

ESSENCE OF SA CALA

Mallorca / Capdepera

URBANISATION



Apartments and villas in Font de Sa Cala

TM's Essence of Sa Cala residential estate is in eastern Mallorca, surrounded by coves with crystal clear turquoise waters, towering cliffs, and lush green areas. The estate consists of 2 to 3-bedroom apartments and semi-detached and independent single of 2 to 3-bedroom family houses. One of the highlights is that all the properties face south, with large windows and balcony doors providing light and spaciousness, beautiful sea views of the sea, and a backdrop of surrounding mountains. Essence of Sa Cala has a spacious common area with a swimming pool, jacuzzi, children's play area, green area, and outdoor parking spaces. This is your chance to live on the coast of Mallorca.

THE SURROUNDING AREA



The Beaches

The Essence of Sa Cala residential estate is located just 470 metres from the Sa Font de Sa Cala beach. A few kilometres away, you find beautiful coves with crystal clear turquoise waters, such as Cala de n'Aladern, Cala de Molí (3.4 km from the estate) or Cala de s'Àguila (6.6 km from the estate).

Golf courses

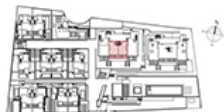
Just 8 km away, you have the Canyamel golf course and Capdepera Golf course, where you can enjoy rounds of golf in stunning surroundings.

Amenities

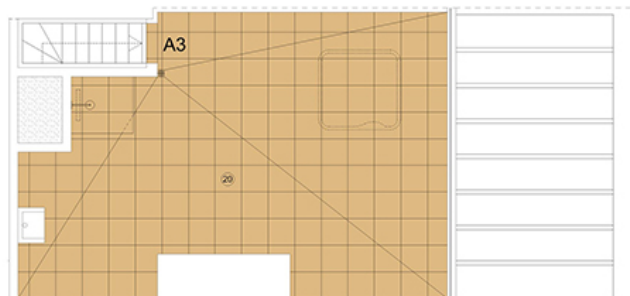
The estate is in a location that stands out for its tranquil and peaceful ambience. Its strategic location has easy access to tourist towns such as Cala Ratjada or Capdepera in less than a 10-minute driving distance.

PLANS

ESSENCE
OF SA CALA
by TM



#	NUTZFLÄCHE / SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA /	TYP / TPO /
1	VESTIBULO / HALL / HALL /	TYPE A3
2	HALL 1 / CORRIDOR 1 / CORRIDOR 1 /	
3	COCINA / KITCHEN / KÜCHE /	
4	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRaum /	
5	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNSCHNITZ /	
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 /	
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 /	
8	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADZIMMER 1 /	
9	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADZIMMER 2 /	
10	TRASTERO / STORE ROOM / ABSTELLRAUM /	
11	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
12	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
13	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
14	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
15	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
16	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
17	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
18	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
19	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
20	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
21	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
22	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
23	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
24	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
25	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
26	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
27	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
28	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
29	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
30	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
31	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
32	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
33	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
34	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
35	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
36	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
37	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
38	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
39	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
40	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
41	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
42	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
43	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
44	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
45	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
46	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
47	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
48	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
49	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
50	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
51	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
52	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
53	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
54	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
55	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
56	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
57	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
58	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
59	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
60	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
61	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
62	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
63	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
64	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
65	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
66	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
67	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
68	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
69	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
70	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
71	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
72	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
73	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
74	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
75	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
76	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
77	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
78	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
79	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
80	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
81	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
82	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
83	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
84	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
85	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
86	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
87	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
88	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
89	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
90	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
91	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
92	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
93	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
94	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
95	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
96	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
97	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
98	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
99	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
100	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	



TIPO / TYPE / TYP A3

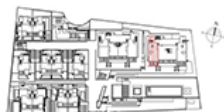
Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta tercera - Solarium
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Third Floor - Solarium
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Bäder - Dritter Etage - Solarium

0 1m 2m 3m 4m 5m

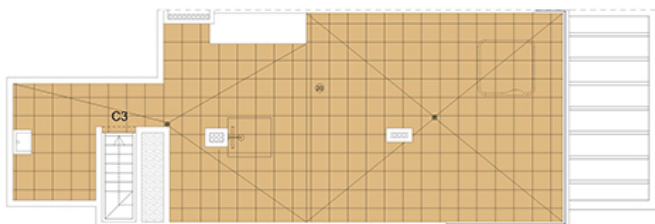
SEPTIEMBRE / SEPTEMBER / SEPTEMBER 2021

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y equipamiento orientativo, sin valor contractual.
Plano subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ex. Nähe und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

ESSENCE
OF SA CALA
by TM



#	NUTZFLÄCHE / SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA /	TYPE C3
1	VESTIBULO / HALL / HALL /	
2	HALL 1 / CORRIDOR 1 / CORRIDOR 1 /	
3	COCINA / KITCHEN / KÜCHE /	
4	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRaum /	
5	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNSCHNITZ /	
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 /	
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 /	
8	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADZIMMER 1 /	
9	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADZIMMER 2 /	
10	TRASTERO / STORE ROOM / ABSTELLRAUM /	
11	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
12	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
13	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
14	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
15	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
16	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
17	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
18	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
19	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
20	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
21	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
22	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
23	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
24	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
25	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
26	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
27	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
28	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
29	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
30	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
31	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
32	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
33	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
34	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
35	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
36	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
37	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
38	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
39	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
40	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
41	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
42	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
43	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
44	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
45	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
46	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
47	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
48	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
49	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
50	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
51	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
52	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
53	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
54	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
55	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
56	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
57	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
58	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
59	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
60	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
61	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
62	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
63	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
64	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
65	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
66	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
67	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
68	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
69	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
70	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
71	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
72	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
73	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
74	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
75	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
76	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
77	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
78	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
79	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
80	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
81	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
82	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
83	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
84	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
85	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
86	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
87	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
88	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
89	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
90	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
91	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
92	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
93	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
94	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
95	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
96	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
97	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
98	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
99	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	
100	TERRAZA DE TERRAZA DE TERRAZA DE /	



TIPO / TYPE / TYP C3

Apartamento 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta tercera - Solarium
Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Third Floor - Solarium
Apartment 3 Schlafzimmer + 2 Bäder - Dritter Etage - Solarium

0 1m 3m 5m

SEPTIEMBRE / SEPTEMBER / SEPTEMBER 2021

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y equipamiento orientativo, sin valor contractual.
Plano subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ex. Nähe und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

AERIAL VIEW

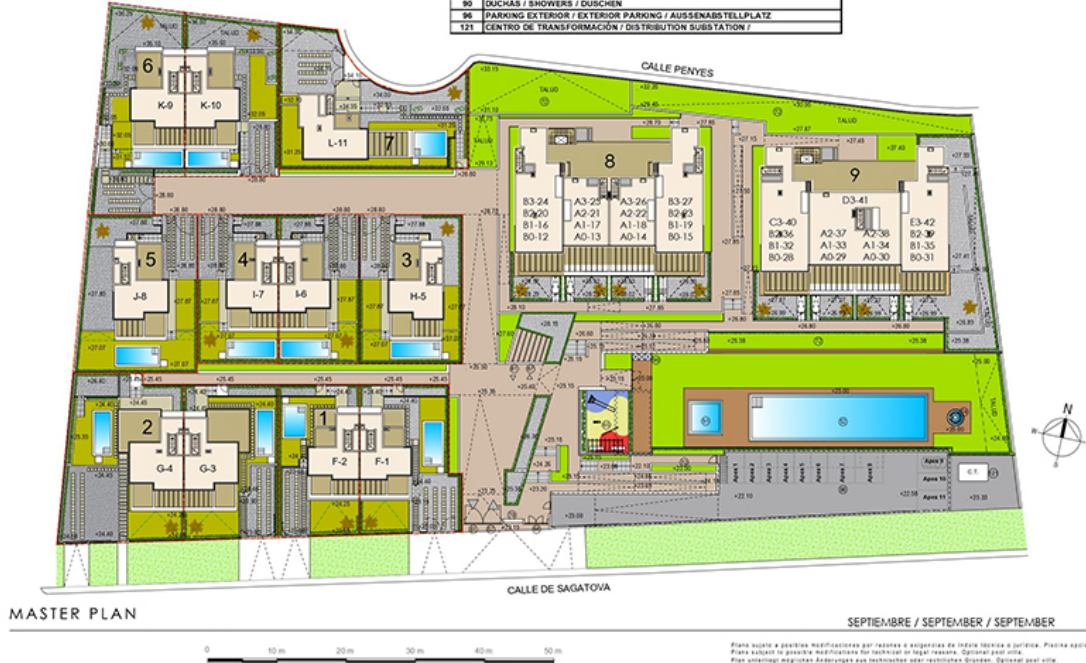


PLAN OF THE COMPLEX

ESSENCE
OF SA CALA
by TM



51	PISCINA DE NIÑOS / CHILDREN'S POOL / KINDERBECKEN
52	PISCINA ADULTOS / ADULT'S POOL / POOL FÜR ERWACHSENE
53	JUEGOS INFANTILES / CHILDREN'S AREA / KINDER SPIELE
66	ENTRADA / ENTRANCE / EINTRAG
67	ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / PARKTICKET
72	ZONA VERDE / GREEN AREA / GRÜNER BEREICH
74	JACUZZI / JACUZZI / JACUZZI
78	BUDONES / MAIL BOX / MAILBOXEN
81	SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / AUSGANG VOM PARKPLATZ
80	DUCHAS / SHOWERS / DUSCHEN
99	PARKING EXTERIOR / EXTERIOR PARKING / AUSSENABSTELLPLATZ
121	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN / DISTRIBUTION SUBSTATION /





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO