUPERFICIE ÚTIL / FLOOR AREA (INTERIOR FOOTPRINT) / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE
1	APARTAMENTO / PISO / FLAT	124 m²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CORRIDOR 1	12,4 m²
3	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	12,4 m²
4	GALERÍA / GALLERY / FLOTTORANGELKORRIDOR	12,4 m²
5	SALA DE COMEDOR / DINING ROOM / ESSTUHL	20,5 m²
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFKAMMER 1	12,4 m²
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFKAMMER 2	12,4 m²
8	BANIO 1 / BATHROOM 1 / BADEKAMMER 1	12,4 m²
9	BANIO 2 / BATHROOM 2 / BADEKAMMER 2	12,4 m²
10	TERCEROS / TERTIARIOS / DORMITORIO	12,4 m²
11	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTFLÄCHE	124 m²
12	SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / OBL. INTERIOR AREA / INTERIORER BAUFÜßFLÄCHE	124 m²
13	SUP. CONSTRUIDA PORCHE / TERRAZA / TERRAZZA / TERRACE	12,4 m²
14	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SOLISTIA / OBL. OPEN TERRACE / TERRAZZA	12,4 m²
15	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTBETRIEBFLÄCHE	136,4 m²
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE / GARDEN AREA / TERRAZZA	12,4 m²



0 1 m 3 m 5 m

TIPO A1: Bungalow 3 Dormitorios +2 baños - Planta Baja.
TYPE A1: Bungalow 3 Bedrooms +2 bathrooms - Ground Floor
ТИП A1: Бунгало 3 спальни +2 ванные - Нижний этаж

Plano según la posible modificación por cambio de uso o de destino de la parcela. Los espacios son aproximados. Colores y amueblamiento orientativo, en color contrastado.
Plano según la posible modificación por cambio de uso o de destino de la parcela. Los espacios son aproximados. Colores y amueblamiento orientativo, en color contrastado.
План с учетом возможной модификации в отношении назначения или использования территории. Размеры помещений ориентировочные, в цвете контрастном.

Mayo / May / MAI 2015

VISTA AÉREA



PLANO DE CONJUNTO





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO