



ESSENCE OF SA CALA

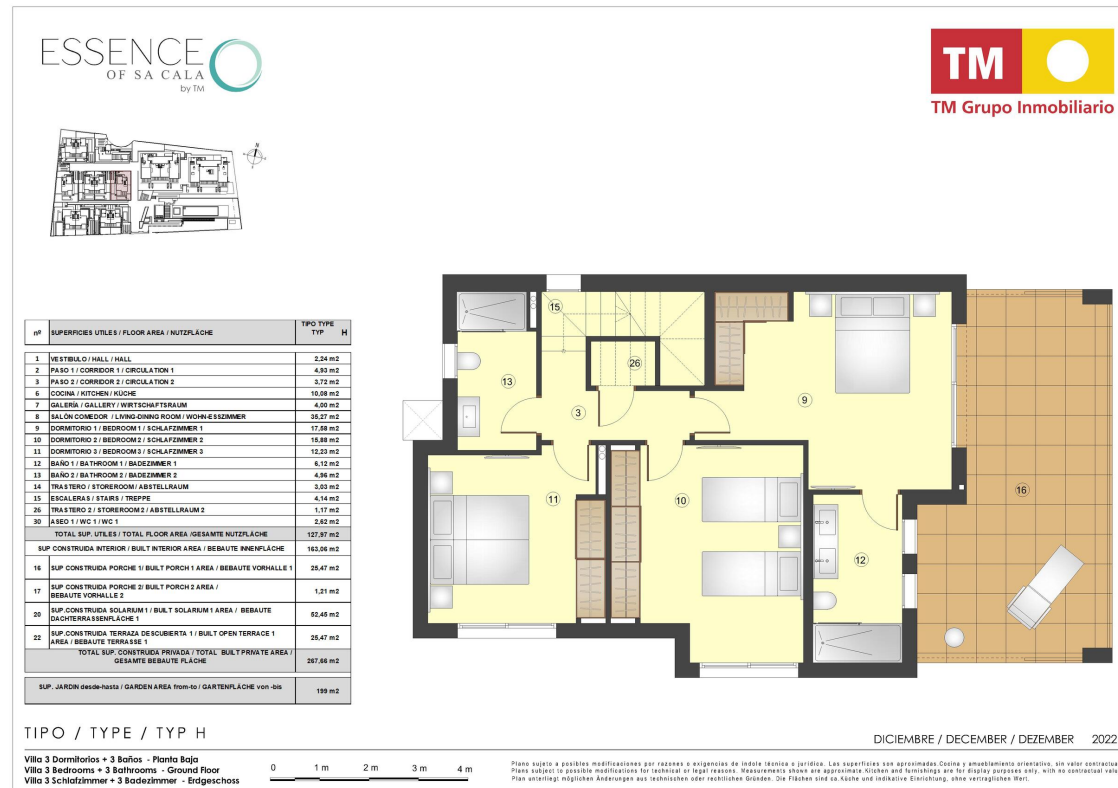
Mallorca / Capdepera
House **VV067365**

Block 3

Letter H

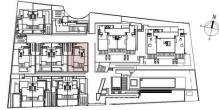
LETTER PLANE

3 Bedrooms Villa H Ground Floor

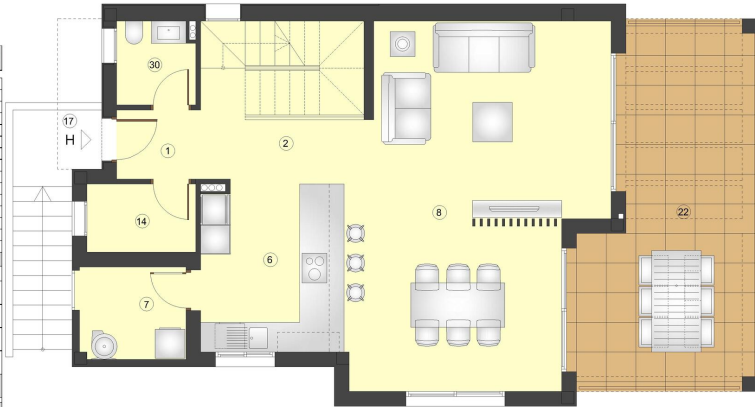


3 Bedrooms Villa H Floor

ESSENCE
OF SA CALA
by TM



#P	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TPO TYPE TYP H
1	VESTIBULO / HALL / HALL	2.34 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	4.93 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / CIRCULATION 2	3.72 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	10.08 m2
7	GALLERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRaum	4.00 m2
8	SALON COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	35.27 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	17.56 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	15.88 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	12.23 m2
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADZIMMER 1	6.12 m2
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADZIMMER 2	4.36 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	3.03 m2
15	ESCALERA / STAIRS / TREPPE	4.14 m2
26	TRASTERO 2 / STOREROOM 2 / ABSTELLRAUM 2	1.17 m2
30	ASEO 1 / WC 1 / WC 1	5.62 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		127.97 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		163.06 m2
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	25.47 m2
17	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA / BEBAUTE VORHALLE 2	1.21 m2
20	SUP. CONSTRUIDA SOLARUM 1 / BUILT SOLARUM 1 AREA / BEBAUTE DACHTERRASSENFLÄCHE 1	52.45 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCOBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	25.47 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		267.66 m2
SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von-bis		199 m2



TIPO / TYPE / TYP H

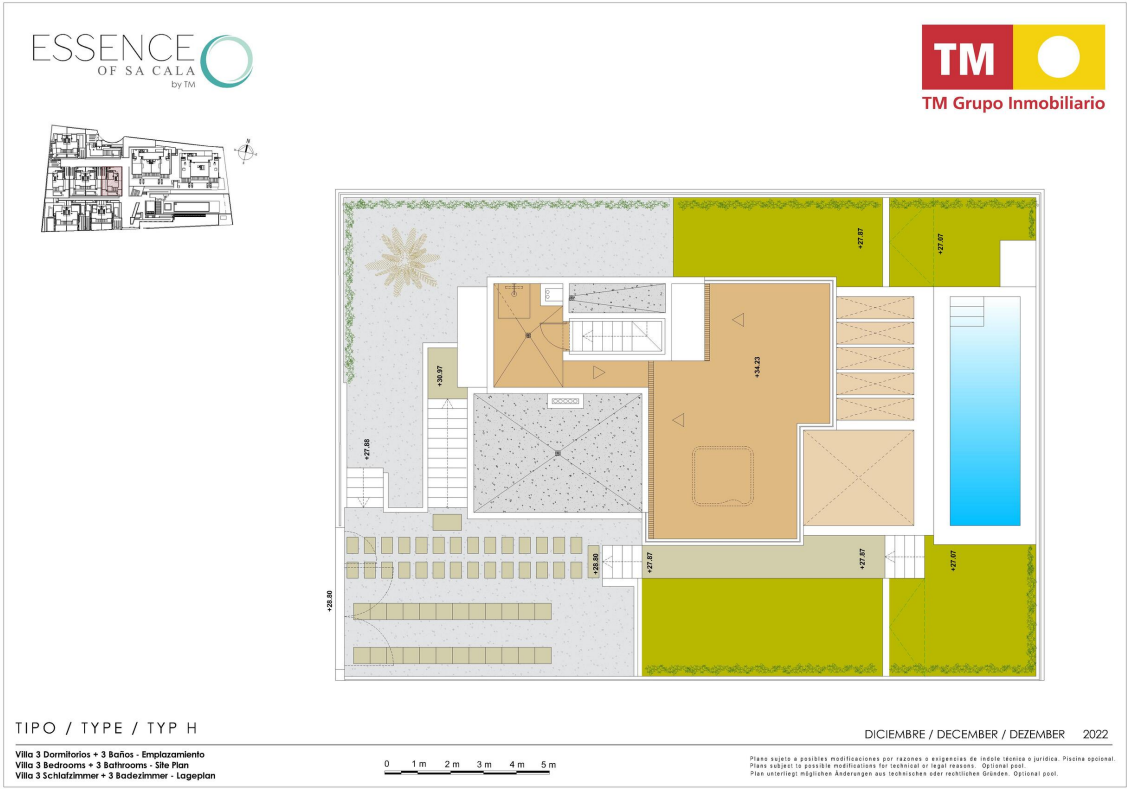
Villa 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Primera
Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - First Floor
Villa 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erste Stock

0 1 m 2 m 3 m 4 m

DICIEMBRE / DECEMBER / DEZEMBER 2022

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones e exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Conteo e amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind so. Kaute und indikative Einrichtung, ohne vertragliches Wert.

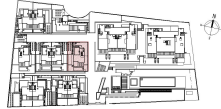
3 Bedrooms Villa H General





3 Bedrooms Villa H SOLARIUM

ESSENCE
OF SA CALA
by TM

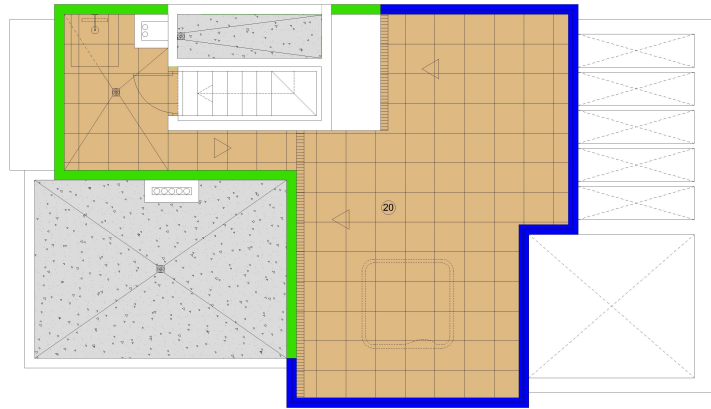


TIPOLOGÍA DE MURO DE SEPARACIÓN	
ALTURA DE MURO	COLOR
PETO 1: 10 m de altura	Verde
PETO 2: 10 m de altura	Azul



TM Grupo Inmobiliario

#P	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TPO TYPE / TYP H
1	VESTIBULO / HALL / HALL	2.34 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	4.93 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / CIRCULATION 2	3.73 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	10.08 m2
7	GALLERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRaum	4.00 m2
8	SALON COMEDOR / LIVING DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	35.27 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	17.56 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	15.89 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	12.33 m2
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADZIMMER 1	6.12 m2
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADZIMMER 2	4.96 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM	3.03 m2
15	ESCALERA / STAIRS / TREPPE	4.14 m2
26	TRASTERO 2 / STOREROOM 2 / ABSTELLRAUM 2	1.17 m2
30	ASEO 1 / WC 1 / WC 1	5.62 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		127.97 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		163.06 m2
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALL 1	25.47 m2
17	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA / BEBAUTE VORHALL 2	1.21 m2
20	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / BEBAUTE DACHTERRASSEPLATZ 1	92.46 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCOBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	25.47 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		267.66 m2
SUP. JARDIN desde hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von-bis		199 m2



TIPO / TYPE / TYP H

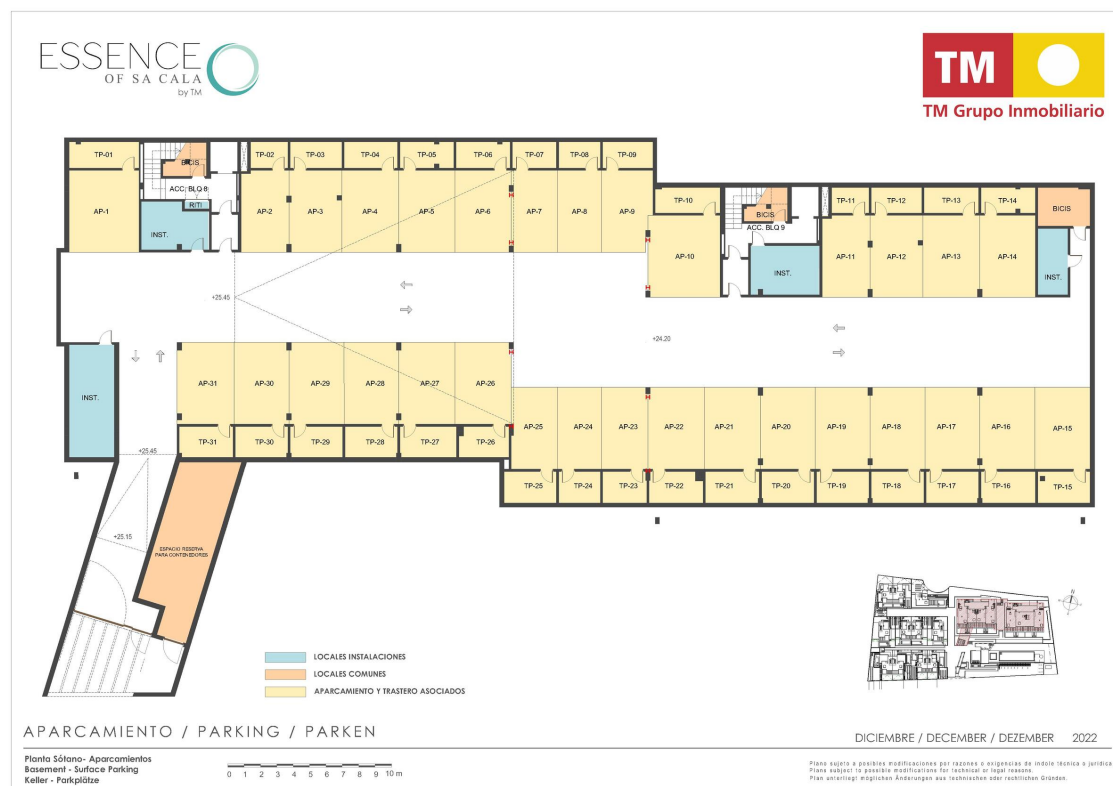
Villa 3 Dormitorios + 3 Baños - Solarium
Villa 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Solarium
Villa 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Solarium

0 1 m 2 m 3 m 4 m

FEBRERO / FEBRUARY / FEBRUAR 2023

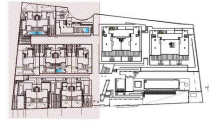
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca.

Garage



General

ESSENCE
OF SA CALA
by TM

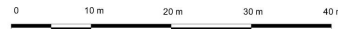


61	PISCINA DE NIÑOS / CHILDREN'S POOL / KINDERBECKEN
62	PISCINA PARA ADULTOS / ADULT'S POOL / POOL FÜR ERWACHSENE
63	JUEGOS INFANTILES / CHILDREN'S AREA / KINDER SPIELE
64	ENTRADA / ENTRANCE / EINGANG
65	ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / PARKTICKET
72	ZONA VERDE / GREEN AREA / GRÜNER BEREICH
74	JACUZZI / JACUZZI / JACUZZI
78	BUZONES / MAIL BOX / MAILBOXEN
81	SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / AUSGANG VOM PARKPLATZ
82	DOUCHES / SHOWERS / DUSCHEN
86	PARKING EXTERIOR / EXTERIOR PARKING / AUSSENSTELLPLATZ
121	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN / DISTRIBUTION SUBSTATION



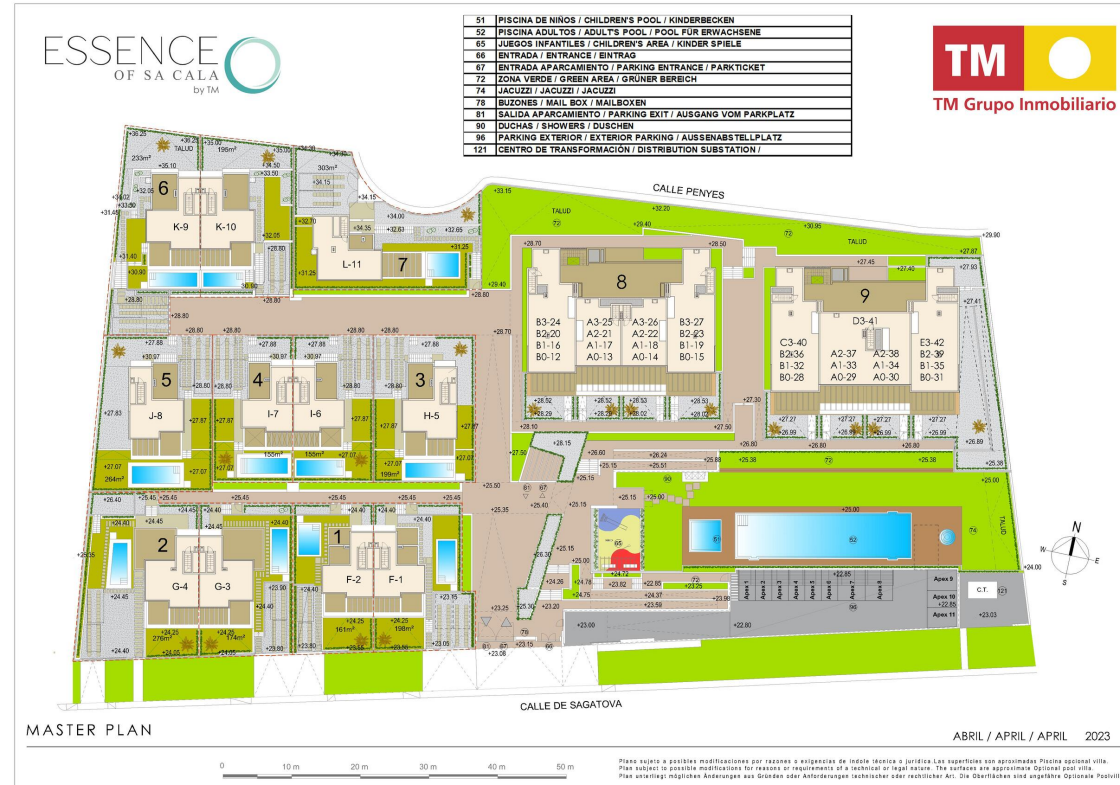
MASTER PLAN 1

ABRIL / APRIL / APRIL 2023



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Planteo opcional villa.
Plan subject to possible modifications for reasons of requirements of a technical or legal nature. The surfaces are approximate. Optional villa.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus Gründen der Anforderungen technischer oder rechtlicher Art. Die Oberflächen sind ungefähre. Optionale Villa.

General

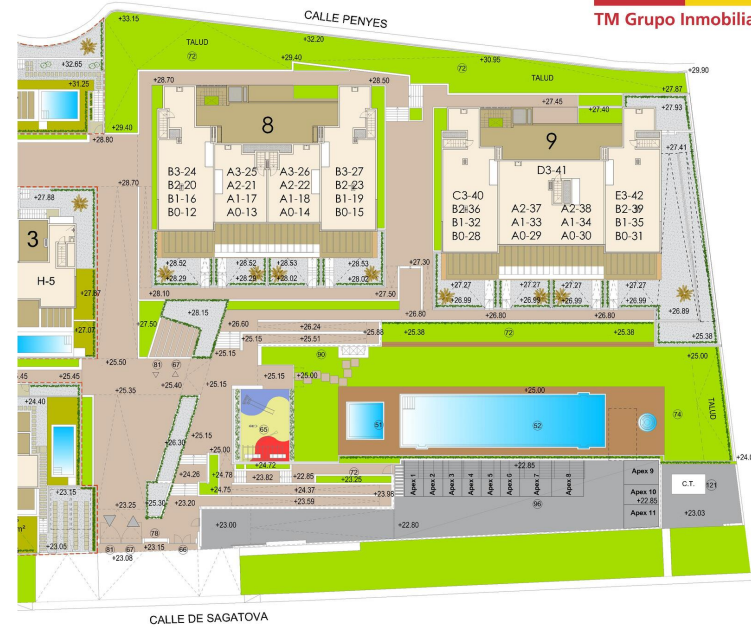


General

ESSENCE
OF SA CALA
by TM



61	PISCINA DE NIÑOS / CHILDREN'S POOL / KINDERBECKEN
62	PISCINA ADULTOS / ADULTS POOL / POOL FÜR ERWACHSENE
63	JUEGOS INFANTILES / CHILDREN'S AREA / KINDER SPIELE
64	ENTRADA / ENTRANCE / ENTRAG
65	ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / PARKINGEINGANG
66	SENA VERDE / GREEN AREA / GRÜNER BEREICH
67	JACUZZI / JACUZZI / JACUZZI
68	JACUZZI / JACUZZI / JACUZZI
69	JACUZZI / JACUZZI / JACUZZI
70	RUZONES / MAIL BOX / MAIL BOXEN
71	SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / AUSGANG VOM PARKPLATZ
72	DOUCHA / SHOWER / DUSCHEN
73	PARKING EXTERIOR / EXTERIOR PARKING / AUSSENABSTELLPLATZ
121	CENTRO DE TRANSFORMACION / DISTRIBUTION SUBSTATION /



TM
TM Grupo Inmobiliario

MASTER PLAN 2

ABRIL / APRIL / APRIL 2023



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de ingeniería de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Planteo opcional villa.
Plan subject to possible modifications for reasons of engineering of a technical or legal nature. The surfaces are approximate. Optional villa plan.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus Gründen der Anforderungen technischer oder rechtlicher Art. Die Oberflächen sind angefähre. Optionale Pavillan.

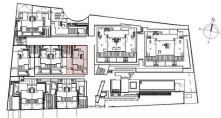
BLOCK PLANE

3 Floor



3 Ground Floor

ESSENCE
OF SACA
by TM



TM Grupo Inmobiliario



DICIEMBRE / DECEMBER / DEZEMBER 2022

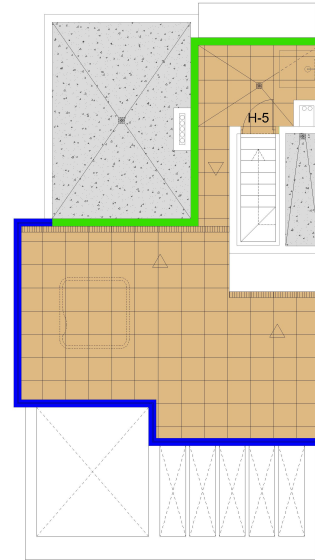
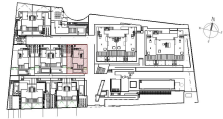
BLOQUE 3: Planta baja
BLOCK 3: Ground Floor
BLOCK 3: Erdgeschoss

0 1 m 2 m 3 m 4 m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de exigencias de índole técnica o jurídica. Cocina y anueblamiento orientativo, sin valor contractual. Piscina Opcional.
Plano subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value. Optional pool.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Küche und ledikative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert. Optional pool.

3 SOLARIUM

ESSENCE
OF SA CALA
by TM



TIPOLOGÍA DE MURO DE SEPARACIÓN	
ALTURA DE MURO	COLOR
PETO 1,40 m de altura	PINK
PETO 1,10 m de altura	GREEN
PETO 0,80 + 0,80 m de altura	BLUE

BLOQUE 3: Solarium
BLOCK 3: Solarium
BLOCK 3: Solarium

0 1 m 2 m 3 m 4 m

FEBRERO/ FEBRUARY / FEBRUAR 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen.

3 Façade





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

Tel 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02